

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE:

OBRAS PARA LA CONSOLIDACIÓN DE LA CASA DEL BOSQUE, EN BUITRAGO DEL LOZOYA.

El conjunto está situado en el término municipal de Buitrago del Lozoya, en un monte de titularidad pública de interés patrimonial, paisajístico y medioambiental que se extiende por la margen izquierda del río Lozoya, desde las elevaciones existentes frente al centro histórico de Buitrago hasta el límite del término municipal de Piñuécar-Gandullas, en las cercanías de esta última localidad.

La historia de este edificio se vincula a la poderosa Casa de Mendoza, que, en el siglo XIV, recibió el Señorío de Buitrago de manos del rey Enrique II de Castilla.

El conjunto comienza a edificarse a comienzos del siglo XVI, por iniciativa de Íñigo López de Mendoza, para uso cinegético, y sufre diversas reformas a finales del siglo XVI y principios del XVII que le confieren mayor monumentalidad. Ya desde antes de estas últimas reformas contaba con un jardín dispuesto al mediodía. En cuanto al jardín, se ha perdido su traza, pero se intuye, en superficie, que pueden haberse conservado los principales elementos de su composición.

La Casa del Bosque está recogida en la Ficha 18 del Catálogo de Bienes Protegidos de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Buitrago del Lozoya, de 1991, con categoría de protección “integral-global” por su “Calidad histórico-artística, tipológica y traza de interés histórico”. Además, el lugar en el que se ubica aparece recogido en su conjunto en las mismas Normas Subsidiarias como suelo no urbanizable con categoría de “especialmente protegido (criterios ecológicos y paisajísticos)” y subcategoría “área de población de coníferas”.

También está recogida en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid como “Palacio de El Bosque” con el código CM/0027/002 y la consideración de “Yacimiento arqueológico o paleontológico documentado”.

El edificio se encuentra en avanzado estado de ruina, si bien la mayor parte de los elementos arquitectónicos que lo componían siguen en pie. Las lesiones más relevantes, entre las identificadas, son aquellas que comprometen la estabilidad de las estructuras existentes, como la falta de muchos de los elementos estructurales que garantizarían su estabilidad geométrica, por un lado, y que lo protegerían frente a acciones meteorológicas, por otro.

Las obras previstas buscan consolidar los principales elementos arquitectónicos que se han conservado con el objetivo de detener su proceso de ruina, así como ayudar a recuperar y comprender mejor la configuración histórica del conjunto.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las **obras para la consolidación de la Casa del Bosque, en Buitrago del Lozoya**, inmueble declarado Bien de Interés Patrimonial.

Madrid a la fecha de firma

EL JEFE DE ÁREA DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN

Firmado digitalmente por: CABALLERO ROSALES PEDRO PABLO
Fecha: 2021.03.01 12:55

Fdo.: Pedro Pablo Caballero Rosales