



## Memoria justificativa Modificación de contrato de inversión

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000006122**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Cambio de contratista por  
reestructuración empresarial. Paso a 1500 Vcc L6 (Lote 2)**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003194**

**Dirección  
/Gerencia:** *Explotación Ferroviaria*

**Área:** *Ingeniería de Instalaciones*

**División:** *Instalaciones y Sistemas de  
Información*

**Servicio:** *Ingeniería de Sistemas  
Ferroviarios*

**Aprobado por:** *Juan Tebar*

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7722000308

- **Objeto del contrato**

*Contrato de obra consistente en: Plan de reforma y modernización de los Centros de Tracción de Línea 6. Paso a 1500 Vcc L6 (Lote 2)*

- **Número de la licitación**

6012100270

- **Número de SC del contrato original**

2000003194

- **Contratista**

*ELECTREN, S.A. - CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO, abreviadamente denominada ENERSUB 2 U.T.E.*

- **Importe inicial del contrato**

9.283.922,28 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 36.060.518,94 euros, IVA excluido.

▪ **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 24 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.  
Indicar la fecha de firma de esta acta: 12/05/2023
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ NO
  - ☐ Sí

▪ **Modificaciones anteriores**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?
- ☒ NO
  - ☐ Sí

### 3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

#### ▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: Cambio de contratista como consecuencia de la reestructuración empresarial de una de las empresas que conforman la UTE adjudicataria del contrato (CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A.). Tras dicha reestructuración el contratista, ENERSUB 2 U.T.E., queda compuesto por SYNEOX RAIL, S.L. y ELECTREN, S.A. con un porcentaje de participación del 50% para cada una de ellas.

#### ▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente: \_\_\_\_\_

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: \_\_\_\_\_

#### ▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 0 €
- IVA: 0 €
- Importe de la modificación, con IVA: 0 €

#### ▪ **Tipo de modificación propuesta**

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0%

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.:

Con fecha 30 de noviembre de 2022, se elevó a público ante el Notario de Madrid D. Segismundo Álvarez Royo-Villanova, protocolo nº 3.977, el acuerdo en virtud del cual las sociedades Cobra Instalaciones y Servicios, S.A. ("COBRA") con CIF A-46146387, Sociedad Española de Montajes Industriales, S.A. ("SEMI") con CIF A-28018083 y Control y Montajes Industriales Cymi, S.A. ("CYMI") con CIF A-59920330, aportaron sus ramas de actividad conformadas por el negocio ferroviario a SYNEOX RAIL, S.L. ("SYNEOX"), con CIF B-10744258.

Por ello, se solicita por SYNEOX la subrogación de los contratos adjudicados por METRO DE MADRID y afectados por la operación, respecto a las tres empresas, COBRA, SEMI y CYMI que han transmitido sus activos.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: La modificación responde a lo indicado en el art. 111.2.c del RDLSE.
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con

características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se

pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☒ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: No se introducen nuevas prestaciones en el contrato. El motivo que implica la modificación no era previsible en el momento de formalización del contrato.
- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☒ No.

☐ Sí.

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Con fecha 30 de noviembre de 2022, se elevó a público ante el Notario de Madrid D. Segismundo Álvarez Royo-Villanova, protocolo nº 3.977, el acuerdo en virtud del cual las sociedades Cobra Instalaciones y Servicios, S.A. ("COBRA") con CIF A-46146387, Sociedad Española de Montajes Industriales, S.A. ("SEMI") con CIF A-28018083 y Control y Montajes Industriales Cymi, S.A. ("CYMI") con CIF A-59920330, aportaron sus ramas de actividad conformadas por el negocio ferroviario a SYNEOX RAIL, S.L. ("SYNEOX"), con CIF B-10744258.

Por ello, se solicita por SYNEOX la subrogación de los contratos adjudicados por METRO DE MADRID y afectados por la operación, respecto a las tres empresas, COBRA, SEMI y CYMI que han transmitido sus activos.

Incluidos en dichos contratos, se encuentra el contrato 7722000308 suscrito con ENERSUB 2 U.T.E. formada por ELECTREN, S.A. - CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A., con un porcentaje de participación del 50% para cada una de ellas. Tras la subrogación mencionada en el primer párrafo del presente apartado, dicha UTE queda conformada por SYNEOX RAIL, S.L. - ELECTREN, S.A. con un porcentaje de participación del 50% para cada una de ellas.

#### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

No Aplica.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*