



CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y  
ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

ORDEN

473/2021

Exp.: A/OBR-007466/2021

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACION

Orden de la Consejería de Vivienda y Administración Local, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **“SOTERRAMIENTO DE LÍNEA DE 15 KV EN URBANIZACIÓN PARQUE MIRAFLORES EN FUENLABRADA”**.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **“SOTERRAMIENTO DE LÍNEA DE 15 KV EN URBANIZACIÓN PARQUE MIRAFLORES EN FUENLABRADA”**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **194.578,32** euros.

Motivación de la necesidad del contrato:

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Fuenlabrada solicitó con fecha 19 de febrero de 2010 el Alta de la actuación denominada “Soterramiento de línea de 15 kv en la urbanización Parque Miraflores” y el día 25 de marzo de 2010 se aprobó el Alta en el Programa de Inversiones y Servicios de Madrid (PRISMA) para el periodo 2008-2011, prorrogado, mediante Resolución del Director General de Cooperación con la Administración Local con un presupuesto base de licitación para la obra de 194.578,32 euros (IVA incluido).

La Dirección General de Administración Local encarga la redacción del correspondiente proyecto de la actuación a la mercantil ARPEGIO, S.A., en virtud del Convenio de Mandato de fecha 29 de septiembre de 2008, firmado entre el Consejero de Presidencia, Justicia e Interior y la Presidenta de ARPEGIO, S.A., en aplicación de lo previsto en el artículo 9.2 del Decreto 68/2008, de 19 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa Regional de Inversiones y Servicios de Madrid (PRISMA), para el período 2008-2011, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y una aportación de los Ayuntamientos de 28.000.000 de euros.

Este proyecto se redactó en diciembre de 2010. En marzo de 2017 se inicia la licitación del expediente de obra (A-OBR-003686/2017), cancelándose el expediente de contratación ya que, debido al tiempo transcurrido, era necesaria la actualización del mencionado proyecto.

La Dirección General de Administración Local procede a encargar nueva redacción de proyecto a la empresa Alberto Blanco, S.L., que presenta un nuevo proyecto en julio de 2018.

El Área de Infraestructuras Locales emite informe favorable con fecha 15 de febrero de 2019. No se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000 € y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprueba mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 15 de octubre de 2019.



Exp.: A/OBR-007466/2021

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACION

El objeto del proyecto consiste en el soterramiento de la línea de distribución eléctrica de 15 kv de tensión, que actualmente discurre de modo aéreo en la urbanización Parque Miraflores en el municipio de Fuenlabrada, con el fin de minimizar el impacto visual en la zona, mejorando la calidad del espacio urbano.

De conformidad con lo establecido en el artículo 3 del Decreto 242/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa Regional de Inversiones y Servicios de Madrid (PRISMA) 2008-2011, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PRISMA las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, consistentes en obras que no estén encomendadas a aquellas entidades del sector público que tengan atribuida la condición de medio propio y servicio técnico de la Administración de la Comunidad de Madrid, que cuenten con Resolución de alta a la entrada en vigor de este decreto, como es el caso.

Estas actuaciones incluidas podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para el período 2021-2025, aprobado por Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, conforme establece la disposición transitoria segunda, quedando por tanto modificados los límites temporales previstos en la disposición transitoria única, apartado 1 del Decreto 75/2016, de 12 de julio y los que establecía el artículo 6 del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se regula las condiciones de terminación y liquidación del PIR. En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL  
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)  
LA VICECONSEJERA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL