



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIO DE ASEGURAMIENTO, A TRAVÉS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LAS CORRESPONDIENTES PÓLIZAS, PARA DIVERSAS COBERTURAS DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL (2 LOTES)”.

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto la contratación de un servicio de aseguramiento que cubra, por un lado, los riesgos de daños materiales y de responsabilidad civil patrimonial/general que puedan derivarse del uso y explotación de los bienes adscritos a la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, así como la responsabilidad civil patronal, todo ello mediante una póliza multirriesgo, y, por otro, los riesgos que puedan derivarse de la responsabilidad civil profesional en la que pueda incurrir el personal técnico destinado en el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Subdirección General de Análisis u Organización de la referida Consejería.

Por su parte, el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT) tiene por objeto concretar las condiciones que deberán regir en la contratación de un contrato de carácter privado, en base al artículo 25.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, consistente en la suscripción de dos pólizas de seguros, estableciendo las actuaciones del adjudicatario en lo referente a los trabajos a realizar y demás circunstancias de carácter técnico que afecten al contrato.

El expediente se divide en los dos lotes independientes que se indican a continuación, constituyendo cada uno de ellos un contrato o póliza, que podrá adjudicarse a la misma o a diferente empresa aseguradora.

| Nº DE LOTE | DENOMINACIÓN |
|------------|--|
| Lote nº 1 | Suscripción de una póliza de seguro multirriesgo que incluya los riesgos derivados de los daños materiales a los bienes adscritos a la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, de responsabilidad civil por uso y explotación de los mismos y de responsabilidad patronal. |
| Lote nº 2 | Suscripción de una póliza de seguro que cubra los riesgos que se deriven de la responsabilidad civil profesional del personal técnico destinado en el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Subdirección General de Análisis u Organización de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social. |

Por su parte, el presente documento establece las condiciones técnicas específicas a las que se debe ajustar la empresa o empresas que resulten adjudicatarias del contrato.

2. DEFINICIONES GENERALES.

A efectos del presente contrato se entenderá por:

- **Tomador del seguro.** Tendrá la condición de tomador del seguro la Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
- **Asegurado.** Tendrá la condición de asegurado la Consejería de Familia, Juventud y Política Social o aquella Consejería a la que se atribuyan sus competencias, en caso de cambio de denominación o reestructuración acordado con posterioridad. Se considerarán aseguradas como parte de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, en adelante CFJPS, todas las unidades que en cada momento estén integradas en la misma, aunque dicha integración se haya producido con posterioridad a la firma del contrato, así como, en su caso, el personal a su cargo.
- **Asegurador:** la entidad aseguradora que resulte adjudicataria del presente contrato, la



cual, por su condición de asegurador, y mediante el cobro de la prima, asume la cobertura de los riesgos objeto de este contrato, con arreglo a las condiciones que se establecen en la póliza.

Esta entidad deberá estar inscrita en el Registro Administrativo de Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, dependiente del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, con la autorización precisa en el ramo oportuno.

- **Beneficiario:** persona física o jurídica que, previa cesión por el Asegurado, resulta titular del derecho a la indemnización.
- **Servicio de mediación de seguros:** actividad profesional e independiente no vinculada a las entidades aseguradoras que se ofrece al tomador del seguro, con el objeto de prestarle asesoramiento técnico en materia de seguros, de tal manera que se garantice la cobertura que mejor se ajuste a sus necesidades, así como asistencia durante la ejecución del contrato de seguros que se haya formalizado con la entidad aseguradora, en particular en todo aquello que conlleve la gestión de los siniestros.
- **Franquicia:** cantidad, porcentaje o período de tiempo, expresamente pactados, que se deducirá de la indemnización que corresponda en cada siniestro y que queda a cargo del propio asegurado.
- **Póliza:** documento que contiene las condiciones reguladoras del seguro. Forman parte integrante de la póliza, el contrato administrativo, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y el presente Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), que rigen la contratación de cada seguro, las mejoras ofertadas por el adjudicatario que hayan sido aceptadas y valoradas por el órgano de contratación, así como los suplementos que se incluyan como consecuencia de las modificaciones que se realicen durante la ejecución del contrato. En consecuencia, los licitadores no podrán incluir en su oferta ni, por consiguiente, formará parte del contrato de seguro, cualquier tipo de condición general, especial o adicional excepto aquellas que proceda incluir en aplicación de las normas del Derecho Privado.

En caso de duda y/o contradicción prevalecerá lo estipulado en las condiciones establecidas en el PCAP y en el PPT.

- **Prima:** el precio del seguro. El recibo contendrá, además, las tasas, recargos e impuestos que sean de legal aplicación.
- **Siniestro:** todo daño causado por un hecho súbito, accidental e imprevisto, ocurrido dentro del período de vigencia de la póliza, cuyas consecuencias dañosas estén cubiertas por la póliza. Se considerará como un solo y único siniestro el conjunto de daños y/o perjuicios derivados de una misma causa no excluida, coincidentes en lugar y tiempo, y con independencia del número de perjudicados y reclamaciones formuladas y el número de profesionales implicados.
- **Límites de indemnización.** A los efectos de establecer los límites de indemnización que afecten a cada una de las garantías previstas en el contrato, se entenderá por:
 - **Límite de indemnización o suma asegurada por siniestro:** la cantidad máxima fijada en la póliza que el asegurador se compromete a pagar, por la suma de todas las indemnizaciones, intereses y gastos correspondientes a un siniestro, sea cual fuese el número de coberturas afectadas.
 - **Límite de indemnización o suma asegurada por anualidad de seguro:** la cantidad máxima fijada en la póliza que el asegurador se compromete a pagar, por la suma de todas las indemnizaciones, intereses y gastos, procedentes de daños reclamados durante una anualidad de seguro, entendiendo como tal el período de



tiempo transcurrido entre dos vencimientos anuales de prima, o entre la entrada en vigor y la fecha de fin del seguro, si tuviese una duración inferior a un año.

- **Límite de indemnización o suma asegurada por víctima:** cantidad que el asegurador se compromete a pagar, por la suma de todas las indemnizaciones, intereses y gastos correspondientes a una víctima, lesionado o dañado, junto con las que, en su caso, pudieran corresponder a sus causahabientes o perjudicados.
- **Reclamación:** el requerimiento judicial o extrajudicial formulado con arreglo a derecho contra el Asegurado como presunto responsable de un hecho dañoso amparado por la póliza, o contra el Asegurador, en el ejercicio de la acción directa, por tal motivo, así como la comunicación del Asegurado al Asegurador de cualquier hecho o circunstancia de la que pudieran derivarse responsabilidades.
- **Continente** (edificios y sus instalaciones fijas): con carácter general, se entiende por continente a todo cuanto sea propio, forme parte, complete y constituyan el conjunto de bienes inmuebles sus instalaciones fijas de agua, electricidad, aire acondicionado, saneamiento, calefacción, galerías de servicios, obras de cerramiento, cimientos, estructuras, muros, torres de soporte de líneas eléctricas, viales, techos, suelos, paredes, cubiertas, obras de reforma y/o mejora, muros de contención de tierras independientes o no de los edificios, asfaltado, urbanización y pavimentación, vallas, muros y cerramientos independientes o no del edificio, rótulos y/o letreros luminosos o no, alumbrado exterior, parkings exteriores, antenas de comunicación de todo tipo, jardines, árboles y plantas de los riesgos, incluidos los costes de acondicionamiento del terreno, y en general, cuantos bienes e instalaciones puedan existir para su solidez, ornato, higiene o comodidad aunque no se designen de manera expresa.
- **Contenido:** (maquinaria e instalaciones no fijas, mobiliario, equipos informáticos, útiles, herramientas, etc.): con carácter general, se entiende por contenido al conjunto de bienes muebles y/o enseres profesionales de industria, comercio u oficina, maquinaria de todo tipo y sus instalaciones, obras de reforma y/o mejora; ordenadores y equipos electrónicos, efectos de los empleados, utillajes, herramientas de trabajo que sean propios por razón de la profesión o actividad asegurada, repuestos y recambios, vehículos en estado de reposo, moldes, modelos matrices tanto propios como de terceros, equipos móviles, mobiliario y máquinas de oficina, y en general todos aquellos bienes sobre los cuales el Asegurado tenga título de propiedad u otro interés asegurable y relacionado con la profesión o actividad asegurada, aunque no se detallen y/o relacionen de forma expresa.
- **Metálico:** se comprende bajo esta definición las monedas, billetes de banco, cheques, talones, efectos timbrados, valores mobiliarios públicos o privados, efectos de comercio, billetes de lotería, y similares.

3. ACTIVIDAD ASEGURADA.

Las actividades que se desempeñan por parte de los empleados públicos adscritos a la CFJPS se encuadran en el sector terciario o de servicios y están dirigidas a cumplir con las competencias que tiene atribuidas el titular de la Consejería, de acuerdo a la legislación vigente.

Estas actividades consisten básicamente en el desempeño de funciones administrativas que se combinan, dependiendo de la unidad administrativa, con otras labores más concretas y especializadas, como es el caso de las labores de carácter sociosanitario que se llevan a cabo en los centros base de valoración y orientación a personas con discapacidad, consistentes, *grosso modo*, en la valoración de capacidades psicofísicas, fisioterapia y rehabilitación, logopedia, etc.; la conducción de vehículos



automóviles para el traslado de altos cargos y para el servicio de cartería; o actividades propias del ámbito profesional de la dirección de obras de edificación e instalaciones que se ejecutan desde el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Subdirección General de Análisis u Organización de la CFJPS.

Con carácter informativo y no limitativo, dados los márgenes de variación que se producen por la contratación pública, el número de empleados públicos que se encuentran adscritos a la CFJPS, en el momento de elaborar este pliego, es de 1649.

4. ÁMBITOS DE COBERTURA DE LAS PÓLIZAS.

Los ámbitos de cobertura de las pólizas suscritas serán los siguientes:

4.1. ÁMBITO GEOGRÁFICO Y JURISDICCIONAL.

La cobertura de este seguro se extiende exclusivamente a garantizar el resarcimiento por siniestros ocurridos en el territorio nacional y, en su caso, que se traduzcan en responsabilidades impuestas por Tribunales sometidos a la Jurisdicción española al amparo de la legislación española vigente.

4.2. ÁMBITO TEMPORAL.

El alcance de la cobertura de estas pólizas se limita a cubrir los daños y las reclamaciones presentadas por primera vez durante su vigencia y, en su caso, a partir de la fecha de alta en la póliza de los asegurados, en el ejercicio de la acción directa, por actuaciones profesionales realizadas por el asegurado a partir de la fecha de vigencia de la póliza.

Cualquier reclamación efectuada con posterioridad a la fecha de vencimiento de la póliza quedará fuera del ámbito de la cobertura pactada.

5. CONDICIONES PARTICULARES APLICABLES AL LOTE 1.

El lote 1 consiste en la suscripción de una póliza de seguro multirriesgo que incluya los riesgos derivados de:

- Los daños materiales a los bienes adscritos a la CFJPS.
- La responsabilidad civil general o de explotación derivada de la utilización de los bienes muebles e inmuebles. En este conjunto se incluirá la responsabilidad que pudiera derivarse para la CFJPS de los solares que actualmente están adscritos a ella.
- La responsabilidad civil patronal.

Las condiciones de ejecución de cada uno de los tres aspectos anteriores se determinan en los apartados siguientes.

5.1. RESPECTO A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LOS DAÑOS A LOS BIENES MATERIALES ADSCRITOS A LA CFJPS.

5.1.1. Capitales asegurados.

Los capitales asegurados para el contenido y el continente son los siguientes:

- Continente: 19.051.871,04 euros.
- Contenido: 1.071.485,53 euros.

5.1.2. Bienes asegurados.



A efectos del presente contrato, se considerarán bienes asegurados los inmuebles recogidos en el Anexo I, adscritos a la CFJPS, cualquiera que sea el derecho que ostente la Comunidad de Madrid sobre los mismos y su destino y uso, así como los bienes cualquiera que sea su clase, naturaleza, material y descripción que, por razón de la actividad asegurada, se encuentren dentro de los recintos de los bienes asegurados, en sus proximidades para el servicio de las mismas o en otros lugares adscritos operativamente a las dependencias del Asegurado, y sobre los cuales tenga título de propiedad u otro interés asegurable y/o sobre los que ostente su uso y disfrute, ya sea en concepto de cesión o por cualquier otro título.

De forma concreta, considerando las definiciones establecidas en el epígrafe anterior, y sin que ello suponga una relación limitativa, quedarán expresamente garantizados los siguientes bienes:

- Las vallas, muros y cerramientos independientes o no del edificio; los cimientos; las estructuras; las fachadas y cubiertas; los techos, suelos y paredes de las distintas dependencias. En el caso de propiedad horizontal o proindivisa queda incluida la parte proporcional de los elementos comunes del edificio, sin excepción.
- Las instalaciones de climatización y de calefacción, en su caso.
- Las instalaciones de Media Tensión (M) y de Baja Tensión (BT), incluido el sistema de alimentación ininterrumpida SAI-UPS.
- Los aparatos elevadores y sus instalaciones auxiliares.
- Los equipos salvaescaleras.
- Las instalaciones de vigilancia y protección contra robo e intrusión.
- Las instalaciones de detección, alarma y protección contra incendios.
- Las instalaciones fijas de agua fría, de agua caliente sanitaria (ACS) y saneamiento.
- Las instalaciones de voz, datos y megafonía.
- Las instalaciones de alumbrado exterior, interior, de emergencia y fachada
- Las instalaciones de pararrayos;
- Los elementos de carpintería tanto metálica como de madera y cerrajería.
- Las puertas de garaje y las barreras, así como las puertas automáticas y los cierres metálicos.
- El mobiliario de oficina, auxiliar y archivo.
- Los aparatos de visión y sonido.
- Los equipos de reprografía, incluyendo, de forma particular, los equipos de escaneado multifunción.
- Los equipos informáticos de transmisión, procesado y archivo de datos, tanto fijos como móviles; los accesorios; los periféricos y los equipos auxiliares y sus soportes.
- Archivos, ficheros, planos, clichés, fotografías, microfilms, registros sobre películas, diseños - incluso manuscritos -, patrones soportes magnéticos, programas y otro "software" almacenado en equipos electromecánicos, electromagnéticos y electrónicos de producción o almacenamiento de datos, por su valor en blanco más el coste de transcripción y/o reproducción del objeto y/o de la información contenida.
- Equipos de carga y transporte autopropulsados o no.
- Las banderas, sus correspondientes mástiles y sus elementos de fijación.
- Los rótulos y/o letreros luminosos.
- Los soportes de líneas eléctricas.
- Los viales, las zonas de aparcamiento, los jardines, árboles y plantas que formen parte de los inmuebles objeto del contrato, incluidos los costes de acondicionamiento del terreno; las obras de reforma y/o mejora, asfaltado, urbanización y pavimentación.



- Bienes de valor artístico y/o histórico, piedras y metales preciosos, colecciones, joyas, alhajas y otros objetos cuyo valor artístico o material no exceda de 180.000 euros.
- Vehículos autopropulsados y sus remolques, en reposo, en los recintos de los inmuebles asegurados.
- Bienes asegurados que hayan sido desplazados temporalmente desde los locales en los que habitualmente se encuentren hasta cualquier otro lugar del territorio español, para su reparación, entretenimiento, exposición u otras necesidades del Asegurado.
- Bienes muebles propiedad del personal del Asegurado, que se encuentren dentro de los recintos asegurados o en otros lugares adscritos operativamente a las dependencias del asegurado, producidos por cualquier elemento o instalación perteneciente al recinto o dependencia, en ausencia o insuficiencia de otros seguros.
- Bienes propiedad de terceras personas, en custodia del Asegurado, o en régimen de cesión de uso, usufructo, derecho de superficie o arrendamiento y sobre los que éste tenga obligación de asegurarlos o bien por resultar civilmente responsable de los daños que sufran, siempre que tales daños no se encuentren excluidos de las garantías del presente seguro.
- Obras e instalaciones de reforma, mejora y/o acondicionamiento efectuadas por el Asegurado en locales alquilados, así como las obras menores también realizadas por el mismo o por su orden. A los efectos, se entenderá como obras menores aquellas que su volumen final de obra sea de igual o inferior a 300.000 euros y:
 1. No afecten a los elementos resistentes que contribuyan a la estabilidad y solidez de los edificios, como cimentaciones (zapatas, muros de contención y similares) y estructura (pilares, vigas, forjados, zancas de escalera, cerchas muros de carga y similares), y
 2. No afecten a bancadas, apoyos de maquinaria, depósitos o líneas de producción.Se garantizan los bienes asegurados por la póliza que sean directamente afectados por la realización de las obras, así como los bienes en construcción, destinados a formar parte de cualquier ampliación, modificación, reforma o reparación y trabajos de mantenimiento o conservación y que, por consiguiente, son o van a ser propiedad del asegurado, incluyendo materiales, repuestos, herramientas, maquinaria y equipos auxiliares para la realización de dichas obras, que sean propiedad o estén bajo la custodia del asegurado o de los que éste sea legalmente responsable.

5.1.3. Garantías básicas.

Quedará asegurado el 100% de la suma asegurada, respecto de los riesgos siguientes:

- Incendio, explosión, implosión y caída del rayo.
- Inundación.
- Daños por agua:
 - Daños materiales producidos por derrames de agua, incluso cuando tengan su origen en los inmuebles colindantes.
 - Gastos ocasionados por la localización de averías causantes de daños por agua y reparación de las mismas y reposición de los elementos afectados.
- Daños que ocasionen las medidas necesarias adoptadas por la Autoridad, el Asegurador o el Asegurado, a fin de evitar, limitar, aminorar o extinguir el siniestro.
- Gastos que ocasione al Asegurado el traslado de los objetos asegurados o cualquier otra medida que se adopte para salvarlos de un riesgo cubierto.



- Los menoscabos que sufran los objetos salvados por las circunstancias descritas en los dos apartados precedentes.
- El valor de los objetos desaparecidos con motivo de un siniestro, siempre y cuando el asegurado acredite su preexistencia.

5.1.4. Coberturas adicionales.

Adicionalmente, quedará asegurada la totalidad de la suma asegurada, respecto de los riesgos siguientes:

- Actos vandálicos, maliciosos o malintencionados.
- Acciones tumultuarias y huelgas.
- Lluvia, viento, pedrisco y/o nieve.
- Daños por humo.
- Choque de vehículos terrestres o impactos de objetos.
- Caída de aeronaves o aeronaves.
- Ondasónicas o turbulencias producidas por aeronaves.
- Fugas en equipos de extinción (fallo de las instalaciones de extinción de incendios).

5.1.5. Otras garantías complementarias.

Las coberturas que se indican a continuación quedarán aseguradas, al menos, con los límites que se establecen, sin perjuicio de las mejoras que se puedan introducir, de acuerdo a los criterios de adjudicación.

- a) **Daños provocados por la electricidad en la instalación eléctrica.** Los daños y/o pérdidas materiales producidos por corrientes anormales, cortocircuitos, propia combustión y/o causas inherentes a su funcionamiento en todo tipo de instalaciones, máquinas, aparatos, equipos informáticos, aparatos de visión y sonido y equipos eléctricos y/o líneas y canalizaciones y sus accesorios, siempre que sean producidos por la electricidad y/o por la caída del rayo, aunque no se derive incendio.
- No se incluyen los daños derivados de uso o desgaste normal ni su defectuosa conservación.
 - El máximo indemnizable será el 100% de la suma asegurada.
- b) **Rotura de cristales y aparatos sanitarios.** El Asegurador asume el riesgo de rotura, comprendidos los gastos de transporte e instalación, de lunas, cristales, espejos y aparatos sanitarios, así como letreros y rótulos luminosos y/o de plástico o similares, existentes en las situaciones objeto del seguro, tanto si forman parte del edificio como de su contenido, incluyéndose las manufacturas, grabados y/o inscripciones publicitarias, ornamentales y/o de otro tipo, que existiesen en las correspondientes piezas.
- Sublímite de 5.000,00 euros por siniestro para la garantía de roturas accidentales del continente.
 - Sublímite de 5.000,00 euros por siniestro para la garantía de roturas accidentales del contenido y 2.000,00 euros por pieza individual de mobiliario.

Quedan EXCLUIDAS:

- La rotura de lámparas y bombillas de cualquier clase, elementos de decoración no fijos, espejos portátiles, aparatos de radio y televisión, máquinas recreativas y expendedoras, objetos de mano y, en general, cualquier vidrio o cristal de uso manual.
- Las roturas cubiertas por otras garantías del presente seguro, incluso por el Consorcio de Compensación de Seguros.



c) **Garantía de robo y expoliación y daños provocados por estas causas.** Quedarán garantizadas las sumas siguientes:

- Dinero en efectivo, cheques, pagarés, efectos timbrados, sellos de correos, timbres del estado y colecciones de cualquier tipo:
 - Depositado en caja fuerte: límite de 9.000,00 euros por siniestro.
 - Depositado fuera de caja fuerte o en el domicilio del asegurado en horas de cierre del local: límite de 900,00 euros por siniestro.
 - Durante su transporte a una entidad bancaria (solo efectivo y cheques): límite de 9.000,00 euros por siniestro.
- Bienes de empleados, trabajadores y ciudadanos demandantes de los servicios de la CFJPS, siempre y cuando el robo se lleve a cabo en el interior de los inmuebles asegurados: el límite será de 900 euros por siniestro con los sublímites siguientes:
 - Ropa, joyas y efectos personales: límite de 200 euros por siniestro.
 - Dinero en efectivo: límite de 90 euros por siniestro.
- Daños al continente por robo o su intento: límite de 9.000,00 euros por siniestro.
- Sustitución de cerraduras en los supuestos de robo o extravío de las llaves de acceso a los inmuebles asegurados: límite de 900 euros por siniestro.
- Asistencia sanitaria urgente: 200 euros por siniestro.

d) **Gastos de Extinción y Salvamento.**

Quedan incluidos los gastos ocasionados por las medidas necesarias adoptadas por la Autoridad o por el Asegurado para cortar, extinguir o aminorar el siniestro e impedir su propagación.

Quedan cubiertos igualmente los menoscabos que sufran los efectos salvados como consecuencia de las medidas descritas en el punto anterior, así como el valor de los objetos desaparecidos, con ocasión del siniestro, siempre que el Asegurado acredite su preexistencia.

Queda incluido el pago del servicio de Bomberos que intervenga en un siniestro garantizado por la póliza, así como el importe del llenado de los equipos contra incendios empleados con ocasión del siniestro.

El límite asegurado será de 18.000,00 euros por siniestro.

e) **Gastos de Desbarre y Extracción de Lodos.**

Quedan incluidos los gastos de desbarre y extracción de lodos, así como el traslado de los mismos, como consecuencia de un siniestro amparado por la póliza.

El límite asegurado será el 10% del total de los capitales asegurados, tanto del continente como del contenido por siniestro.

f) **Reposición de Documentos, Archivos, Títulos, Valores, Moldes, Modelos, Matrices, Planos, Diseños y Patronos.**

Quedan incluidos los gastos y desembolsos que origine al Asegurado la reposición y recuperación de información y/o del contenido de los archivos, títulos, valores, moldes, modelos, matrices, planos, diseños y fotografías, que pudieran desaparecer o deteriorarse como consecuencia de un siniestro.

El límite asegurado será de 18.000,00 euros por siniestro.

g) **Obtención de Permisos y Licencias.**

Quedan incluidos los gastos para la obtención de los permisos y licencias necesarios para las obras de reparación o reconstrucción de la propiedad dañada como consecuencia de un siniestro cubierto por la póliza.

El límite asegurado será el 5% del total de los capitales asegurados, tanto del continente como del contenido por siniestro.

h) **Selección y conexión con profesionales externos.**



Quedan incluidos la totalidad de los costes que se deriven de la asistencia técnica que se requiera, por parte de personal especializado en la gestión de daños a bienes materiales, tales como arquitectos, ingenieros, abogados y demás profesionales técnicos, en las obras de reparación o reconstrucción en las que se haya incurrido necesariamente para el restablecimiento de la propiedad asegurada, como consecuencia de un siniestro amparado por la póliza.

i) Gastos de Vigilancia.

Quedan incluidos los gastos adicionales por concepto de vigilancia, para proteger y salvaguardar temporalmente los bienes asegurados, siempre que las medidas sean necesarias para evitar daños o pérdidas materiales adicionales y cuando dichos gastos se generen como consecuencia de un siniestro cubierto por la póliza que ocasione que las instalaciones aseguradas sean accesibles.

El límite asegurado será de 2.500,00 euros por siniestro.

j) Honorarios de Peritos del Asegurado.

Quedan incluidos los honorarios de peritos y/o interventores de cuentas nombrados por el Asegurado, para asistirle en la cuantificación de los daños y/o pérdidas producidas como consecuencia de un siniestro amparado por la póliza.

El límite asegurado será el 3% del total de la indemnización por siniestro con un máximo de 18.000,00 euros.

k) Daños a pavimentos, obra civil, alumbrado, viales, jardines, árboles y plantas.

Quedarán asegurados los daños que puedan producirse en el pavimento, obra civil, alumbrado, árboles y plantas de las zonas ajardinadas y viales anexos a los inmuebles objeto de este contrato de los cuales la CFJPS tenga su titularidad o responsabilidad.

El límite asegurado será de máximo será de 3.000,00 euros.

l) Daños estéticos.

El Asegurador garantiza al Asegurado las pérdidas de valor estético del edificio directamente afectado por un siniestro cuya causa se encuentre amparada por alguno de los riesgos pactados en póliza, y que se produzcan a los elementos de decoración fijos en suelos, paredes y techos, tales como papel, pintura, azulejo, parquet, etc., situados en el interior del edificio asegurado.

En consecuencia, el Asegurador abonará los gastos necesarios para establecer la composición estética existente antes del siniestro, con independencia de los daños, cuya reparación se realizará utilizando materiales de características y calidad similares a los originales.

El límite asegurado será de 3.000,00 euros.

m) Gastos derivados del alquiler de un local.

En caso de que el siniestro afecte al inmueble o a una parte de él, de forma que no sea posible utilizarlo para los servicios que se presten en él de forma ordinaria, el asegurador garantizará el coste que suponga el alquiler de un inmueble de similares características por el plazo de tiempo preciso que requiera la ejecución de la obra de reparación de los daños producidos. En cualquier caso, la indemnización no excederá de un año de renta ni de 18.000 euros por siniestro.

5.1.6. Riesgos extraordinarios cubiertos por el consorcio de compensación de seguros.

Se indemnizará por el Consorcio de Compensación de Seguros los siniestros de carácter extraordinario, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Legal del Consorcio, aprobado por la Ley 21/1990 de 19 de diciembre; la Ley 50/1980 de 8 de octubre, de contrato de seguro; el R.D. 300/2004 de 20 de febrero, por el que se aprueba



el Reglamento de Riesgos Extraordinarios sobre las personas y los Bienes, o cualquier otra disposición en vigor no contemplada en este punto.

Las indemnizaciones derivadas de siniestros producidos por acontecimientos extraordinarios acaecidos en España y que afecten a riesgos en ella situados serán pagadas por el Consorcio de Compensación de Seguros cuando el Tomador hubiese satisfecho los correspondientes recargos a su favor y se produjera alguna de las siguientes situaciones:

- a) Que el riesgo extraordinario cubierto por el Consorcio de Compensación de Seguros no esté amparado por la póliza de seguro contratada con la entidad aseguradora.
- b) Que, aun estando amparado por dicha póliza de seguro, las obligaciones de la entidad aseguradora no pudieran ser cumplidas por haber sido declarada judicialmente en concurso o por estar sujeta a un procedimiento de liquidación intervenida o asumida por el Consorcio de Compensación de Seguros.

El Consorcio de Compensación de Seguros ajustará su actuación a lo dispuesto en el mencionado Estatuto legal, en la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro, en el Reglamento del seguro de riesgos extraordinarios, aprobado por el Real Decreto 300/2004, de 20 de febrero, y en las disposiciones complementarias.

5.1.7. Riesgos excluidos.

El asegurador no responderá de los daños producidos directa o indirectamente por:

1. Dolo o culpa grave del tomador del seguro o asegurado.
2. Guerra, invasión, actos de enemigos extranjeros, hostilidades u operaciones bélicas (con o sin declaración formal de guerra), guerra civil, actos de sabotaje y actos de terrorismo, levantamientos populares, insurrección, rebelión, revolución o cualquier acto realizado por parte o en nombre de cualquier organización cuyas actividades estén dirigidas a derrocar por la fuerza a un Gobierno de derecho o de hecho. Quedarán también excluidos, los que se deriven de la declaración de la Ley Marcial, Estado de Sitio, confiscación, nacionalización, incautación, requisa, destrucción o daño de los bienes asegurados por orden de cualquier Gobierno o de cualquier Autoridad local pública.
3. Los daños calificados por el Gobierno de la Nación como de catástrofe o calamidad Nacional.
4. Reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radiactiva.
5. Polución, contaminación o corrosión y el humo procedente de chimeneas, hogares o aparatos industriales durante su normal funcionamiento.
6. Los daños producidos a los bienes asegurados como consecuencia de la total o parcial interrupción voluntaria del trabajo o paro por parte de las personas que trabajen en o para el Asegurado, así como consecuencia del cierre patronal.
7. Uso o desgaste de los bienes asegurados, así como su deterioro normal debido a condiciones atmosféricas, oxidación, erosión, corrosión, cavitación.
8. Cualquier pérdida, daño, gasto, coste o responsabilidad directa o indirectamente causada por hongos, bacterias o mohos, aunque se deriven de un daño cubierto por la póliza.
9. Daños causados por el asbesto en todas sus formas.
10. Daños provocados por polillas, gusanos, termitas o cualquier otra clase de insectos, así como roedores.
11. Los daños o pérdidas por hundimiento del terreno y suelo, corrimiento de tierras, aludes, caídas de piedras y desprendimiento de rocas, derrumbamiento, aun parcial de



los edificios, a menos que sean producidos directamente por incendio o explosión cubierto por la póliza.

12. Daños en programas informáticos o en datos contenidos en los soportes informáticos, incluyendo cualquier alteración de los mismos, a consecuencia del borrado, destrucción o modificación de su estructura original, cualquiera que sea la causa que lo produzca, salvo que resultaran directamente de un daño cubierto por la Compañía a través de la póliza, en cuyo caso se garantizarían en los términos y límites que se hubieran pactado. Igualmente quedarán excluidos los menoscabos derivados del mal funcionamiento de los sistemas internos o externos como consecuencia de falta de disponibilidad, imposibilidad de uso o acceso a programas informáticos o bases de datos.

5.1.8. Condiciones especiales del aseguramiento por daños materiales.

A la ejecución del contrato le serán de aplicación las siguientes condiciones especiales.

a) Sistema de indemnización.

En el caso de que se produzcan daños materiales por cualquier riesgo cubierto por la póliza, la tasación de los mismos se hará en base al coste de reposición o reemplazo, con materiales nuevos de clase, calidad y capacidad operativa similares, teniendo en cuenta las siguientes premisas:

1. Si el bien dañado o destruido no es útil para el Asegurado o no se repara, reconstruye o sustituye en el mismo u otro lugar, dentro de un período razonable de tiempo después de ocurrido el siniestro, el Asegurador indemnizará el valor real del objeto, es decir, teniendo en cuenta la deducción correspondiente por uso, antigüedad y obsolescencia.
2. La responsabilidad del Asegurador por los bienes dañados no excederá de la menor cantidad de entre las siguientes:
 - El coste de reconstrucción o sustitución, efectuadas en el mismo lugar donde ocurrió el siniestro y en la fecha en que se lleva a cabo dicha reconstrucción o sustitución.
 - El gasto en que se incurra por la reconstrucción, reparación o sustitución en el mismo u otro lugar.
3. El Asegurador indemnizará, además, el aumento del coste debido a cualquier normativa legal que afecte o regule la reparación o reconstrucción de los bienes.
4. Se consideran incluidos dentro de la indemnización de un siniestro, los gastos de aduana, el transporte normal o excepcional, gastos de control durante la recepción, de instalación y, de forma más general, cualquier gasto necesario para la reconstrucción, sustitución o reparación de los bienes dañados o destruidos.

No quedarán afectados por este tipo de valoración los siguientes bienes:

- La materia prima, obra en curso y en general, toda clase de existencias que se indemnizarán por su valor de coste en el momento del siniestro.
- Los archivos, manuscritos, registros sobre películas, fotografías y soportes de procesamiento de datos y programación, que se indemnizarán por su coste inicial en blanco más el de transcripción de su contenido, incluyendo cuando sea pertinente el coste de re-obtención de los datos necesarios, hasta el límite fijado en las garantías adicionales.
- Los vehículos autorizados a circular por la vía pública, que se indemnizarán por su valor de mercado.
- Las obras de arte, colecciones de objetos raros y preciosos y, en general, aquellos bienes cuyo valor no desmerece por su antigüedad, que se indemnizarán por su propio valor como tal objeto artístico o de valor.



b) Cláusula de margen del 20%.

Quedarán garantizadas automáticamente las inversiones y/o adquisiciones efectuadas por el asegurado en el transcurso de la anualidad, tanto en las situaciones existentes al comienzo del presente seguro como en otras, así como el incremento de valor que puedan experimentar los bienes asegurados, hasta un importe equivalente al 20% de su valor.

c) Compensación de capitales.

Si en el momento del siniestro existiese un exceso de capital asegurado en alguno de los bienes asegurados en las distintas situaciones de riesgo, tal exceso podrá aplicarse a otros bienes que resultasen insuficientemente asegurados.

5.2. RESPECTO A LA RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL O DE EXPLOTACIÓN DERIVADA DE LA UTILIZACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES POR PARTE DE LA CFJPS.

El contrato garantizará las consecuencias económicas de la responsabilidad que durante la vigencia del contrato le pudiera corresponder directa, solidaria o subsidiariamente a la CFJPS, derivada de los daños y/o perjuicios producidos a terceros como consecuencia de la utilización de bienes muebles e inmuebles para el desarrollo de su actividad dentro o fuera de sus instalaciones (sedes administrativas, centros base de valoración y orientación a personas con discapacidad y otras dependencias).

En relación con lo anterior, queda expresamente amparada la responsabilidad que le sea exigida a la CFJPS cuando la reclamación del perjudicado se encauce por la vía de la Responsabilidad Patrimonial de la Administración, según lo establecido en las Leyes 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, así como la demás normativa vigente en cada momento a estos efectos. Es decir, la atribuida por el ordenamiento jurídico de la Administración, por aquellos daños producidos al particular como consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos prestados, con la exclusión de los supuestos de fuerza mayor.

5.2.1. Terceros.

A los efectos de esta prestación, tendrán la consideración de terceros:

- Todos los empleados públicos, cualquiera que sea su régimen laboral, y los altos cargos de la CFJPS, mientras actúen en el desempeño de sus funciones por cuenta de la Consejería. Quedan comprendidos en esta condición quienes presten servicio en la citada Consejería en comisión de servicios procedentes de otros Centros de la Comunidad de Madrid o de otras Administraciones Públicas, así como el personal autorizado como desplazado temporal en otras Entidades, Centros o Instituciones.
- Cualquier persona física o jurídica distinta de los anteriores que, ocasionalmente, se encuentren en los inmuebles asegurados, tales como ciudadanos prestatarios de los servicios que desarrolla la CFJPS, trabajadores, visitantes o suministradores, siempre que acredite haber sufrido perjuicio o daños evaluables económicamente como consecuencia de la utilización de los bienes adscritos a la Consejería.

5.2.2. Daños y perjuicios indemnizables.

Tendrán la consideración de indemnizables por el presente contrato:

- **Daños corporales:** La muerte, lesiones u otros atentados a la integridad física o la salud de las personas.



- **Daños materiales:** la destrucción, deterioro, menoscabo, desaparición o pérdida de cosas o animales.
- **Perjuicios económicos consecutivos:** Las pérdidas económicas ocasionadas como consecuencia directa de los daños corporales o materiales indemnizables sufridos por el reclamante de dicha pérdida.

5.2.3. Riesgos cubiertos.

A título enunciativo, pero no limitativo, quedará cubierta la responsabilidad civil que se derive de los daños ocasionados por:

- a) La condición de propietario, arrendatario, usufructuario, cesionario, usuario o simple tenedor (es decir, sea cual fuere su título) de los medios materiales y patrimoniales que utiliza el Asegurado para el desarrollo de los servicios que son de su competencia, exceptuando los daños derivados de trabajos de reforma o ampliación de los locales y establecimientos que no tengan la consideración administrativa de obras menores, así como la que le fuera exigible por el propietario o el arrendador del inmueble.
Si el local o establecimiento en el que se desarrolla la actividad normal del Asegurado formara parte de una comunidad de propietarios, ésta será considerada como un tercero en cuanto a los daños que el Asegurado pudiera ocasionar a los elementos y zonas comunes a las mismas. También quedará asegurada la cuota proporcional que le corresponda al Asegurado, en función de su porcentaje de copropiedad, como consecuencia de los daños ocasionados a terceros por las partes comunes del edificio.
- b) Por la propiedad de aparcamientos y garajes que formen parte de los inmuebles asegurados.
- c) Incendios, explosiones, hundimientos de terreno, humo, agua, gases, olores, vapores y, en general, todo aquello que genere una contaminación de aguas, tierra y aire, siempre que tengan un origen accidental, súbito e imprevisto, incluyendo los gastos de limpieza, a excepción de los que se tengan que llevar a cabo en las instalaciones propias del interesado.
- d) El uso de los vehículos a motor pertenecientes al servicio de automovilismo de la CFJPS, por parte del personal adscrito a la referida Consejería durante el normal desarrollo de sus funciones. Esta cobertura actuará en exceso de cualquier otra póliza válida y cobrable sea o no a nombre del Asegurado.
- e) El estado de conservación y mantenimiento de los edificios, equipos e instalaciones a cargo del Asegurado.
- f) Las operaciones de carga, descarga, manipulación, transporte, distribución y almacenamiento de materiales, mercancías y productos que sean objeto del proceso de explotación, ya sean realizadas por personal o vehículos propios del Asegurado o de terceros. Quedarán excluidos los daños causados a las propias mercancías.
- g) El empleo de maquinaria, vehículos o utillajes de exclusivo uso industrial y que no requiera la contratación de los seguros específicos del automóvil.
- h) La utilización de las instalaciones de higiene y bienestar de las que están dotados los inmuebles adscritos a la CFJPS. Asimismo, quedará cubierta la responsabilidad subsidiaria que se le pueda exigir a la CFJPS por la explotación en el interior de sus dependencias de los servicios de Vending por parte de empresas contratistas.
En este ámbito, quedará cubierta la responsabilidad que se le pueda imputar a la CFJPS a consecuencia de intoxicaciones o envenenamientos causados por productos alimenticios o bebidas suministradas en el local asegurado.
- i) La participación en eventos en los que quede demostrado que los daños ocasionados se han producido como consecuencia de la utilización de los bienes de la CFJPS.



Quedará expresamente cubierta la responsabilidad frente a los propietarios de los bienes inmuebles que se ocupen en régimen de arrendamiento, así como la que se derive de los daños provocados a:

- Los bienes confiados y/o en depósito, o bajo control y custodia del Asegurado, que sean propiedad de terceros. Esta cobertura actuará en defecto o exceso de cualquier otra póliza válida y cobrable suscrita por el Asegurado, excepto las reclamaciones derivadas de sustracción, pérdida o extravío de dinero, títulos al portador, valores, libretas de ahorro, talonario de cheques, documentos, joyas y alhaja.
- Los bienes propiedad del personal asegurado, siempre que estuviesen situados dentro y en los alrededores del lugar de trabajo del Asegurado. Esta cobertura actuará en defecto o exceso de cualquier otra póliza válida y cobrable suscrita por el Asegurado.

5.3. RESPECTO A LA RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL.

Quedará cubierta la responsabilidad que le sea exigida a la CFJPS, en su carácter de empleador, por los daños personales o corporales sufridos por el personal dependiente de ella como consecuencia de un accidente de trabajo.

A los efectos de esta cobertura, se entenderá como personal dependiente del Asegurado, a todos aquellos que tengan la condición de empleados públicos, es decir: funcionario de carrera, personal laboral, funcionario interino y personal eventual. De igual forma, precisar que esta cobertura opera al margen de la indemnización que el personal dependiente pueda recibir a través de un seguro de accidentes de trabajo.

5.4. RIESGOS EXCLUIDOS.

En relación a las responsabilidades civil general o de explotación derivada de la utilización de los bienes muebles e inmuebles, así como de la responsabilidad civil patronal, quedarán excluidas las indemnizaciones que sean el resultado de:

1. Actos u omisiones intencionados dolosos o fraudulentos, así como la que pudiera resultar de la inobservancia dolosa de las disposiciones legales relacionadas con el riesgo asegurado.
2. Daños por hechos de guerra civil o internacional, motín o tumulto popular, terrorismo, terremotos, inundaciones u otros eventos extraordinarios.
3. Las sanciones o multas, así como por las consecuencias de su impago y penalizaciones de cualquier clase.
4. Daños causados con motivo del uso y circulación de vehículos a motor, cuando dichos daños sean objeto de regulación por la normativa sobre responsabilidad civil y seguro en la circulación de vehículos a motor.

Asimismo, quedarán excluida cualquier responsabilidad que pueda exigirse en relación a riesgos que deban de ser objeto de cobertura por un seguro obligatorio.

5. Daños por reacción o radiación nuclear o contaminación radioactiva de cualquier tipo, sea o no recogida en la legislación específica de esta materia.
6. Daños causados por cualquier artefacto, buque o aeronave destinada a la navegación aérea o acuática.
7. Obligaciones asumidas en virtud de pactos o acuerdos, que no serían legalmente exigibles al Asegurado en caso de no existir tales acuerdos.
8. Daños ocasionados por el incumplimiento o cumplimiento defectuoso de contratos.
9. Reclamaciones por asbestosis o cualquier otra enfermedad, incluido el cáncer, provocada por la exposición al asbesto, tanto en estado natural o sus productos, como consecuencia de la utilización de productos que lo contengan.



10. El transporte, almacenamiento y distribución de materias peligrosas (tóxicas, explosivas, corrosivas, inflamables y combustibles).
11. La responsabilidad que pudiera corresponder directamente a adjudicatarios, concesionarios, contratistas o subcontratistas que sea declarada por la Administración u Órgano Judicial.
12. Reclamaciones por paralización, pérdida de beneficios o cualquier otro género de perjuicio derivado de un defectuoso funcionamiento del producto o servicio, o de la falta de idoneidad del mismo para el fin pretendido.
13. Reclamaciones producidas por legionelosis ocasionada por la falta de mantenimiento de las instalaciones del Asegurado. Esta exclusión no se aplicará si se demuestra, por parte del Asegurado, que se han realizado las tareas de mantenimiento necesarias para prevenir la misma, de conformidad con lo exigido por la normativa que resulta de aplicación.
14. Daños causados, directa o indirectamente, por cualquier perturbación del estado natural del aire, de las aguas terrestres, marítimas o subterráneas, del suelo y subsuelo y, en general, del medioambiente, provocadas por:
 - Emisiones, vertidos, inyecciones, depósitos, fugas, descargas, escapes, derrames o filtraciones de agentes contaminantes.
 - Radiaciones, ruidos, vibraciones, olores, calor, modificaciones de la temperatura, campos electromagnéticos o cualquier otro tipo de ondas.
 - Humos tóxicos o contaminantes originados por incendio o explotación.
15. Los gastos de descontaminación, búsqueda y recuperación de isótopos radiactivos de cualquier naturaleza y aplicación.
16. La responsabilidad civil que pudiera exigirse al Asegurado o a sus empleados debido a errores u omisiones en la prestación de servicios profesionales de carácter técnico, asesoramiento, información, control, gestión, representación y procesamiento de datos.
17. La infidelidad de las personas por las que el Asegurado debe responder.
18. La responsabilidad causada, derivada o relacionada con:
 - Cualquier fallo en los sistemas informáticos del Asegurado. A los efectos, se entenderá como sistemas informáticos del Asegurado cualquiera de los siguientes: software, hardware, dominios web, equipos electrónicos o cualesquiera otros dispositivos informáticos, distinto de aquel considerado como producto dentro del alcance de la actividad normal del Asegurado, y que es utilizado por éste para el desempeño de su actividad con independencia de la propiedad legal del sistema.
 - Cualquier uso atípico de los sistemas informáticos del Asegurado, por parte de personas no autorizadas para su acceso o utilización.
 - Cualquier revelación de datos de los cuales el Asegurado pudiera ser legalmente responsable.
 - Cualquier transmisión de virus informáticos o malware.

De forma concreta, en lo que se refiere a la responsabilidad civil patronal.

- Las responsabilidades por hechos que no sean calificados como accidente de trabajo o que estén excluidos del seguro de accidentes de trabajo.
- Las indemnizaciones y gastos de asistencia por enfermedad profesional o bien por enfermedades no profesionales que contraiga el trabajador con motivo de la realización de su trabajo.
- Daños causados por transmisión de enfermedades tales como el SIDA, la Hepatitis B y C, Treponema Pallidum, la Encefalopatía Espongiforme Bovina o su variante en humanos (Síndrome Creutzfeld-Jacobs), el Covid-19 así como el contagio de



cualquier enfermedad infecciosa o vírica de carácter tanto epidémico como pandémico que afecte tanto a humanos como a animales.

- Cualquier género de multas y sanciones, así como los recargos en las prestaciones establecidas por la legislación vigente con carácter punitivo.
- Responsabilidades de adjudicatarios, concesionarios, contratistas y subcontratistas que no tengan la consideración de asegurados en la póliza.

5.5. LÍMITES DE INDEMNIZACIÓN.

Las sumas aseguradas para las coberturas de responsabilidad civil general o de explotación derivada de la utilización de los bienes muebles e inmuebles adscritos a la CFJPS y de la responsabilidad civil patronal serán las siguientes:

- Por siniestro: 1.200.000,00 €.
- Por anualidad: 1.200.000,00 €.
- Sublímite por víctima: 150.000,00 €.

6. CONDICIONES PARTICULARES APLICABLES AL LOTE 2.

El objeto del presente lote es la suscripción de una póliza de seguro que cubra los riesgos que se deriven de la responsabilidad civil profesional del personal técnico destinado en el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Subdirección General de Análisis u Organización de la CFJPS.

6.1. CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTILLA ADSCRITA AL ÁREA DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS, OBRAS E INSTALACIONES.

Las características de la plantilla se encuentran especificadas en el Anexo II del presente documento.

6.2. ÁMBITO PROFESIONAL DE LOS ASEGURADOS.

La actuación profesional del personal técnico adscrito al Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones se limita al ámbito de la edificación y urbanismo.

Mediante la suscripción de la presente póliza, quedará cubierto el pago de las indemnizaciones que resulten de las actividades siguientes, con lo límites que se establezcan en su caso:

1. Diseño y realización de proyectos técnicos.
2. Dirección de obra.
3. Realización de informes de tasación, peritación, ITE's, certificación energética.
4. Realización de estudios de patología y rehabilitación.
5. Deslindes, mediciones y replanteos.
6. Cálculo de estructuras.
7. Trabajos relacionados con el medio ambiente.
8. Coordinaciones en materia de seguridad y salud.
9. Supervisión de proyectos, seguimiento y supervisión de obras e instalaciones en inmuebles,
10. informes urbanísticos, aplicación de ordenanzas y tramitación de Licencias.

6.3. RIESGOS CUBIERTOS.

Mediante la presente póliza, el Asegurador garantizará el pago de las indemnizaciones a que diera lugar la responsabilidad civil que directamente pueda derivarse para el personal técnico adscrito al Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la CFJPS como consecuencia de los daños causados por acción u omisión



propia o de otros por los que tengan que responder, por el desempeño exclusivo de sus funciones y deberes profesionales por cuenta de la Administración aseguradora.

6.4. RIESGOS EXCLUIDOS.

Con carácter general, queda excluida de la cobertura de esta póliza, las indemnizaciones que puedan resultar de:

1. Los daños sufridos por los bienes que se encuentren en poder del Asegurado o de personas de quién éste sea responsable, por cualquier motivo (depósito, uso, manipulación, transporte u otro).
2. Los daños ocasionados por el incumplimiento voluntario de las normas que rigen las actividades objeto del seguro.
3. Los daños por hechos de guerra civil o internacional, motín o tumulto popular, terrorismo, terremotos, inundaciones u otros eventos extraordinarios.
4. Los daños causados por la contaminación del aire; del suelo y del subsuelo; de las aguas, incluidas las subterráneas; de la flora y de la fauna; y, en general, del medio ambiente, originados por humos, ruidos, olores, variaciones de temperatura, vibraciones, campos electromagnéticos, cualquier tipo de ondas, emisiones, inyecciones, depósitos, fugas, descargas, derrames, etc., de cualquier agente contaminante.
5. Los daños causados por incendio, explosión y agua.
6. Los daños por reacción o radiación nuclear o contaminación radioactiva de cualquier tipo, sea o no recogida en la legislación específica de esta materia.
7. Los daños que deban ser cubiertos mediante la suscripción de un seguro obligatorio.
8. Los daños causados por la propiedad y/o uso y circulación de vehículos a motor y de los elementos remolcados o incorporados a los mismos.
9. Los daños causados por cualquier artefacto, buque o aeronave destinada a la navegación aérea o acuática, así como los causados a los mismos.
10. Los daños a la salud provocados por la exposición al asbesto, incluido el cáncer, tanto en estado natural o sus productos, como consecuencia de la extracción, fabricación, manipulación y utilización de productos que lo contengan.

De igual forma, con carácter específico, no estarán cubiertas las indemnizaciones que sean causados o a consecuencia de:

11. Los errores profesionales cometidos por los técnicos en plantilla en ámbitos que excedan del ejercicio de su profesión, según esté establecida por la legislación vigente y/o estatutos del respectivo Colegio Profesional.
12. Los perjuicios que puedan sufrir terceros cuando no sean consecuencia directa de un daño corporal o material cubierto por esta póliza.
13. La prestación de servicios profesionales a terceros, tales como la confección de proyectos, diseño e ingeniería, estudios, dictámenes, servicios de asesoramiento o consultoría, remunerados mediante honorarios profesionales o de forma similar, cuando tales servicios constituyan el objeto de la actividad asegurada.
14. Los perjuicios derivados del daño experimentado por las obras e instalaciones sobre las que el asegurado ha ejercido su actividad profesional, tales como retrasos en la entrega, en la marcha o terminación de los trabajos, paralización, pérdida de beneficios, no funcionamiento o funcionamiento defectuoso de las obras, instalaciones o máquinas, con la consiguiente pérdida de producción, disminución del rendimiento, insuficiencia de cantidad, calidad o rentabilidad.



15. La elaboración de nuevos proyectos o las rectificaciones de los mismos, debido a errores achacables al personal técnico asegurado.
16. Los cálculos defectuosos que tengan como consecuencia la variación en los costes de obra, con respecto a los previstos originalmente, o el diseño y construcción de edificios e instalaciones.
17. La infracción de los derechos de autor y de propiedad intelectual.
18. Los daños provocados por la utilización de procesos productivos experimentales, o por la elección de métodos de trabajo o materiales que tengan por objeto reducir el coste de la obra o el tiempo de ejecución.
19. La asunción de obligaciones que excedan del marco de las actividades que se realizan en el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la CFJPS, indicadas en el epígrafe 7.2.
20. Las reclamaciones de la Administración Pública frente a los asegurados por la acción de repetición prevista en el art. 36 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, cuando haya quedado demostrado que en el daño o perjuicio que provocó la reclamación intervino dolo, culpa o negligencia grave.
21. La responsabilidad patrimonial de la Administración pública en la que prestan servicio los asegurados.
22. Las actuaciones profesionales de otros empleados públicos que los contemplados en el objeto del contrato, así como cualquier otra que no haya sido promovida por la Administración contratante.
23. La pérdida o extravío de dinero, signos pecuniarios y, en general, valores y efectos al portador o a la orden endosados en blanco.
24. La realización de certificaciones, tanto en forma dolosa como negligente, que no se corresponda con la realidad de la obra ejecutada y que hayan ocasionado un desplazamiento patrimonial o un perjuicio económico a terceros.
25. Cualquier circunstancia o acaecimiento ocurrido con anterioridad a la fecha de efecto de la póliza suscrita, o a la fecha de alta de cada asegurado en caso de no coincidir ésta con la fecha de efecto de la póliza, si el asegurado conocía en tal fecha o podía razonablemente haber conocido que dicha circunstancia o acaecimiento podía constituir el fundamento de una reclamación.
26. Cualquier circunstancia o acaecimiento que haya sido notificado bajo cualquier otra póliza o certificado de seguro que hubiese estado en vigor con anterioridad a la fecha de efecto de esta póliza o, en su caso, a la fecha de alta de cada asegurado si esta última fuese posterior a la fecha de efecto de la póliza.
27. Los daños ocasionados dolosa o voluntariamente debidos a la mala fe del asegurado o de las personas por las que deba responder, los ocasionados a pesar de su prohibición por las leyes y reglamentos, los derivados de la comisión intencionada de un delito, así como los que tengan su origen en una infracción o incumplimiento voluntario de las normas que rigen las actividades objeto del seguro, de la autoridad o de instrucciones o estipulaciones contractuales, o por no respetar conscientemente las reglamentaciones profesionales reconocidas y controladas por la organización profesional de la que el Asegurado forma parte.
28. Robo, hurto, desfalco, abuso de confianza, divulgación del secreto profesional e infidelidad de los empleados, por faltas en caja y/o errores en pagos.
29. La asunción de responsabilidades por incumplimiento total, parcial o por mora de contratos, o de pactos que vayan más allá del alcance la responsabilidad legal del asegurado.



30. Las reclamaciones que tengan naturaleza de multas o sanciones de cualquier tipo, o se deriven de la aplicación de cláusulas o estipulaciones penales, ni las consecuencias de su impago.
31. Los daños sufridos por las obras, bienes y productos propios del asegurado, así como por los trabajos y/o servicios prestados objeto de la actividad del asegurado, así como por cualesquiera otros bienes propiedad del asegurado.
32. Los daños causados por almacenamiento, manipulación, uso, transporte, entrega de explosivos, pertrechos de guerra, materias tóxicas, inflamables, corrosivas, contaminantes o cualesquiera otras mercancías peligrosas, incluidos los derivados de actividades pirotécnicas.
33. La navegación acuática o aérea. Daños ocasionados por cualquier artefacto, nave o aeronave destinada a la sustentación acuática o aérea o por daños ocasionados a los mismos.
34. La responsabilidad causada, derivada o relacionada con:
35. Las reclamaciones que sean consecuencia de directa o indirecta del uso atípico de los sistemas informáticos propios o de terceros, por parte de personas no autorizadas para su acceso y utilización, así como cualquier otra reclamación como consecuencia de la transmisión de virus informáticos o malware.
36. Las reclamaciones que se deriven de cualquier revelación de datos de los cuales el Asegurado pudiera ser legalmente responsable.
37. Cualquier tipo de gasto de prevención de daños o de reparación efectuado por el Asegurado para prevenir un daño o para reparar los bienes o instalaciones causantes de los daños.

6.5. DEFENSA JURÍDICA Y PRESTACIÓN DE FIANZAS.

Quedan comprendidas en este contrato las siguientes garantías:

1. La defensa del Asegurado por abogados y procuradores designados por la Aseguradora, incluso contra reclamaciones infundadas, y/o aún después de liquidadas las responsabilidades pecuniarias, en cualquier procedimiento judicial.
2. Todos los pagos que el Asegurador tenga que realizar en concepto de indemnizaciones y gastos judiciales y extrajudiciales por razón de mismo siniestro, bien sean originados en distintos procedimientos judiciales o extrajudiciales, o derivados de uno solo, tendrán como límite la suma que como máximo se delimita por siniestro en el momento de la reclamación, salvo que el Asegurado haya tenido conocimiento con anterioridad a dicha reclamación conocimiento de los hechos que dieron lugar al siniestro, en cuyo caso la suma asegurada será la contratada a la fecha del conocimiento.
3. La póliza garantizará, hasta el límite de la cobertura concertada, la constitución de fianzas, así como los gastos judiciales, incluidos honorarios y costas que, sin constituir sanción penal, se produjeran como consecuencia de cualquier procedimiento seguido contra el asegurado por razón de los riesgos garantizados en esta póliza.
4. Incluido en el concepto de fianza, con los límites establecidos, se considerarán las cantidades aportadas, en orden a garantizar la responsabilidad civil inherente al procedimiento.
5. El Asegurado queda obligado a otorgar los poderes y la asistencia personal que fuera necesaria en tales actuaciones.
6. Cuando el Asegurado designe su propia defensa, los gastos judiciales que se originen serán de su exclusiva cuenta.
7. Si se produjese algún conflicto por tener que defender el Asegurado intereses contrarios a los del Asegurado, el Asegurador los pondrá en conocimiento del



Asegurado, sin perjuicio de realizar aquellas diligencias que, por su carácter urgente, sean necesarias para la defensa. En este caso, el Asegurado podrá optar entre el mantenimiento de la dirección jurídica por el asegurador o confiar su defensa a otra persona. En este último caso, el Asegurador quedará obligado a abonar los gastos de tal dirección jurídica hasta el límite de 12.000,00 euros, salvo para los supuestos que se relacionan en el apartado 8, en cuyo caso, el límite máximo será de 6.000 euros por siniestro.

8. Quedan incluidos los gastos de defensa de letrado, procurador y perito, hasta el límite máximo de 6.000,00 euros por siniestro, en los supuestos siguientes:
 - En aquellas reclamaciones derivadas de un riesgo cubierto en las que, no obstante, el Asegurado manifieste su no intervención profesional, siempre y cuando de las actuaciones judiciales quede constatada su no intervención profesional.
 - En las reclamaciones derivadas de infracción de derechos de autor y de propiedad intelectual o industrial o inobservancia de servidumbres y lindes cuando no se aprecie por el Juez o instructor la responsabilidad del Asegurado.
 - En las reclamaciones derivadas de normas urbanísticas y ordenanzas municipales, cuando la reclamación tenga su origen exclusivamente en la dirección ejecución, proyecto, legalización, proyectos de actividad, derribos, control de calidad, seguridad y salud, replanteos y mediciones, siempre y cuando no se aprecie por el Juez o instructor la responsabilidad del Asegurado.
 - Las reclamaciones derivadas de los daños ocasionados por la realización de certificaciones, tanto en forma dolosa como negligente, que no se correspondan con la realidad de la obra ejecutada y que hayan ocasionado un desplazamiento patrimonial o un perjuicio económico a terceros, siempre y cuando no se aprecie por el Juez o instructor la responsabilidad del Asegurado.
 - Las reclamaciones derivadas de los daños ocasionados dolosa o voluntariamente debidos a la mala fe del asegurado o de las personas por las que deba responder, los ocasionados a pesar de su prohibición por las leyes y reglamentos, los derivados de la comisión intencionada de un delito, así como los que tengan su origen en una infracción o incumplimiento voluntario de las normas que rigen las actividades objeto del seguro, de la autoridad o de instrucciones o estipulaciones contractuales, o por no respetar conscientemente las reglamentaciones profesionales reconocidas y controladas por la organización profesional de la que el Asegurado forma parte, siempre y cuando no se aprecie por el Juez o instructor la responsabilidad del Asegurado.
 - En las reclamaciones derivadas de delitos de riesgo contra la seguridad en el trabajo quedarán cubiertos los gastos de defensa del letrado y procurador, siempre que sean los designados por el Asegurador.
9. Corresponde al Asegurador decidir sobre los recursos legales.
10. Sea cual fuere el fallo o el resultado del procedimiento judicial, el Asegurador se reserva la decisión de ejercitar los recursos legales que procedieran contra dicho fallo o resultado, o conformarse con el mismo.
11. Si el Asegurado fuera condenado en un procedimiento criminal, la Aseguradora resolverá de común acuerdo con el Asegurado sobre la conveniencia de recurrir ante el tribunal superior competente. Si no existiese acuerdo y la compañía estimase improcedente el recurso, lo comunicará al interesado, quedando éste en libertad para interponerlo por su exclusiva cuenta, asumiendo a su cargo todos los gastos que se originen. No obstante, si interpuesto el recurso, el interesado obtuviese una sentencia más favorable que la dictada en primera instancia, la Aseguradora vendrá obligada a



resarcirle de las costas judiciales satisfechas, así como de los honorarios devengados por el abogado y el procurador que hubieran intervenido, que se satisfarán con arreglo a las normas de honorarios que en el momento de las actuaciones el Asegurador tuviera en vigor para estos profesionales y sin perjuicio de la cuantía minutada al Asegurado por los mismos.

6.6. LIMITES MINIMOS DE INDEMNIZACIÓN.

Las garantías y sumas aseguradas serán las siguientes:

- Límite máximo por siniestro para cada asegurado: 1.000.000,00 euros.
- Límite máximo por anualidad de seguro para cada asegurado: 3.000.000,00 euros.
- Límite máximo por siniestro en póliza: 1.000.000,00 euros con independencia de que en el siniestro concurren varios asegurados.
- Límite máximo agregado anual a abonar en póliza: 3.000.000,00 euros por anualidad de seguro.
- Límite a abonar por gastos de dirección jurídica en caso de conflicto de intereses: 12.000,00 euros.
- Garantía adicional de inhabilitación para la totalidad de la práctica profesional: máximo 1.800,00 euros al mes mientras dure la inhabilitación a contar desde su fecha de efecto con un máximo de 12 meses.

6.7. CONDICIONES DE ACEPTACIÓN DEL SINIESTRO.

El Asegurador quedará obligado a aceptar el siniestro, siempre que concurren las siguientes circunstancias:

- Que se haya abonado la prima correspondiente.
- Que la reclamación al asegurado o al asegurador se haya formulado de manera fehaciente durante la vigencia de la póliza, de forma general, y a partir de la fecha de alta del asegurado, en particular, y que el asegurado no tuviera conocimiento de los motivos que haya podido dar lugar a la reclamación.
- Que la presunta responsabilidad tenga su origen en las actividades aseguradas y se cumplan las condiciones establecidas en este pliego.
- Que, por parte del asegurado, no se asuman responsabilidades a priori o se llegue a acuerdos de indemnización posteriores, sin que se haya solicitado autorización previa al asegurado.

7. EXCLUSIÓN DE FRANQUICIAS.

Se excluyen todo tipo de franquicias en las garantías previstas en este contrato.

8. SERVICIOS DE MEDIACIÓN.

La compañía aseguradora deberá contar con los servicios del mediador (corredor de seguros) que estime más conveniente para realizar trabajos de mediación en el presente contrato. Estos deberán realizarse con personal cualificado y con experiencia en el ramo objeto de este contrato en el sector de las Administraciones Públicas. Este servicio de mediación será abonado por la entidad aseguradora que resulte adjudicataria del contrato mediante la comisión que le corresponda como porcentaje sobre la prima neta.

A estos efectos, la entidad aseguradora, en los cinco primeros días de vigencia del contrato, deberá aportar los datos de identificación y contacto (denominación social, NIF, domicilio, teléfono y correo electrónico) de la entidad mediadora elegida para la asistencia en la gestión y ejecución de la póliza objeto del contrato, así como el documento acreditativo (original o fotocopia debidamente compulsada) de que dicha entidad



mediadora se encuentra inscrita en el Registro administrativo especial de mediadores de seguros, corredores de reaseguros y de sus altos cargos.

Los servicios de mediación de la póliza de seguro comprenderán la asistencia al tomador del seguro, a los asegurados o a los beneficiarios del seguro, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores, de seguros privados; de planes y fondos de pensiones, del ámbito tributario y de litigios fiscales.

9. PERITAJE.

La Compañía Aseguradora queda obligada a peritar los daños materiales y/o corporales que sean objeto de reclamación dentro de la cobertura del seguro y a la emisión de los correspondientes informes y/o dictámenes de valoración de daños y/o secuelas y su cuantificación. La elaboración de estos informes y/o dictámenes podrá ser requerida por la CFJPS, así como su incorporación a los expedientes administrativos tramitados o en tramitación.

10. GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS SINIESTROS.

La empresa adjudicataria deberá elaborar al inicio del contrato un protocolo para la gestión de los siniestros en el que se especifique con total claridad el procedimiento que se ha de seguir desde su comunicación hasta su cierre. Además, este protocolo deberá incluir, al menos, la información siguiente:

- Modelo de parte de siniestro.
- Persona de contacto.
- Correo electrónico y teléfono de avisos de siniestros 24 horas.
- Procedimiento de comunicación, plazo de comunicación de recepción de los partes, etc.
- Compromiso de reparación de los daños ocasionados, en función de la naturaleza de los mismos.

El protocolo se deberá presentar al responsable de la dirección del contrato en el plazo máximo de diez días hábiles desde la adjudicación del contrato para su aprobación. En caso de que la revisión del protocolo pusiera de manifiesto la existencia de carencias, deficiencias, indefiniciones, o sea susceptible de mejora, el responsable de la dirección del contrato requerirá a la empresa adjudicataria, de forma razonada, que realice los cambios que considere oportunos, quedando ésta obligada a llevarlos a cabo hasta conformar la herramienta de trabajo definitiva en el plazo concreto que se establezca. Dicho plazo no deberá ser superior a 10 días hábiles.

En el caso de que la gestión de los siniestros se lleve a cabo a través de la empresa de mediación de seguros, el adjudicatario deberá informar de esta decisión al responsable de la dirección del contrato en el plazo de los diez días hábiles desde la adjudicación del contrato, anteriormente referido, así como los datos de la persona asignada a la cuenta que ejercerá las funciones de interlocutor.

Por otra parte, con el objeto de facilitar el seguimiento de la ejecución del contrato, el adjudicatario deberá informar trimestralmente a la CFJPS, directamente o a través de la empresa de mediación de seguros, de la siniestralidad ocurrida en la póliza. Esta información se trasladará en una hoja de cálculo en formato electrónico y contendrá para cada uno de los siniestros, como mínimo, los siguientes datos:

- Reclamante y Perjudicado.
- Fecha del siniestro.



- Fecha de la reclamación.
- Causa.
- Cuantía reclamada.
- Indemnización.
- Gastos.
- Vía administrativa/judicial.
- Estado: abierto o cerrado.

Madrid, a fecha de firma.
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Fdo. Lubima Jivkova Kosseva





www.madrid.org/csv
6410086422203983

ANEXO I. RELACIÓN DE BIENES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL (CFJPS).

| Nº | Dirección | Población | Superficie (m²) | Número de plantas/locales | Régimen | Contenido de Obras de reforma | Contenido | Observaciones |
|----|---|-----------|-----------------|--|-----------------------|-------------------------------|------------|--|
| 1 | c/ Maudes nº 26 | Madrid | 1.643,00 | 2 | Propiedad | 788.640,00 | 14.100,00 | |
| 2 | c/ Melquiades Biencinto nº 15 | Madrid | 1.568,00 | 2 | Propiedad | 752.640,00 | 13.200,00 | |
| 3 | P.º de las Delicias nº 65 B C | Madrid | 987,00 | 1 | Propiedad | 421.840,00 | 13.500,00 | |
| 4 | Avda. de Alcorcón nº 3 | Móstoles | 2334,00 | 2 | Propiedad | 1.304.640,00 | 9.600,00 | |
| 5 | c/ Agustín Calvo nº 4 | Madrid | 891,00 | 2 | Propiedad | 427.980,00 | 9.900,00 | |
| 6 | c/ Mercedes Arteaga nº 18 | Madrid | 1.794,00 | 3 | Propiedad | 861.420,00 | 11.500,00 | |
| 7 | c/ Rafael Alberti nº 37 | Madrid | 1.122,00 | 3 | Propiedad | 524.640,00 | 9.300,00 | |
| 8 | c/ Jacinto Verdaguer nº 22-24 | Madrid | 709,00 | 2 | Propiedad | 340.320,00 | 8.200,00 | |
| 9 | Avda. de Madrid nº 2 Edificio 4 | Coslada | 1.188,00 | 4 plantas más un anexo externo | Propiedad | 570.240,00 | 6.300,00 | |
| 10 | c/ O'Donnell nº 50 | | 6.714,51 | 5 | Propiedad | 3.134.908,80 | 313.490,88 | |
| 11 | c/ Doctor Castelo nº 49 | | 2.142,00 | Planta -1, baja y planta 1ª | Propiedad | 752.284,80 | 75.228,48 | |
| 12 | c/ Espartinas nº 10 | | 5.112,00 | P. Baja, 6 plantas y 3 sótanos, incluyendo uno de garaje | Propiedad | 2.453.760,00 | 245.376,00 | |
| 13 | c/ Ruiz nº 9 | Madrid | 194,30 | Planta baja y sótano | Propiedad | 72.801,60 | 7.280,00 | |
| 14 | c/ Jardines nº 4 | Madrid | 706,21 | Planta baja y 3 plantas | Propiedad | 338.980,80 | 33.898,08 | |
| 15 | c/ Agustín de Foxá nº 29 | Madrid | 1.747,55 | Plantas 2ª, 3ª, media 4ª y 11ª Trastero (planta -3) | Arrendamiento | 466.837,84 | 48.725,27 | Capital continente es obras de reforma |
| 16 | c/ Agustín de Foxá nº 31 | Madrid | 2.421,50 | P. Baja, entreplanta-altílo (local A) y plantas 4ª, 5ª y 6ª. | Arrendamiento | 646.507,20 | 64.650,72 | Capital continente es obras de reforma |
| 17 | c/ O'Donnell nº 42 | Madrid | 302,26 | Planta baja y sótano. Pisos en plantas 1ª y 2ª | Propiedad | 144.000,00 | 14.400,00 | |
| 18 | c/ Gamonal nº 77 c/ Gamonal nº 77 bis. Edificio Pº de Hormigueras nº 152 c/ González Dávila nº 18 y 22. Edificio Pº de Hormigueras nº 154 | Madrid | 3.339,00 | c/ Gamonal nº 77 (locales 19A, 20B, 21C, 22D) (y 1 plaza de aparcamiento) c/ Gamonal nº 77 bis. Edificio Pº de Hormigueras nº 152 (locales 23, 30C y 42C). c/ González Dávila nº 18 y 22. Edificio Pº de Hormigueras nº 154 (locales 55 y 22). c/ González Dávila, nº 22, Local 52 c/ González Dávila, nº 20, Local 53 | Arrendamiento | 6.000,00 | 15.500,00 | Capital continente es obras de reforma |
| 19 | c/ Manuel de Falla nº 7 | Madrid | 6.252,21 | Plantas -1 (pta. jardín), baja, 1ª, 2ª y 3ª. Sótano -1 (garaje) | Arrendamiento | 850.000,00 | 117.336,10 | Capital continente es obras de reforma |
| 20 | c/ Palacio 8-10 | Tielmes | 6.827,00 | Planta baja y 3 plantas | Propiedad | 1.500.000,00 | 10.000,00 | En la actualidad se encuentra vacío. |
| 21 | Plaza de Santa Cristina nº 3 | Madrid | 294,00 | Locales 2 y 3 en planta baja | Propiedad | 132.300,00 | 10.000,00 | En la actualidad se encuentran vacíos. |
| 22 | Ctra. M-607 p.K. 13.200 | Madrid | 3.500,00 | Planta baja, dos plantas y semisótano | Propiedad | 1.575.000,00 | 10.000,00 | En la actualidad se encuentra vacío. |
| 23 | c/ Donoso Cortés nº 27 / c/ Fernández de los Ríos nº 37 | Madrid | 2.083,00 | Planta segunda y sótano | Propiedad | 937.530,00 | 10.000,00 | En la actualidad se encuentran vacíos. |
| 24 | Parcela A002292. Inventario 2519. c/ Sierra de Cuerda Larga/Puerto de Cotos/Puerto de Navacerrada | Madrid | 5.504,00 | Solar | Derecho de superficie | 0 | 0 | Parcela vallada sin edificar. |
| 25 | Finca 19635. Inventario 2631 | Móstoles | 8.510,00 | Solar | Propiedad | 0 | 0 | Parcela vallada sin edificar. |



Secretaría General Técnica

Comunidad de Madrid
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------------------|------------|---------|-----------|---------------|-------------------------------|
| 26 | Parcela 30.1 A2. Inventario 2633. c/Antonio Gaudí, 2. | Rivas Vaciamadrid | 9.750 | Solar | Propiedad | 0 | Parcela vallada sin edificar. |
| 27 | Parcela 03.1 Inventario 2634. Avda. Doctores de El Molar, s/n. | El Molar | 6.200 | Solar | Propiedad | 0 | Parcela vallada sin edificar. |
| 28 | Parcela M6D-RM Inventario 2635. Jardinero Boutelou, s/n | Aranjuez | 15.901 | Solar | Propiedad | 0 | Parcela sin edificar. |
| 29 | Parcela nº 1. c/ Mayor Alta, s/n | Perales de Tajuña | 5.201 | Solar | Propiedad | 0 | Parcela sin edificar. |
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | | | 104.937,54 | TOTALES | | 19.851.871,04 | 1.071.485,53 |

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12038854190064203983

ANEXO II. CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTILLA ADSCRITA AL ÁREA DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS, OBRAS E INSTALACIONES DE LA CFJPS.

En la actualidad, se encuentran adscritos al Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la de la Subdirección General de Análisis u Organización de la CFJPS un total de diez empleados públicos, todos ellos funcionarios, que desarrollan labores técnicas, conforme a la titulación que acreditan.

Los datos profesionales que se consideran relevantes para la prestación que se pretende contratar son los siguientes:

| Nº | Titulación | Fecha inicio actividad profesional | Relación actual con la Administración | Fecha inicio con la Consejería PSFIN |
|----|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Arquitecto | Diciembre 1985 | Funcionario | Nov 2003 |
| 2 | Arquitecto Técnico | Febrero 1987 | Funcionario | 11/10/18 |
| 3 | Ingeniero Técnico Industrial | Julio 1998 | Funcionario | 01/12/09 |
| 4 | Arquitecto | Enero 1986 | Funcionario Interino | 11/02/15 |
| 5 | Ingeniero Técnico Forestal | Febrero 1985 | Funcionario | 07/02/16 |
| 6 | Arquitecto Técnico | Marzo 1999 | Funcionario | 27/09/14 |
| 7 | Arquitecto | Julio 1994 | Funcionario Interino | 20/09/17 |
| 8 | Ingeniero de Minas | Noviembre 2008 | Funcionario Interino | 23/01/19 |
| 9 | Ingeniero Técnico Industrial | Marzo 1995 | Funcionario | 19/03/20 |
| 10 | Ingeniero Técnico Topografía | Noviembre 2001 | Funcionario Interino | 19/05/21 |

En ninguno de los casos, consta que se les haya realizado alguna reclamación por negligencia, error u omisión profesional en los últimos 5 años.

En lo que se refiere al volumen de obra que se llevado a cabo desde la citada unidad, los últimos datos significativos son los siguientes:

- Volumen de obra del año 2018: 2.500.000,00 euros.
- Volumen de obra del año 2019: 3.000.000,00 euros.

