

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN ACUERDO

REF. EXPTE.: CONTRATO DE SERVICIOS DE ALQUILER, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DOS MÁQUINAS DE AGUA Y DE UNA FUENTE DISPENSADORA PARA GARRAFA EN LAS OFICINAS DE OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P, S.A. (EN LA ACTUALIDAD PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A).
LOTE 1: DOS MÁQUINAS DE AGUA CONECTADAS A LA TOMA DE CORRIENTE ELÉCTRICA

EXPEDIENTE Nº 37/2021

PROCEDIMIENTO: PRÓRROGA DEL CONTRATO.

INTERESADO: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.

ACTUACIÓN: ACUERDO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

VISTOS:

- I. El informe de 27 de agosto de 2025 emitido por la Dirección - Coordinación del Área de Recursos Humanos y Régimen Interior de la sociedad, como responsable del contrato, en el que se hace constar la necesidad de que Planifica Madrid continúe con la prestación del contrato de referencia: *"Contrato de alquiler, instalación y mantenimiento de dos máquinas de agua y de una fuente dispensadora para garrafa en las oficinas de Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P, S.A (Actualmente Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P,S.A). Expediente: 37/2021". (Lote 1: Dos máquinas de agua)* por parte de la empresa VIVA AQUA SERVICE SPAIN, S.A, cuyo contrato inicial finaliza el 11 de noviembre de 2025, siendo éste susceptible de prórroga por un año más, conforme a lo previsto en el apartado 16 de la cláusula 1 y cláusula 19 del PCAP que rigió la licitación,
- II. El informe FAVORABLE de 27 de agosto emitido por el Área de Régimen Jurídico de la sociedad a que, por el órgano de contratación de Planifica Madrid se acuerde, con efectos de 11 de noviembre de 2025, la PRÓRROGA del LOTE 1 integrante del contrato de servicios de "Alquiler, Instalación y mantenimiento de dos máquinas de agua y de una fuente dispensadora para garrafa en las oficinas de Obras de Madrid (Actualmente Planifica Madrid). EXPEDIENTE Nº 37/2021. suscrito con VIVA AQUA SERVICE SPAIN, S.A en fecha 11 de noviembre de 2021, con efectos desde el día siguiente a la formalización del contrato, que ahora se insta desde el

Área de Recursos Humanos y Régimen Interior de la sociedad con motivo de estar próxima la finalización del mismo con fecha 11 de noviembre de 2025, y estando en plazo para que se produzca el preaviso de prórroga con una antelación de al menos dos (2) meses a la fecha prevista para su finalización, en los términos previstos en las cláusulas 1.16ª y 19 del Pliego que rigió la licitación, siendo la fecha de finalización del contrato, una vez prorrogado, el 11 de noviembre de 2026.

Por todo lo expuesto,

- Siguiendo el procedimiento establecido al efecto y tratándose de una prórroga conforme a Derecho expresamente prevista tanto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, como en la Ley 9/2017 LCSP, y aceptada en su totalidad de manera incondicionada por VIVA AQUA SPAIN, S.A con la presentación de su proposición, cuyo contenido forma parte del contrato, y posterior firma de éste.
- Ajustándose en todos sus términos, en cuanto a sus requisitos, alcance, límites y naturaleza a lo establecido tanto en el contrato privado, como en el Pliego, en los artículos 26, 29, 316 y 319 de la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público, y demás artículos que resultan de aplicación.
- Siendo el órgano de contratación de PLANIFICA MADRID. PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A., el competente para acordar la prórroga del contrato y, por lo tanto, debe conocer de las incidencias que del mismo se deriven, conforme a lo establecido en el apartado 16 de la cláusula 1 y en la cláusula 19 del PCAP, así como en el art. 29.2 de la LCSP.

Actuando dicho órgano través de su Consejero Delegado en ejercicio de las facultades que tiene delegadas del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la Notaria de Madrid, Dña. Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid.

ACUERDA:

- I. **PRORROGAR** el contrato de servicios correspondiente al **LOTE 1** integrante del contrato de de ALQUILER, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DOS MÁQUINAS DE AGUA Y DE UNA FUENTE DISPENSADORA PARA GARRAFA EN LAS OFICINAS DE OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P, S.A (MADRID) (EN LA ACTUALIDAD PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A)" suscrito con la empresa VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A adjudicataria del mismo, de fecha 11 de noviembre de 2021, que ahora se insta desde el Área de RR.HH y Régimen Interior de la sociedad, con motivo de estar próxima su finalización con fecha 11 de noviembre de 2025, y estando en plazo para que se produzca el preaviso de prórroga con una antelación de al

menos dos (2) meses, siendo la fecha de finalización del contrato, una vez prorrogado, el 11 de noviembre de 2026.

- II. **NOTIFICAR**, una vez publicado, el presente acuerdo a VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A por lo que, siendo la prórroga obligatoria para el contratista, deberá cumplirla en las mismas condiciones técnicas y económicas recogidas en su oferta, para el plazo de prórroga, en el Pliego, en los distintos compromisos asumidos en su oferta y en su documentación técnica, a la que incorporará aquellas actualizaciones, revisiones, modificaciones, ampliaciones y grado de definición que pudieran derivarse bien de los cambios técnicos, logísticos o normativos, bien por modificación de las condiciones contractuales previstas en el Pliego que el órgano de contratación estime necesarias si las necesidades del servicio así lo aconsejan.
- III. **PUBLICAR** el presente acuerdo en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (perfil de Planifica Madrid).

Madrid, a fecha de la firma

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.08.28 13:41

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado