

TRABLISA INTEGRATED SECURITY, S.A.U.
Camí Dels Reis, s/n
07009 Palma de Mallorca

TRÁMITE DE AUDIENCIA PARA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SERVICIO DE GESTIÓN DE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA, RESPUESTA ANTE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA, APERTURA Y CIERRE DE LOS INMUEBLES FUERA DE LOS HORARIOS HABITUALES ESTABLECIDOS Y CUSTODIA DE LLAVES EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL. AÑO 2022”, EXPEDIENTE: 043/2022 (A/SER-035374/2021)

I. CONTRATO

Con fecha 20 de diciembre de 2021 se adjudicó el contrato de servicios “SERVICIO DE GESTIÓN DE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA, RESPUESTA ANTE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA, APERTURA Y CIERRE DE LOS INMUEBLES FUERA DE LOS HORARIOS HABITUALES ESTABLECIDOS Y CUSTODIA DE LLAVES EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL. AÑO 2022” a la empresa TRABLISA INTEGRATED SECURITY, S.A.U. (N.I.F.: A61213989), por importe de 13.059,72 euros, I.V.A. incluido y un plazo de ejecución de doce meses, desde el día 1 de enero de 2022 hasta el día 31 de diciembre de 2022. La distribución por anualidades es la siguiente:

AÑO	IMPORTE MENSUAL (€)	MESES EJECUCIÓN	MESES IMPUTACIÓN	BASE IMPONIBLE (€)	I.V.A. 21% (€)	IMPORTE TOTAL (€)
2022	899,43	12	11	9.893,73	2.077,68	11.971,41
2023		0	1	899,43	188,88	1.088,31
IMPORTE TOTAL (€)				10.793,16	2.266,56	13.059,72

II. PRÓRROGA DEL CONTRATO

Mediante Orden 1247/2022, de 6 de junio, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, el contrato objeto de esta modificación fue prorrogado, siendo el plazo de ejecución del mismo, desde el día 1 de enero de 2023 hasta el día 31 de diciembre de 2024, ambos inclusive. El precio del contrato, para el período de prórroga, queda distribuido de la siguiente manera:

AÑO	IMPORTE MENSUAL (€)	MESES EJECUCIÓN	MESES IMPUTACIÓN	BASE IMPONIBLE (€)	I.V.A. 21% (€)	IMPORTE TOTAL (€)
2023	899,43	12	11	9.893,73	2.077,68	11.971,41
2024		12	12	10.793,16	2.266,56	13.059,72
2025		0	1	899,43	188,88	1.088,31
IMPORTE TOTAL (€)				21.586,32	4.533,12	26.119,44



III. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 191, 203, 204, 205, 206 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el mencionado contrato va a ser objeto de modificación, **con efectos previstos para el día 1 de enero de 2024.**

La posibilidad de modificación del contrato está prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato. El Apartado 21 de la Cláusula 1 de dicho Pliego dispone las siguientes modificaciones en el contrato:

- “1. Por cambio de ubicación de los inmuebles objeto de protección.
2. Como consecuencia de la ampliación o reducción del número de inmuebles objeto de protección”.*

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se propone la siguiente modificación:

- La inclusión de una nueva sede administrativa, sita en la calle General Díaz Porlier, número 35 de Madrid.

Al **ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares** del contrato (SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO), se le incluye lo siguiente:

TIPO DE ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	Servicio de gestión y respuesta ante alarmas y avisos de emergencia	Servicio de apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales	Depósito General y Custodia de llaves en instalaciones ajenas a las dependencias de la CFJPS
SEDE 8	c/ General Díaz Porlier, 35 (Madrid)	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de los inmuebles y dependencias

El contrato de servicios vigente actualmente para el servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia, respuesta ante alarmas y avisos de emergencia, apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos y custodia de llaves, en el que está incluido el inmueble objeto de esta modificación, es el siguiente:

- Contrato de servicios de **“SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES”** (expediente **A/SER-013259/2019**). El inmueble objeto de esta modificación está incluido dentro del Lote 2. Este contrato finaliza su periodo de ejecución el día 31 de diciembre de 2023.



IV. CONTENIDO ECONÓMICO

La determinación del precio de esta modificación, se ha realizado conforme a lo establecido en los Pliegos del contrato que se pretende modificar. El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato, establece en el Apartado 21 de la Cláusula 1 lo siguiente:

“Las modificaciones que se podrán introducir serán las que se relacionan a continuación, sin que ninguna de ellas suponga cambios en las condiciones de ejecución que se establecen en el PPT:

· Modificaciones derivadas del cambio de ubicación de los inmuebles objeto de protección. En este caso, los cambios conllevarán la conexión a la CRA de los sistemas de seguridad de las nuevas instalaciones, siempre y cuando las condiciones así lo permitan. En cuanto al resto de los servicios, como es el caso de la respuesta ante señales de alarma y servicios de emergencia o el de apertura y cierre fuera de los horarios establecidos, los cambios se limitarán a la localización física de los inmuebles.

· Modificaciones como consecuencia de la variación en el número de inmuebles en los que se prestará servicio. En estas circunstancias, se producirá un incremento o una reducción proporcional a los cambios que se realicen.

Para el cálculo de las variaciones económicas que conlleven estas modificaciones, se tomarán como base los precios que a continuación se indican, a los que se les aplicará el correspondiente porcentaje de baja de adjudicación:

- Precio del servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia mediante conexión a Central Receptora de Alarmas (Servicio CRA): **395 euros por centro y año.***
- Precio del servicio depósito general y custodia de llaves en instalaciones ajenas a las dependencias de la CFJPS (servicio CUSTODIA): **157,50 €/centro y mes”.***

En base a lo anterior, y teniendo en cuenta que se incluye en el contrato una nueva sede, tenemos:

- Servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia mediante conexión a Central Receptora de Alarmas (Servicio CRA): 395,00 euros/año.
- Servicio depósito general y custodia de llaves en instalaciones ajenas a las dependencias de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social (servicio CUSTODIA): 157,50 euros x 12 meses = 1.890,00 euros/año.

Siendo el importe total = 1.890,00 euros/año + 395,00 euros/año = 2.285,00 euros/año.

Gastos Generales, Beneficio Industrial e I.V.A.

Se consideran: Gastos Generales (4%), Beneficio Industrial (6%) e I.V.A.: 21%.



GASTOS DEL SERVICIO	GASTOS GENERALES (4%)	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	BASE IMPONIBLE
2.285,00 €	91,40 €	137,10 €	2.513,50 €

Al aplicar el porcentaje de baja de TRABLISA INTEGRATED SECURITY, S.A.U., al contrato vigente, tenemos que, la modificación que se propone asciende a un importe total de la base imponible de 2.513,50 euros x 0,59211965 = **1.488,29 euros**.

A la base total imponible es necesario incrementar el 21% de I.V.A., para obtener el **PRESUPUESTO TOTAL DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO PARA DOCE (12) MESES**.

TOTAL BASE IMPONIBLE MODIFICACIÓN	I.V.A. (21%)	IMPORTE MODIFICACIÓN
1.488,29 €	312,54 €	1.800,83 €

Para establecer la distribución por anualidades, hay que considerar que la duración prevista de la modificación incluye en su ejecución material el mes de diciembre del ejercicio 2024, por lo que esta distribución queda desglosada de la siguiente forma:

El importe correspondiente para el ejercicio 2024 serían 11 meses (enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre) y el importe correspondiente para el ejercicio 2025 sería 1 mes (diciembre de 2024). Por lo tanto, la distribución de las anualidades será la siguiente:

Ejercicio 2024: 1.650,76 euros, I.V.A. incluido.

Ejercicio 2025: 150,07 euros, I.V.A. incluido.

Con la presente modificación, el importe total del contrato sería el siguiente:

**IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO TRAS LA PRESENTE MODIFICACIÓN (I.V.A. INCLUIDO):
26.119,44 euros + 1.800,83 euros = 27.920,27 euros.**

A los efectos del cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 97 y 102 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se ruega manifieste, en un plazo máximo de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la recepción del presente escrito, su aceptación de la modificación del contrato.

Transcurrido dicho plazo, sin que se hubiera realizado manifestación alguna, se entenderá la conformidad al mismo. El expediente de modificación estará de manifiesto a tal efecto en el Área de Asuntos Generales de esta Secretaría General Técnica, en C/ O'Donnell, 50 – 2ª Planta Centro de Madrid.

Madrid a fecha de firma
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

LUBIMA JIVKOVA KOSSEVA

