



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO DE SERVICIO Nº 7723000032 PARA LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, CONTROL DE LA SEGURIDAD EN LA CIRCULACIÓN FERROVIARIA E INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LA GESTIÓN MEDIO AMBIENTAL, CALIDAD EN LAS OBRAS DE: RENOVACIÓN INTEGRAL DE SUPERESTRUCTURA DE VÍA EN LÍNEA 1. FASE 2. SUR, ESTACIONES DE SOL Y VALDECARROS. LOTE 1: SOL-ATOCHA

Entre METRO DE MADRID y TPF Getinsa Euroestudios, S.L



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Tébar
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D Ricardo Renes en nombre y representación de TPF Getinsa Euroestudios, S.L (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F nº B-84840685 y con domicilio social en MADRID, Calle C/ Ramón de Aguinaga 8, 28028, representación que acredita mediante copia de la escritura de poder otorgada el día 25 de mayo de 2017 ante el Notario de Madrid, Dª/D Ignacio Gil-Antuñano bajo el número 1958 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 8 de marzo de 2023, identificado por METRO con el número 7723000032, para ejecutar la prestación consistente en la coordinación de seguridad y salud, control de la seguridad en la circulación ferroviaria e inspección, vigilancia y control de la gestión medio ambiental, calidad en las obras de: renovación integral de superestructura de vía en línea 1. fase 2. sur, estaciones de Sol y Valdecarros. lote 1: sol-atocha.



SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de cuatro (4) años y once (11) meses, que empezó a contar desde el día siguiente a la fecha de firma del acta de inicio de los trabajos, es decir, el día 17 de marzo de 2023.

TERCERO.- Que con fecha 5 de marzo de 2024 el Órgano de Contratación de METRO mostró su conformidad con la primera modificación del contrato 7723000032 motivada por un primer aumento del plazo de ejecución del contrato de obra a la cual está asociado este contrato.

CUARTO.- Que, debido a la modificación y a una segunda ampliación del plazo de ejecución de la obra a la cual está asociado este contrato, es necesario modificar el presente contrato 7723000032 para la coordinación en materia de seguridad y salud, así como la Inspección y vigilancia de los trabajos, con el fin de adecuar el servicio a la realidad de la obra. Por ello, se requiere el aumento de las siguientes unidades de control:

- Ud. "Trabajos de Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras".
- Ud. "Control de la ejecución de la obra y trabajos de gabinete asociados sin cierre de servicio".

QUINTO.- Que siendo conforme al artículo 111.2.b) del Real Decreto-ley 3/2020 (abreviadamente conocido como "de los sectores excluidos", "RDLSE"), relativo a modificaciones no previstas, que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo de modificación no prevista es la ampliación del alcance del contrato número 7723000032, consistente en la inclusión de nuevas unidades para la coordinación en materia de seguridad y salud, así como la Inspección y vigilancia de los trabajos debido a la modificación y al aumento del plazo de ejecución vigente de la obra a la cual está asociado este contrato.

En el ANEXO 1 del presente documento se detalla el importe que representan las unidades de obra nuevas objeto de la presente modificación.



SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TRECE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (24.713,50 €)

- IVA: CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (5.189,84 €)

- Precio con IVA: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (29.903,34 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7723000032, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.



ANEXO 1



SERVICIO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, CONTROL DE LA SEGURIDAD EN LA CIRCULACIÓN FERROVIARIA E INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LA GESTIÓN MEDIO AMBIENTAL, CALIDAD EN LAS OBRAS DE: RENOVACIÓN INTEGRAL DE SUPERESTRUCTURA DE VÍA EN LÍNEA 1. FASE 2. SUR, ESTACIONES DE SOL Y VALDECARROS. LOTE 1: SOL-ATOCHA

CODIGO	RESUMEN	UD	PRESUPUESTO MODIFICADO 1			PRESUPUESTO MODIFICADO 2			INCREMENTO
			Medición	Coste Unitario	Coste	Medición	Coste Unitario	Coste	
1	ACTIVIDADES DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD								
1.1	Trabajos de Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras	Mes	15,000	2.995,00	44.925,00	17,000	2.995,00	50.915,00	13,33%
1.2	Trabajos de Coordinación de Seguridad y Salud en periodo de garantía de la obra y tras inspecciones final de obra	Año	4,000	790,00	3.160,00	4,000	790,00	3.160,00	0,00%
2	ACTIVIDADES A COMPLETAR ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS								
2.1	Plan de inspección, vigilancia y control de calidad. Incluyendo proyecto constructivo.	Ud	1,000	595,00	595,00	1,000	595,00	595,00	0,00%
2.2	Revisión, corrección y aprobación del plan de gestión medioambiental	Ud	1,000	195,00	195,00	1,000	195,00	195,00	0,00%
2.3	Estudio del proyecto constructivo y propuesta de mejora	Ud	1,000	595,00	595,00	1,000	595,00	595,00	0,00%
2.4	Estudio de afecciones estado inicial.	Ud	1,000	2.150,00	2.150,00	1,000	2.150,00	2.150,00	0,00%
2.5	Comprobación de replanteo e informe de estado inicial de instalaciones	Ud	1,000	2.690,00	2.690,00	1,000	2.690,00	2.690,00	0,00%
2.6	Análisis del trazado propuesto por el contratista y comprobación de gálidos.	Ud	1,000	1.915,00	1.915,00	1,000	1.915,00	1.915,00	0,00%
2.7	Comprobación cálculo estructural hueco para motores en aparatos de vía	Ud	1,000	650,00	650,00	1,000	650,00	650,00	0,00%
2.8	Validación premontaje aparato de vía	Ud	1,000	350,00	350,00	1,000	350,00	350,00	0,00%
3	ACTIVIDADES A COMPLETAR DURANTE LAS OBRAS								
3.1	Control de la ejecución de la obra y trabajos de gabinete asociados con cierre de servicio.	Día	94,000	1.550,00	145.700,00	94,000	1.550,00	145.700,00	0,00%
3.2	Control de la ejecución de la obra y trabajos de gabinete asociados con cierre de servicio durante los trabajos de otros departamentos y remates de obra civil.	Día	0,000	515,00	0,00	0,000	515,00	0,00	0,00%
3.3	Control de la ejecución de la obra y trabajos de gabinete asociados sin cierre de servicio.	Día	204,000	410,00	83.640,00	239,000	410,00	97.990,00	17,16%
3.4	Visitas de control a reposiciones exteriores durante periodo sin cierre de servicio	Día	5,000	115,00	575,00	15,000	115,00	1.725,00	200%
3.5	Control de Calidad del hormigonado.	Ud	42,000	165,00	6.930,00	42,000	165,00	6.930,00	0,00%
3.6	Control de calidad del mortero	Ud	4,000	140,00	560,00	4,000	140,00	560,00	0,00%
3.7	Control de Calidad de las soldaduras aluminotermicas/eléctricas.	Ud	75,000	11,50	862,50	75,000	11,50	862,50	0,00%
3.8	Ensayo de flexión en soldadura eléctrica y análisis de caras de fractura	Ud	3,000	545,00	1.635,00	3,000	545,00	1.635,00	0,00%
3.9	Control del estado final de los elementos de apoyo.	U	725,000	1,75	1.268,75	725,000	1,75	1.268,75	0,00%
3.10	Elaboración informes técnicos adicionales.	Ud	2,000	480,00	960,00	2,000	480,00	960,00	0,00%
3.11	Elaboración de ensayos adicionales a realizar	PA	0,000	10.000,00	0,00	0,000	10.000,00	0,00	0,00%
4	ACTIVIDADES A COMPLETAR AL FINALIZAR LA OBRA								
4.1	Informe de estado final de las instalaciones y afecciones a terceros	Ud	1,000	610,00	610,00	1,000	610,00	610,00	0,00%
4.2	Informe final de obra	Ud	1,000	720,00	720,00	1,000	720,00	720,00	0,00%



4.3	Comprobación geométrica final	mvs	8.084,000	1,30	10.509,20	8.084,000	1,30	10.509,20	0,00%
4.4	Inspecciones de la zona de obra en periodo posterior a la finalización de la	Ud	6,000	1.050,00	6.300,00	6,000	1.050,00	6.300,00	0,00%
				PE	317.495,45		PE	338.985,45	6,76%
			GG	9,00%	28.574,59	GG	9,00%	30.508,69	1934,10
			BI	6,00%	19.049,73	BI	6,00%	20.339,13	1289,40
			BASE IMPONIBLE		365.119,77			389.833,27	24713,50
			PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN		361.029,10			389.833,27	28804,17 (7,97% respecto adjudicación)