



CONSEJERIA DE VIVIENDA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

Exp.: **A/OBR-022997/2021**

ORDEN

482/2021

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Orden de la Consejería de Vivienda y Administración Local, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **“OBRAS DE MEJORA, ACONDICIONAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN CEIP SAN JOSÉ DE VALDERAS”**.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **“OBRAS DE MEJORA, ACONDICIONAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN CEIP SAN JOSÉ DE VALDERAS”**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **82.477,47** euros.

Motivación de la necesidad del contrato:

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Alcorcón solicitó los días 18 de diciembre de 2017 y 23 de julio de 2018 el Alta de la actuación denominada “Obras de mejora, acondicionamiento, reparación y mantenimiento en el CEIP San José de Valderas” y el 24 de julio de 2018 se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 90.725,22 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

La Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de la Administración Local encargó la redacción del proyecto correspondiente a la actuación citada anteriormente para su posterior supervisión y aprobación. Este proyecto se informó favorablemente, con fecha 9 de abril de 2019, por parte del Área de Equipamientos Urbanos, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000 € y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 10 de abril de 2019.

El CEIP San José de Valderas cuenta con tres pistas polideportivas, una aislada, más pequeña con canastas de baloncesto, ubicada más cerca de la calle Carballino y dos pistas unidas, ambas con porterías de fútbol-sala/balonmano y canastas de minibasket más cercana a la calle Cabo de San Vicente. Por razones presupuestarias se llevará a cabo la remodelación de las dos últimas pistas. El objeto del presente proyecto es definir y presupuestar las obras de rehabilitación del pavimento.



Exp.: **A/OBR-022997/2021**

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el “Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)” que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)
EL DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMÓN. LOCAL
(P.S. Orden de 7 de junio de 2021)