

EXPEDIENTE N° 2021-0-105

INFORME JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE FACHADAS Y CUBIERTAS DEL CENTRO PADRERA DE SAN ISIDRO DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 85/2020, de 11 de junio, de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. Núm. 143, de fecha de 15 junio de 2020), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

Este contrato tiene por objeto la realización de la obra para adecuación de fachadas y cubiertas del Centro Pradera de San Isidro, dependiente del Hospital Universitario 12 de Octubre.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización de las obras que se pretenden contratar.

3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 1,5 meses.

Procede prórroga: NO

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad **257.899,38 €: (Base Imponible: 213.139,98 € - IVA: 44.759,40 €), para un período de ejecución de 1,5 mes no prorrogables.**



5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE.
(Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **213.139,98 €**

Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precio habitual en el mercado.

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto simplificado con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

7. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

8. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el



procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a).

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartado 1 a).

O Clasificación del contratista.

GRUPO	SUBGRUPO/s	CATEGORÍA/S
C	C4	1
	C6	1
	C8	1

9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguale la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio de los productos: 55%

9.1. Criterio precio: Hasta 55 puntos

$$\text{Puntos} = 55 \times \sqrt[6]{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$



Siendo:

P l= Precio de licitación

O i= Oferta a valorar

O m= Oferta más económica

9.2. Criterios cualitativos:

Criterios de Valoración Técnica.

La oferta técnica tiene un **máximo de 45 puntos**, puntuados del siguiente modo

9.2.1 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR

9.2.2 CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS

Valorados de la siguiente manera:

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	10.2.1 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR (sobre N° 1)	
1	Memoria Técnica de la obra.	10
2	Programa de ejecución de los trabajos.	7
3	Organización de la ejecución.	3
	<i>SUBTOTAL</i>	<i>20</i>
	10.2.2 CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (sobre N° 2)	
4	Baremo Jefe y Encargado de Obra.	15
5	Plazo de ejecución.	5
6	Humanización. Medidas para mejorar el entorno hospitalario.	5
	<i>SUBTOTAL</i>	<i>25</i>
	TOTAL	45

10. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)



Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (ver PCAP)

11. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precitadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario. Ver lo recogido en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

12. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende obtener un edificio de gran complejidad que cumpla con toda la normativa vigente, por lo que es necesario que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen a continuación, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

- Incumplimiento por demora
- Incumplimiento por ejecución defectuosa del contrato
- Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes
- Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato.
- Infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación
- Incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores

LA DIRECTORA GERENTE,

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.

