

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ALQUILER, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DOS MÁQUINAS DE AGUA Y DE UNA FUENTE DISPENSADORA PARA GARRAFA EN LAS OFICINAS DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ALQUILER, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DOS MÁQUINAS DE AGUA Y UNA FUENTE DISPENSADORA PARA GARRAFA EN LAS OFICINAS DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ÍNDICE

1. ALCANCE DEL PLIEGO	3
2. ALCANCE DE LOS SERVICIOS Y PARTICULARIDADES TÉCNICAS.....	3
3. ASISTENCIA TÉCNICA Y CONTROL DE CALIDAD DE MÁQUINAS DE AGUA Y FUENTE DISPENSADORA DE AGUA PARA GARRAFA.....	6
4. OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL ADJUDICATARIO	8
5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	9
6. DURACIÓN DEL CONTRATO	12
7. FACTURACIÓN Y PAGO DE LAS FACTURAS	12

1. ALCANCE DEL PLIEGO

El objeto del presente Pliego es fijar las prescripciones técnicas que van a regir el contrato de alquiler, instalación, explotación y mantenimiento de dos máquinas de agua conectadas a la toma de corriente eléctrica y la cesión de uso de una fuente dispensadora de agua para garrafa en las oficinas de Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. (en adelante OBRAS DE MADRID) ubicadas en Madrid en la C/Alcalá nº 21.

La presente licitación se divide en dos lotes, susceptibles de ser considerados cada uno como una unidad independiente.

LOTE I: 2 Máquinas de agua conectadas a la toma de corriente eléctrica ubicadas en las plantas 1ª y 4ª de las oficinas de OBRAS DE MADRID.

LOTE II: 1 Fuente dispensadora de agua para garrafa ubicada en la 3ª planta de las oficinas de OBRAS DE MADRID.

2. ALCANCE DE LOS SERVICIOS Y PARTICULARIDADES TÉCNICAS

Las empresas que deseen optar a la licitación podrán hacerlo presentando la oferta económica para la totalidad de lotes o por lotes independientes.

LOTE I : DOS MÁQUINAS DE AGUA CONECTADAS A LA TOMA DE CORRIENTE ELÉCTRICA

Se requiere para el suministro y depuración de agua la contratación del servicio de alquiler, instalación y mantenimiento de dos máquinas de agua conectadas a la red eléctrica, sin botellas en las oficinas de OBRAS DE MADRID, para las plantas 1ª y 4ª respectivamente.

Las dos máquinas de agua deberán quedar conectadas a la toma de agua de red existente en las cocinas de las plantas 1ª y 4ª de las oficinas de OBRAS DE MADRID.

Las fuentes de agua deberán dispensar agua potable ilimitada, convirtiendo el agua del grifo en un agua de alta calidad, con las mayores garantías de seguridad, utilizando sistemas de ósmosis inversa o microfiltración. Deben suministrar agua pura y saludable bien sea natural, fría o caliente.

Los tratamientos utilizados para la purificación del agua deben ser respetuosos con el medio ambiente, no utilizando productos químicos o nocivos durante todo el proceso de purificación del agua. Su sistema depurativo debe eliminar partículas y elementos nocivos como el cloro, cal, bacterias, olores y sabores proporcionando al agua de red las características del agua mineral y las mismas garantías de seguridad.

Características técnicas de las máquinas de agua potable:

- Tecnología avanzada para purificación del agua corriente.
- Opciones de agua: Fría, Caliente y Extra caliente.
- Agua fría desde 5 °C
- Agua Caliente hasta 85°C
- Panel Digital con botones e iconos sencillos que hagan fácil su uso
- Detector de fugas que corta la válvula de entrada
- Botón de seguridad de agua caliente
- Medidas aproximadas (debe instalarse en encimera de cocina)
- Ancho-420 mm
- Alto- 460 mm
- Fondo-470 mm
- Peso- Alrededor de 15 a 20 Kg

El Contratista señalará claramente en las máquinas de agua el nombre de la empresa, el número de teléfono y domicilio a los efectos de poder comunicar OBRAS DE MADRID las posibles incidencias que puedan surgir.

Las fuentes de agua ofertadas deberán cumplir la normativa española y comunitaria vigente así como cualquier otra norma que le sea de aplicación.

Durante la vigencia del contrato, la empresa adjudicataria deberá presentar los documentos que acrediten la higienización obligatoria de las máquinas de agua.

La prestación del servicio se realizará bajo la supervisión de OBRAS DE MADRID.

LOTE II: FUENTE DISPENSADORA DE AGUA PARA GARRAFA

Se requiere la instalación, mantenimiento e higienización de un expendedor de agua mineral natural para garrafa para ubicar en la 3ª planta de la oficina de OBRAS DE MADRID.

La propiedad del dispensador de agua seguirá siendo de la empresa adjudicataria, la cual suministrará periódicamente garrafas de agua mineral natural retornable, teniendo las garrafas una capacidad máxima de hasta 20 l.

El agua suministrada deberá ser agua mineral natural, que deberá cumplir con los estándares de calidad tanto nacionales como internacionales, incluidos en las directrices de agua potable de la Organización Mundial de la Salud, así como las disposiciones legales en materia de consumo y en todo caso las que regulan la explotación y comercialización de aguas minerales naturales y aguas de manantial envasadas para consumo humano. El adjudicatario deberá cumplir lo establecido en la normativa vigente sobre almacenamiento, distribución, etiquetado y rotulación de las garrafas para garantizar las condiciones técnicas óptimas de suministro.

OBRAS DE MADRID podrá solicitar en cualquier momento la ficha analítica de agua suministrada.

La periodicidad de reposición será de un mínimo de 3 garrafas mensuales, si bien OBRAS DE MADRID podrá adecuar el consumo aumentando el número de garrafas mensuales.

La entrega de garrafas de agua se hará efectiva dentro de la jornada laboral de OBRAS DE MADRID (8:00 hs a 15:00 hs).

En caso de necesidad puntual de reposición y previa solicitud de OBRAS DE MADRID, la adjudicataria deberá servir las garrafas de agua en un plazo no superior a 2 días laborables desde la recepción de la petición. Cada una de las entregas vendrá acompañada del albarán correspondiente. En caso de suministro de garrafas defectuosas o en mal estado, el adjudicatario deberá sustituirlas por otras en perfectas condiciones sin coste adicional, indicándolo en el albarán de entrega correspondiente.

Las garrafas deben estar libres de fisuras, roturas o defectos que puedan alterar el contenido y características del agua o presentar peligro para el

consumo humano, no pudiéndose reutilizar para sucesivos llenados los considerados como no recuperables. Deben tener un sistema de apertura y cierre sencillo y seguro y los envases han de poseer un diseño de fácil manejo y garantizado para evitar toda posibilidad de falsificación o contaminación.

Características técnicas de la Fuente Dispensadora de agua para garrafa:

- Dispensador de agua para oficinas y despachos de diseño moderno y elegante.
- Medidas aproximadas: 99x31x33 cm
- Interruptor de agua fría
- Temperatura de agua fría: entre 4º a 11º
- Potencia frigorífica: aproximada 220 W
- Consumo eléctrico: aproximado 85W
- Botella rellenable incluida, con una capacidad aproximada de hasta un máximo de 20 L.

3. ASISTENCIA TÉCNICA Y CONTROL DE CALIDAD DE MÁQUINAS DE AGUA Y FUENTE DISPENSADORA DE AGUA PARA GARRAFA

Todos los gastos que puedan derivarse de la instalación, explotación y mantenimiento de las dos máquinas de agua y de una fuente dispensadora de agua para garrafa, objeto de este Contrato, serán por cuenta del Contratista.

3.1 Instalación y puesta en funcionamiento

Serán por cuenta del Contratista todos los gastos de instalación y puesta en funcionamiento de las máquinas de agua y de la fuente dispensadora de agua para garrafa.

La instalación y puesta en funcionamiento de las dos máquinas de agua y de la fuente dispensadora de agua para garrafa se realizará en un plazo no superior a 7 días naturales desde la fecha de adjudicación del contrato. La instalación de las máquinas de agua deberá adecuarse a la normativa vigente, en especial a las relativas a electricidad y suministro de agua. Las fuentes de agua se conectarán a la alimentación eléctrica existente sin que cualquier adaptación suponga coste para OBRAS DE MADRID.

3.2 Mantenimiento Correctivo y Preventivo e Higienización

Corresponderá a la empresa adjudicataria todos los gastos correspondientes al mantenimiento preventivo y correctivo de las máquinas de agua y de la fuente dispensadora de agua para garrafa, incluidos los gastos de desplazamientos, mano de obra o la sustitución de cualquier pieza de las mismas.

El mantenimiento correctivo de las mismas incluirá todo tipo de actuaciones tendentes a su reparación y puesta en servicio en los plazos más breves posibles.

La reparación de las averías de las máquinas de agua y de la fuente dispensadora de agua para garrafa se realizará en un plazo de 24 horas desde que se comunica la misma. Si no fuese posible la reparación, se procederá de forma inmediata a la sustitución de la fuente de agua, de tal modo que la sustitución se realice antes de que transcurran 48 horas desde que se dé aviso de la avería.

El mantenimiento preventivo deberá asegurar un estado óptimo de las máquinas y de la fuente de agua desde el punto de vista funcional, de seguridad, de rendimiento, consumo energético e incluso de protección al medio ambiente.

El Contratista deberá mantener las máquinas y la fuente dispensadora de agua para garrafa en perfecto estado de limpieza y conservación.

La empresa adjudicataria deberá realizar la higienización de las fuentes de agua con una periodicidad mínima semestral, sin perjuicio de que esta periodicidad pueda verse reducida, si así lo establece la legislación vigente o a petición de OBRAS DE MADRID. Dichos controles periódicos de higienización de la fuente de agua deberán llevarse a cabo por técnicos especializados, que posean conocimientos y formación necesaria, asegurando en todo momento que la fuente se encuentra en perfecto estado de funcionamiento durante la vigencia del contrato.

Se entiende por higienización el proceso de desinfección del interior y exterior de la fuente de agua. Su objetivo debe ser eliminar los posibles microorganismos que puedan desarrollarse en su interior (depósito y conexiones de agua) y exterior en los surtidores o grifos.

Dicha higienización se hará por el adjudicatario mediante la revisión de recambios desechables por todos los circuitos por los que circula el agua, incluyendo el cambio de filtros para asegurar y garantizar el buen funcionamiento de la fuente y la calidad y seguridad del agua.

El Contratista dejará constancia de cada visita mediante la entrega a OBRAS DE MADRID de un albarán que lo certifique, dejando en la fuente de agua un distintivo donde se refleje la fecha en la que se realizó la última higienización, con las fechas de los próximos mantenimientos y las firmas de los técnicos en lugar visible sobre la fuente cada vez que se realice una revisión.

OBRAS DE MADRID podrá requerir en cualquier momento a la empresa adjudicataria informes analíticos microbiológicos, parasitológicos y físico-químicos realizados por un laboratorio acreditado según normativa vigente, así como el informe favorable de dicho laboratorio de que cumple con toda la normativa vigente para agua mineral natural.

Respecto al mantenimiento correctivo y preventivo, el Contratista deberá cumplir a lo largo de la vigencia del contrato la normativa vigente en la materia.

El incumplimiento de estas condiciones será motivo de resolución del contrato.

Durante la ejecución del contrato podrá acordarse entre las partes la introducción de mejoras de carácter técnico, conforme a las últimas tecnologías disponibles.

4. OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL ADJUDICATARIO

- La empresa adjudicataria deberá prestar todos los servicios recogidos en este pliego y atender las peticiones de OBRAS DE MADRID en los plazos acordados, contando para ello con todas las licencias y autorizaciones exigibles por la legislación vigente.
- El adjudicatario deberá mantener las máquinas y la fuente dispensadora de agua para garrafa en un estado óptimo para sacar el máximo rendimiento y solucionar cualquier avería en el menor tiempo posible y en las condiciones que se establecen en este Pliego.

- El adjudicatario deberá contar con medios materiales suficientes para la realización del trabajo en óptimas condiciones y del personal necesario para la prestación del servicio. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, quien tendrá todos los derechos y obligaciones inherentes a su condición de empresario y deberá cumplir las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y Seguridad e Higiene en el trabajo.
- La empresa adjudicataria deberá garantizar la correcta gestión de los residuos generados en las tareas de mantenimiento correctivo y preventivo de las máquinas y la fuente dispensadora de agua para garrafa según la legislación vigente.
- El adjudicatario deberá facilitar un número de teléfono que no podrá ser de tarificación especial (902,901...) y un correo electrónico de una persona designada como responsable o interlocutor para poder comunicar las averías y resolver cualquier otro tipo de incidencia que pudieran surgir dentro del horario laboral de lunes a viernes de 8:00 h a 15:30 h.
- A la finalización del contrato, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de las máquinas y la fuente dispensadora de agua para garrafa de las oficinas de OBRAS DE MADRID en un plazo no superior a 10 días, asumiendo los gastos eventuales que se deriven, así como el saneamiento de los posibles desperfectos imputables a su instalación, uso y retirada de las citadas fuentes.

5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

LOTE I : 2 MÁQUINAS DE AGUA CONECTADAS A LA TOMA DE CORRIENTE ELÉCTRICA

- **Presupuesto base de licitación (4 años):** 6.292,00 € (I.V.A. del 21% incluido)

Base imponible: 5.200,00 €

Importe del I.V.A: 1.092,00 €

Importe Total: 6.292.00 €

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ALQUILER, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DOS MÁQUINAS DE AGUA Y UNA FUENTE DISPENSADORA PARA GARRAFA EN LAS OFICINAS DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Desglose del presupuesto base de licitación:

ANUALIDAD (2 máquinas agua)	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
Primer Año	1.300,00 €	273,00 €	1.573,00 €
Segundo Año	1.300,00 €	273,00 €	1.573,00 €
Tercer Año	1.300,00 €	273,00 €	1.573,00 €
Cuarto Año	1.300,00 €	273,00 €	1.573,00 €
TOTAL	5.200,00 €	1.092,00 €	6.292,00 €

- **Presupuesto base de licitación prórroga:** 1.573,00 € (I.V.A. del 21% incluido).

El precio ofertado por el Contratista no podrá ser modificado durante el plazo de vigencia del contrato, incluida su prórroga, no procediendo por tanto la revisión del precio.

LOTE II: DISPENSADOR DE AGUA PARA GARRAFA

- **Presupuesto base de licitación (4 años):** 4.065,60 € (I.V.A. del 21% incluido)

Base imponible: 3.360,00 €

Importe del I.V.A: 705,60 €

Importe Total: 4.065,60 €

Desglose del presupuesto base de licitación:

Descripción	Precio Unitario Máximo (sin IVA)	Cantidad Anual estimada	Importe Total Anual sin IVA
Garrafa de agua hasta un máximo de 20 l. para fuente dispensadora	7, 00 €	120 Unidades	840 €

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
Primer Año	840 €	176,40 €	1.016,40 €
Segundo Año	840 €	176,40 €	1.016,40 €
Tercer Año	840 €	176,40 €	1.016,40 €
Cuarto Año	840 €	176,40 €	1.016,40 €
TOTAL	3.360 €	705,60 €	4.065,60 €

- **Presupuesto base de licitación prórroga:** 1.016,40 € (I.V.A. del 21% incluido).

El precio ofertado por el Contratista no podrá ser modificado durante el plazo de vigencia del contrato, incluida su prórroga, no procediendo por tanto la revisión del precio.

La periodicidad de reposición será de un mínimo de 3 garrafas mensuales, si bien OBRAS DE MADRID podrá adecuar el consumo aumentando el número de garrafas mensuales.

La cantidad estimada de suministro de garrafas (10 mensuales) se ha calculado a los efectos de determinar el valor estimado del contrato y de proporcionar información a los licitadores para que les permita confeccionar su oferta económica. En ningún caso esta cantidad estimada vincula a OBRAS DE MADRID con el pedido de este número de unidades o con un precio mínimo garantizado del contrato, en ningún caso esta estimación tendrá valor contractual. El suministro de garrafas se efectuará en función de las necesidades de OBRAS DE MADRID con un mínimo de 3 garrafas mensuales.

El precio ofertado por el Contratista no podrá ser modificado durante el plazo de vigencia del contrato, incluida su prórroga, no procediendo por tanto la revisión del precio.

El Licitador presentará oferta por el precio unitario de la garrafa de agua natural de 20 litros y este precio incluirá la recogida y entrega de garrafas en las oficinas de OBRAS DE MADRID situadas en la C/Alcalá, 21 de Madrid.

La empresa adjudicataria instalará en cesión de uso la fuente dispensadora de agua para garrafa en la planta tercera de la oficina de OBRAS DE MADRID sin coste alguno. El importe de la fianza del dispensador, así como los gastos de mantenimiento y reparación de la fuente dispensadora quedarán incluidos dentro del importe del contrato.

6. DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de duración del contrato para cada uno de los lotes es de 4 (CUATRO) AÑOS, contados a partir del día siguiente a la adjudicación del contrato.

El contrato se podrá prorrogar, atendiendo a las necesidades del servicio, por un plazo máximo de 1 (UN) AÑO. Por lo que la duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de CINCO (5) AÑOS.

La prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

7. FACTURACIÓN Y PAGO DE LAS FACTURAS

El pago se realizará mediante la expedición de facturas mensuales.

El pago de las facturas se realizará mediante transferencia bancaria o pagaré en el plazo máximo de 30 días desde la fecha de aprobación de las mismas por OBRAS DE MADRID siempre que previamente se haya presentado por el contratista la factura en el Registro de OBRAS DE MADRID la aprobación de las facturas no podrá exceder del plazo de 30 días a contar desde su presentación.

En Madrid, a 16 de septiembre de 2021

POR OBRAS DE MADRID

Marta Casal Cansino
Directora de RR.HH. y Régimen Interior

Pedro Corbalán Ruiz
Gerente