



COMUNIDAD  
DE MADRID

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES  
E INFRAESTRUCTURAS



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN Nº 2 DEL CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS – CIUDAD DE LA JUSTICIA – HOSPITAL ISABEL ZENDAL. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

**1. Entidad adjudicadora:**

- a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/OBR-028080/2021
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>)

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo de contrato: Obras
- b) Descripción del objeto: El objeto del contrato consiste en la ejecución de las obras para la construcción de un intercambiador de transportes en Valdebebas, que conecte con el servicio de autobuses urbanos, la red de Cercanías y la futura ampliación de la red de Metro de Madrid al barrio de Valdebebas.
- c) Lote: No
- d) CPV:
  - 45213310-9 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte por carretera
  - 45213311-6 Trabajos de construcción de estaciones de autobuses
  - 45200000-9 Trabajos de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
- e) Acuerdo marco: No
- f) Sistema dinámico de adquisición: No
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación: DOUE de 19 de noviembre de 2021; BOCM de 29 de noviembre de 2021; Perfil de contratante de 17 de noviembre de 2021
- h) Compra pública innovadora: No

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

**4. Valor estimado del contrato:** 39.452.145,14 euros

**5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 32.876.787,62 euros. IVA: 6.904.125,40 euros. Importe total: 39.780.913,02 euros

**6. Formalización del contrato:**

- a) Fecha de adjudicación: 30 de agosto de 2022
- b) Fecha de formalización del contrato: 19 de septiembre de 2022
- c) Contratista: AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.- B85084135.
- d) Importe de adjudicación:
  - Importe neto: 25.025.810,74 euros. IVA: 5.255.420,26 euros. Importe total: 30.281.231,00 euros.
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.



COMUNIDAD  
DE MADRID

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES  
E INFRAESTRUCTURAS



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

## 7. Modificación del contrato:

a) Fecha de aprobación: 11 de octubre de 2024

b) Descripción de las modificaciones:

- Añadir obras adicionales a las inicialmente contratadas, que consisten en anular el acceso norte a la estación de cercanías, de manera que el acceso a dicha estación se produzca desde el nuevo Intercambiador.
- Añadir obras adicionales a las inicialmente contratadas, que consisten en adaptar los accesos al Intercambiador para autobuses desde la plataforma reservada, ubicada en la tercera de la avenida de las Fuerzas Armadas. Asimismo, se hace necesario adaptar el acceso y salida de vehículos desde la avenida Juan Antonio Samaranch al aparcamiento provisional de vehículos, desde la plataforma reservada.
- Añadir obras adicionales a las inicialmente contratadas, que consisten en incluir protección ignífuga por la cara inferior del forjado de hormigón, de las zonas de riesgo especial integradas en edificios y zonas de instalaciones.
- Adecuar determinadas instalaciones previstas en el Intercambiador para adaptarlas a las necesidades de explotación del Consorcio Regional de Transportes, así como dotar de nuevas instalaciones requeridas para la explotación del Intercambiador por el Consorcio.
- Dotar al Intercambiador de un puesto de control central.
- Dotar al Intercambiador de una tercera dársena de Autobuses BRT.
- Adaptar las medidas de accesibilidad del Intercambiador, requeridas en el informe recibido del Consorcio Regional de Transportes de Madrid.
- La instalación de un sistema de evacuación de humos en caso de incendio. Para dar respuesta a los requerimientos del informe del Consorcio Regional de Transportes de Madrid (CRTM), es necesario la implantación de un sistema automatizado de evacuación de humos en caso de incendio.

c) Justificación de la modificación: La modificación se basa en la concurrencia del supuesto a) del apartado 2º del artículo 205 de la LCSP, tratándose de modificaciones que se limitan a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las hacen necesarias.

d) Importe de la modificación:

Importe neto: 3.162.288,27 euros; IVA: 664.080,54 euros; Importe total: 3.826.368,81 euros  
Precio del contrato tras la modificación:

Importe neto: 29.975.709,24 euros; IVA 6.294.898,94 euros; importe total: 36.270.608,18 euros.

e) Variación del plazo de ejecución: 1 mes

Plazo del contrato tras la modificación: 25 meses

Madrid, 22 de octubre de 2024. La Secretaria General Técnica. P.D.F. (Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez