



## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIO DE GESTIÓN DE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA, RESPUESTA ANTE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA, APERTURA Y CIERRE DE LOS INMUEBLES FUERA DE LOS HORARIOS HABITUALES ESTABLECIDOS Y CUSTODIA DE LLAVES EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL. AÑO 2022”.**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que se pretenden cubrir, mediante el presente contrato para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, en adelante CFJPS, dispone de una serie de bienes patrimoniales, tanto de carácter inmueble como mueble, que combinados con sus recursos humanos son del todo indispensables para la prestación de los servicios que le corresponden.

En este sentido, ante la necesidad de garantizar la protección de este patrimonio material y la seguridad de los empleados públicos, la de los trabajadores que prestan servicio en los diferentes establecimientos y la de los ciudadanos presentes en sus dependencias, así como la salvaguarda de los documentos que se custodian, la CFJPS dispone de una amplia gama de sistemas de seguridad electrónica contra robo e intrusión; video vigilancia; y de detección, alarma y protección contra incendios que, incardinados entre sí, junto con un servicio de vigilancia y protección sin armas, conforman el Servicio de Seguridad y Vigilancia de la CFJPS.

Con el objeto de garantizar este servicio durante los años 2021 y 2022, con la posibilidad de prorrogarlo durante dos años más, se elaboró un expediente de contratación en el que todo el conjunto de prestaciones anteriores se dividió en dos lotes, de acuerdo a lo dispuesto en el art. 89 de la LCSP. En esta división, las prestaciones asociadas al servicio de vigilancia y protección sin armas se agruparon en el lote nº 1, mientras que en el lote nº 2 se incluyeron todas aquellas otras que, sin requerir la presencia continuada de vigilantes de seguridad, como es el caso de la anterior, cubren de manera complementaria el resto de las necesidades que en materia de seguridad requiere la CFJPS. Estas prestaciones, por su singular naturaleza, se agruparon en los cuatro servicios que conforman el presente expediente.

El motivo de que estas prestaciones se tengan que contratar de forma independiente, se debe al hecho de que la licitación del referido lote nº 2 se declaró desierta mediante la Orden 28/2021, de 18 de enero, del Consejero de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad, después de que la única empresa que había presentado oferta se retirase abruptamente de la licitación, aludiendo errores en el precio ofertado. Dada la necesidad de seguir manteniendo operativos estos servicios complementarios, se decidió contratarlos mediante contrato menor, en tanto en cuanto se preparaba y licitaba un contrato administrativo exclusivo para ellos. Esta decisión se materializó el día 20 de febrero de 2021, cuando se le adjudicó el conjunto de estas prestaciones a la empresa GUNNEBO ESPAÑA, S.A., por un importe de 15.025,88 €, IVA incluido, y para un periodo de 10 meses, comenzando el día 1 de marzo y teniendo como fecha de finalización el día 31 de diciembre. De esta forma, haciendo coincidir la conclusión de este contrato menor con el inicio de éste que se pretende licitar, se asegura el mantenimiento de estos servicios considerados esenciales para los intereses



de la CFJPS. De igual forma, al acompasar la ejecución del presente contrato con la del lote nº 1, se procura una mejor coordinación de los servicios que cada uno contempla, asegurando con ello el carácter integral del Servicio de Seguridad y Vigilancia que la CFJPS requiere.

En consecuencia con lo anterior, y de acuerdo a lo dispuesto en el art. 9 de la Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada, la CFJPS considera necesario licitar la contratación de un servicio combinado de seguridad que complemente al servicio de vigilancia y protección sin armas, que actualmente se presta en sus dependencias, y que comprenda la gestión de alarmas y avisos de emergencia mediante conexión a central receptora de alarmas (servicio CRA), la respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio ACUDA), la apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio APERTURA Y CIERRE) y el depósito general y custodia de llaves (servicio CUSTODIA) en instalaciones ajenas a ella, todo ello en aras de garantizar la adecuada protección de sus bienes y recursos humanos, así como la correcta prestación de los servicios que le corresponden.

Al tratarse de un contrato oneroso el instrumento legal más adecuado para su tramitación es considerarlo como contrato del Sector Público y, puesto que su objeto son prestaciones de hacer consistentes en la obtención de un resultado distinto al de una obra o un suministro, el contrato idóneo es el de servicios, de acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

Madrid, a fecha de firma.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA.

Fdo. Lubima Jivkova Kosseva

