



COMUNIDAD
DE MADRID

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/OBR-028080/2021
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Obras
- b) Descripción del objeto: El objeto del contrato consiste en la ejecución de las obras para la construcción de un intercambiador de transportes en Valdebebas, que conecte con el servicio de autobuses urbanos, la red de Cercanías y la futura ampliación de la red de Metro de Madrid al barrio de Valdebebas.
- c) Lote: No
- d) CPV:
 - 45213310-9 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte por carretera
 - 45213311-6 Trabajos de construcción de estaciones de autobuses
 - 45200000-9 Trabajos de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
- e) Acuerdo marco: No
- f) Sistema dinámico de adquisición: No
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación: DOUE de 19 de noviembre de 2021; BOCM de 29 de noviembre de 2021; Perfil de contratante de 17 de noviembre de 2021
- h) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

4. Valor estimado del contrato: 39.452.145,14 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 32.876.787,62 euros. IVA: 6.904.125,40 euros. Importe total: 39.780.913,02 euros

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 30 de agosto de 2022
- b) Fecha de formalización del contrato: 19 de septiembre de 2022
- c) Contratista: AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.- B85084135.
- d) Importe de adjudicación:
Importe neto: 25.025.810,74 euros. IVA: 5.255.420,26 euros. Importe total: 30.281.231,00 euros.
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.



COMUNIDAD
DE MADRID

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

7. Modificación del contrato:

a) Fecha de aprobación: 8 de noviembre de 2023

b) Descripción de las modificaciones:

- Modificación en el proceso constructivo de las cimentaciones de la obra pasando de cimentación semiprofunda (pozos de hormigón ciclópeo) a cimentación profunda con pilotes prefabricados y consecuentemente cambiar las zapatas a encepados como elemento de transmisión de cargas.
- Suprimir el sistema de muro de contención a cielo abierto ejecutado con encofrado a dos caras sobre cimentación de zapata y sustentado sobre hormigón ciclópeo por ejecución de bataches de muros pantalla ejecutados en el frente de la Avenida de las Fuerzas Armadas, desde la cota inicial del terreno previo a la excavación.
- Aumentar la superficie del vestíbulo recogido en el Proyecto inicial.
- Obras adicionales consistentes en ejecutar un cerramiento en forma de vallado y un camino perimetral.
- Realización de un parking disuasorio provisional.

c) Justificación de la modificación: La modificación se basa en la concurrencia de los supuestos a) y b) del apartado 2º del artículo 205 de la LCSP, tratándose de modificaciones que se limitan a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las hacen necesarias.

d) Importe de la modificación:

Importe neto: 1.787.610,23 euros; IVA: 375.398,14 euros; Importe total: 2.163.008,37 euros

Precio del contrato tras la modificación:

Importe neto: 26.813.420,94 euros; IVA: 5.630.818,41 euros;

importe total: 32.444.239,37 euros.

e) Variación del plazo de ejecución: 1 mes

Plazo del contrato tras la modificación: 15 meses

Madrid, 17 de noviembre de 2023. La Secretaria General Técnica. P.D.F. (Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez