

EXPTE.: A/SUM- /2021

MEMORIA TÉCNICA JUSTIFICATIVA PARA LA “DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA, (DIRECCIÓN DE OBRA, EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA) PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE LOS LABORATORIOS DE MICROBIOLOGIA, HEMATOLOGIA Y METABOLOPATÍA EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN”.

NECESIDAD E IDONEIDAD

El objeto del procedimiento abierto para las **“OBRAS DE CONSTRUCCION DE LOS LABORATORIOS DE MICROBIOLOGIA, HEMATOLOGIA Y METABOLOPATÍA EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN”**, que actualmente está en fase de preparación para su posterior adjudicación, es proponer una solución arquitectónica (funcional y espacial) que dé respuesta a las necesidades actuales y futuras para el nuevo Laboratorio de Microbiología, Hematología y Metabolopatía del Hospital Gregorio Marañón.

Se trata de ocupar unos espacios existentes en la 1ª Planta del edificio “Pabellón Administrativo”, que en la actualidad se encuentran sin uso específico en su inmensa mayoría y unificar en esta ubicación los laboratorios de microbiología, hematología y metabolopatía que actualmente se encuentran dispersos en distintos espacios y en distintos edificios, habilitando unas nuevas salas adecuadas a las necesidades asistenciales actuales y futuras de espacio, climatización y equipamiento.

Para llevar a cabo esa obra, en base a la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, se dispone de un proyecto de ejecución redactado por técnico competente, que está en fase de supervisión actualmente. Este proyecto justifica técnicamente las soluciones propuestas de acuerdo con las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.

La Ley 38/1999 establece la necesidad de dirigir el desarrollo de las obras en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define. Para ello cualquier obra con proyecto debe contar con los agentes de Director de Obra, Director de Ejecución y Coordinador de Seguridad y Salud pertenecientes a la Dirección Facultativa.

La necesidad de externalizar el presente contrato está justificada porque el Hospital General Universitario Gregorio Marañón no cuenta con recursos propios con titulación profesional habilitante para realizar la Dirección de Obra de las obras a ejecutar.

Llevar a cabo la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud mediante empresa externa resulta ser la opción más idónea para asegurar el cumplimiento de la normativa aplicable de edificación, instalaciones, seguridad y medioambiente y garantizar que se cumplan las responsabilidades y garantías exigidas.

Madrid, 04 de agosto de 2021

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN, AREA INGENIERÍA

Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo

