



Comunidad de Madrid  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS

*Este documento se ha  
obtenido directamente del  
original que contenía la firma  
auténtica y, para evitar el  
acceso a datos personales  
protegidos, se ha ocultado  
el/los código/s que permitiría  
comprobar el/los original/es.*



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

## ORDEN POR LA QUE SE APRUEBA EL MODIFICADO Nº1 DEL CONTRATO OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS-CIUDAD DE LA JUSTICIA-HOSPITAL ISABEL ZENDAL.PLAN RECUPERACION, TRANSFORMACION y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA\_NEXTGENERATIONEU: A/OBR-028080/2021

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** - El contrato de obras de construcción del intercambiador de Valdebebas – Ciudad de la Justicia– hospital Isabel Zendal, plan de recuperación, transformación y resiliencia - financiado por la Unión Europea – nextgenerationeu, con un presupuesto de licitación de 39.780.913,02 euros, se adjudicó mediante orden de fecha 30 de agosto de 2022, a la empresa Avintia Proyectos y Construcciones, S.L.. NIF: B85084135.

**SEGUNDO.**- El contrato se formalizó el 19 de septiembre de 2022, con un plazo de ejecución de 14 meses y un importe de 30.281.231,00 euros IVA incluido.

**TERCERO.**- El 19 de octubre de 2022 se levantó acta de comprobación del replanteo estableciéndose como fecha de comienzo de las obras 20 de octubre de 2022.

**CUARTO.**- Con fecha 10 de febrero de 2023 el órgano de contratación autorizó la redacción del proyecto modificado nº1.

**SÉPTIMO.**- Mediante orden de fecha 13 de marzo de 2023 se autorizó la continuación provisional de las obras.

**OCTAVO.**- El proyecto modificado ha sido aprobado por orden de fecha 26 de julio de 2023.

**NOVENO.**- Con fecha 22 de septiembre de 2023 la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo ha efectuado propuesta de modificación basada en la concurrencia de los supuestos previstos en los apartados a) y b) del artículo 205.2 de la Ley de Contratos del Sector Público.

**DÉCIMO.** - Con 25 de septiembre de 2023 se ha dictado orden de inicio del procedimiento de modificación del contrato.

**DÉCIMO PRIMERO.**- Mediante comunicaciones de fecha 26 de septiembre de 2023 se ha notificado orden de inicio del expediente de modificación y apertura del trámite de audiencia al contratista y a Egai Consultores S.L. que participó en la redacción del proyecto de obras objeto del contrato.

Dichas comunicaciones se recibieron por el contratista en fecha 28 de septiembre de 2023 y en fecha 26 de septiembre de 2023 por Egai Consultores S.L manifestando ambos su conformidad con la modificación del contrato en fechas 4 de octubre de 2023 y 29 de septiembre de 2023 respectivamente.



Comunidad de Madrid  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

**DÉCIMOSEGUNDO.-** En fecha 30 de octubre de 2023 la Abogacía emite informe favorable al expediente de modificación del contrato.

**DÉCIMO TERCERO. -** En fecha 7 de noviembre de 2023 se fiscaliza el expediente por la Intervención.

A los citados antecedentes les son de aplicación los siguientes,

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

### **A) RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO**

**PRIMERO.-**El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por las Leyes aprobadas por la Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

### **B) RÉGIMEN JURÍDICO DE LA MODIFICACIÓN**

**SEGUNDO.-** La disposición transitoria primera, apartado 2º de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017, de 8 de noviembre, en adelante LCSP, señala que “..los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior..”,. Así estándose ante un contrato administrativo adjudicado en virtud de orden de fecha 30 de agosto de 2022 se entiende habrá de estarse a lo señalado en la LCSP, dado que dicha Ley entró en vigor el 9 de marzo de 2018.

**TERCERO.-** El artículo 203 de la LCSP dispone que “los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección...”



Comunidad de Madrid  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

La propuesta de la Dirección General de Infraestructuras del Transporte Colectivo de fecha 22 de septiembre de 2023 señala las siguientes razones de interés público que concurren en el expediente de modificación: Todas las actuaciones recogidas en esta propuesta de modificación son fundamentales y necesarias para ejecutarse la obra y así poder satisfacer las necesidades públicas de dotar al barrio de Valdebebas de un intercambiador de transportes, que mejore la conectividad de la zona norte de la ciudad de Madrid, aumentando la vertebración en la zona, y fomentando el uso del transporte público, con las consiguientes mejoras en el medio ambiente por la reducción de la huella de carbono; en la eficiencia del transporte; y en la reducción de tiempos de transporte.

Esta Infraestructura va a promover el uso del transporte público ayudando a reducir la huella de carbono. El nuevo intercambiador de Valdebebas comunicará la capital con la futura Ciudad de la Justicia o el Hospital Enfermera Isabel Zendal en el arco noreste de Madrid. La construcción pretende dar servicio a los habitantes del Barrio de Valdebebas y en un futuro próximo a la Ciudad de la Justicia, al igual que al personal médico y usuarios del Hospital Isabel Zendal. Por todo ello, la no ejecución y/o suspensión de las obras implicaría dejar a unos usuarios del barrio de Valdebebas sin una infraestructura muy necesaria para reordenar y organizar y facilitar el intercambio de medios de transporte en una zona que ya está consolidada.

**CUARTO.-** El artículo 205.1 de la LCSP señala que las modificaciones no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares sólo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a-Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.

b-Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

La propuesta de fecha 22 de septiembre de 2023 indica que concurren los supuestos a) y b) del apartado nº2 del artículo 205 de la LCSP, tratándose de modificaciones que se limitan a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las hacen necesarias.

**QUINTO.-** El artículo 205.2 de la LCSP relaciona los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando cumplan todos los requisitos recogidos en el apartado primero.

**SEXTO.-** El apartado a) del artículo 205.2 de la LCSP contempla el supuesto de necesidad de añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.



Comunidad de Madrid  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

El apartado b) del artículo 205.2 de la LCSP contempla el supuesto de que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1º Que la necesidad de modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

**SÉPTIMO.-** El artículo 206 de la LCSP, establece que “En los supuestos de modificación del contrato recogidas en el artículo 205, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.”

### **C) CAUSA, JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA MODIFICACIÓN**

La propuesta de la Dirección General de Infraestructuras del Transporte Colectivo de fecha 22 de septiembre de 2023 a este respecto señala lo siguiente:

#### **OCTAVO:**

##### **Primera modificación:**

.- Causa y justificación de la concurrencia de las circunstancias previstas en el artículo 205.2 b):

Una vez evaluado el comportamiento del material de relleno y verificado en obra, ha mostrado evidencias de que se genera un riesgo en la seguridad de los trabajadores.

La circunstancia sobrevenida del diferente comportamiento del material de relleno era imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato de las obras del Intercambiador de Valdebebas.

1º El diferente comportamiento del terreno, según los ensayos iniciales, era imposible de prever por una administración diligente dado que los ensayos son puntuales y se extrapolan a todo el terreno de la parcela.

2º No se altera la naturaleza global del contrato ya que no se cambia el tipo de contrato y las modificaciones afectan a unidades muy puntuales, se añaden 5 precios y se suprimen dos precios de un total de unos 540 precios aproximadamente.

3º La modificación supone un incremento del 0,42 % del precio del contrato original. Las modificaciones con base en el supuesto 2.b) del artículo 205 de la LCSP no implican una alteración en su cuantía que exceda, aislada ni conjuntamente con otras modificaciones, el



Comunidad de Madrid  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

**.- Objeto de la modificación:**

Modificación en el proceso constructivo de las cimentaciones de la obra pasando de cimentación semiprofunda (pozos de hormigón ciclópeo) a cimentación profunda con pilotes prefabricados y consecuentemente cambiar las zapatas a encepados como elemento de transmisión de cargas.

**Segunda modificación:**

**.- Causa y Justificación de la concurrencia de las circunstancias previstas en el artículo 205.2 b):**

Derivado de los trabajos de pantallas se están detectando derrumbes en las pantallas en zonas de relleno. La circunstancia sobrevenida del diferente comportamiento del material de relleno existente en la parcela, no fue detectada en el Estudio Geotécnico realizado para la redacción del proyecto, dado que en ese Estudio los ensayos de perforación de sondeos tienen un carácter puntual y no podía prever el diferente comportamiento del terreno, por lo que esta circunstancia era imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato de las obras del Intercambiador de Valdebebas.

1º El diferente comportamiento del terreno, según los ensayos iniciales, era imposible de prever por una Administración diligente dado que los ensayos son puntuales y se extrapolan a todo el terreno de la parcela.

2º No se altera la naturaleza global del contrato ya que no se cambia el tipo de contrato y no se genera ningún precio nuevo.

3º La modificación supone un incremento del 0,14 % del precio del contrato original. Las modificaciones con base en el supuesto 2.b) del artículo 205 de la LCSP no implican una alteración en su cuantía que exceda, aislada ni conjuntamente con otras modificaciones, el 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

**.- Objeto de la modificación:**

Modificación en el proceso constructivo que consiste en suprimir el sistema de muro de contención a cielo abierto ejecutado con encofrado a dos caras sobre cimentación de zapata y sustentado sobre hormigón ciclópeo por ejecución de bataches de muros pantalla ejecutados en el frente de la Avenida de las Fuerzas Armadas, desde la cota inicial del terreno previo a la excavación.

**Tercera modificación:**

**.- Causa y Justificación de la concurrencia de las circunstancias previstas en el artículo 205.2 b):**

Una vez iniciadas las obras del Intercambiador y pudiéndose haber realizado las excavaciones previas para la construcción de los muros de contención del linde con la avenida de las Fuerzas Armadas, se ha detectado que el punto de conexión con la estación de cercanías está desplazado unos doce metros respecto a lo previsto en proyecto.

Esta circunstancia sobrevenida era imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato de las obras del intercambiador de Valdebebas dado que la información facilitada por ADIF y recogida en el proyecto no concuerda con la realidad física encontrada.

1º La información previa facilitada por Adif no concuerda con la realidad una vez iniciadas las excavaciones. Esta diferencia entre la información previa y la realidad física es una circunstancia imposible de prever por una Administración diligente.





Comunidad de Madrid  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

2º No se altera la naturaleza global del contrato ya que no se cambia el tipo de contrato y no se genera ningún precio nuevo.

3º La modificación supone un incremento del 1,88% del precio del contrato original. Las modificaciones con base en el supuesto 2.b) del artículo 205 de la LCSP no implican una alteración en su cuantía que exceda, aislada ni conjuntamente con otras modificaciones, el 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

**.- Objeto de la modificación:**

La modificación consiste en aumentar la superficie del vestíbulo recogido en el Proyecto inicial.

**Cuarta modificación**

**.- Causa y Justificación de la concurrencia de las circunstancias previstas en el artículo 205.2 a):**

En la fecha en la que se redactó el proyecto del Intercambiador de Valdebebas no existía información detallada sobre el proyecto de Ciudad de la Justicia, encontrándose en fase previa a su licitación y redacción definitiva del proyecto. Ambos proyectos se desarrollan en la misma parcela, pero cada uno de ellos en la parte adscrita a su consejería, por tanto, el intercambiador se ubica colindante a la futura Ciudad de la Justicia. Una vez iniciadas las obras se ve necesario añadir obras adicionales a las inicialmente contratadas para realizar un correcto encaje entre intercambiador de Valdebebas y el estado actual de la Ciudad de la Justicia y así asegurar la seguridad de los usuarios tras la puesta en servicio del intercambiador.

1.º El cambio de contratista no resulta posible por la siguiente razón de tipo técnico: obligaría a no poder concluir las unidades de obra de la conexión de la plataforma de la parcela hacia la Avda. Fuerzas Armadas con la plataforma de la parcela hacia la Calle Juan Antonio Samaranch que afectaría gravemente a la funcionalidad del intercambiador, dado que conllevaría una incompatibilidad de uso al no poder abrir al público parte de los espacios públicos del intercambiador, quedando anulada la conexión peatonal exterior. El cambio de contratista generaría al órgano de contratación un aumento sustancial de costes ya que la mayor parte de los precios de la modificación se hace con precios de mercado a fecha de la licitación (precios ya contratados) y para una obra de gran envergadura.

2.º La modificación del contrato supone un incremento del 0,94% del precio del contrato original. Las modificaciones con base en el supuesto 2.a) del artículo 205 de la LCSP no implican una alteración en su cuantía que exceda, aislada ni conjuntamente con otras modificaciones, el 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

**.- Objeto de la modificación:**

Las obras adicionales consisten en ejecutar un cerramiento en forma de vallado y un camino perimetral.

**Quinta modificación**

**.- Causa y Justificación de la concurrencia de las circunstancias previstas en el artículo 205.2 a):**

Tras la redacción del proyecto del Intercambiador de Valdebebas y según las conclusiones del Estudio de Movilidad realizado y remitido por el Consorcio Regional de Transportes de Madrid, resulta necesario ejecutar un parking disuasorio provisional. El Intercambiador de Valdebebas irá conectado a la futura línea 11 de metro y lindando con la Ciudad de la Justicia. Ambas infraestructuras tendrán asociadas una serie de infraestructuras que



Comunidad de Madrid  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

incluirán una serie de aparcamientos que completen la funcionalidad de Intercambiador. La construcción previa del Intercambiador sin que las infraestructuras de aparcamiento estén finalizadas obliga a añadir obras adicionales a las inicialmente contratadas para asegurar la correcta operatividad del Intercambiador.

1.º El cambio de contratista no resulta posible por las siguientes razones de tipo técnico y económico: la realización del parking disuasorio requiere la demolición parcial del parking de vehículos eléctricos. La ejecución de esta demolición por otro contratista llevaría asociada la incompatibilidad de uso del aparcamiento de vehículos eléctricos al ser necesario cerrarlo al uso mientras se realizasen los trabajos de demolición de parte de este último y construcción del parking disuasorio, resultando esta circunstancia desproporcionada tanto técnica como económicamente.

El cambio de contratista generaría al órgano de contratación un aumento sustancial de costes ya que la mayor parte de los precios de la modificación se hace con precios de mercado a fecha de la licitación (precios ya contratados) y para una obra de gran envergadura.

2.º La modificación del contrato supone un incremento equivalente a un porcentaje del 3,76 % del precio del contrato original. Las modificaciones con base en el supuesto 2.a) del artículo 205 de la LCSP no implican una alteración en su cuantía que exceda, aislada ni conjuntamente con otras modificaciones, el 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

.- Objeto de la modificación:

Las obras adicionales consisten en la realización de un parking disuasorio provisional

#### **D) PRECIO Y PLAZO DEL CONTRATO MODIFICADO**

El precio del contrato se incrementa en 2.163.008,37 € euros (Base imponible 1.787.610,23 euros, IVA 375.398,14 €), equivalente a un porcentaje del 7,14 % del precio del contrato original.

El citado incremento de gasto presupuestario se imputará a las siguientes anualidades:

2023: 386.521,72 euros (subconcepto 60104 del programa 453B).

2024: 1.776.486, 65 euros

Por tanto, el precio del contrato tras la modificación nº1 ascendería a 32.444.239,37 euros. (base imponible 26.813.420,94; IVA 5.630.818,41 euros)

El plazo de ejecución del contrato se incrementa en 1 mes estableciéndose en 15 meses.

#### **E) PROCEDIMIENTO**

**NOVENO.-** El Dictamen 297/17 de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid establece que “La normativa aplicable al procedimiento de modificación es la vigente en el momento de su incoación (dictámenes 162/17, de 20 de abril y 280/17, de 6 de julio)”.

La orden de inicio de modificación del contrato se dictó en fecha 25 de septiembre de 2023 resultando por tanto aplicables las disposiciones vigentes en cuanto a procedimiento de modificación en ese momento, la Ley de Contratos del Sector Público. Ley 9/2017 de 8 de noviembre.

**DÉCIMO:** El artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público. Ley 9/2017 de 8 de



Comunidad de Madrid  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

noviembre, dispone que los contratos administrativos solo podrán modificarse de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 y con las particularidades previstas en el artículo 207.

En su apartado 3 indica éste artículo 203 que las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 y deberán publicarse de acuerdo a lo establecido en el artículo 207 y 63.

**DÉCIMO PRIMERO.-** El artículo 191 de la LCSP dispone que:

“1. En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, (interpretación, resolución de dudas, modificación, declaración de responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspensión y resolución) deberá darse audiencia al contratista.

2. En la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás Administraciones Públicas integrantes del sector público estatal, los acuerdos a que se refiere el apartado anterior deberán ser adoptados previo informe del Servicio Jurídico correspondiente, salvo en los casos previstos en los artículos 109 y 195.

3. No obstante lo anterior, será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva en los casos y respecto de los contratos que se indican a continuación:

- a) La interpretación, nulidad y resolución de los contratos, cuando se formule oposición por parte del contratista.
- b) Modificaciones de los contratos, cuando no estuvieran previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y su cuantía, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y su precio sea igual o superior a 6.000.000 de euros”.

**DÉCIMOSEGUNDO.-** El artículo 207.2 de la LCSP indica que “antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205, deberá darse audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstos se hubiesen preparado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente”.

En fecha 26 de septiembre de 2023 tal y como consta en el antecedente de hecho décimo primero se ha dado audiencia a la empresa Egai Consultores S.L, que participó en la elaboración de la redacción del proyecto según nota interior de la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación, de fecha 9 de octubre de 2023. En fecha 29 de septiembre de 2023, la citada empresa presta su conformidad a la modificación propuesta

**DÉCIMOTERCERO.-** El artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas desarrolla el procedimiento para la modificación de los contratos estableciendo:

”Con carácter general, salvo lo establecido en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas para casos específicos, cuantas incidencias surjan entre la Administración y el contratista en la ejecución de un contrato por diferencias en la interpretación de lo convenido o por la necesidad de modificar las condiciones contractuales, se tramitarán mediante expediente contradictorio, que comprenderá





Comunidad de Madrid  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

preceptivamente las actuaciones siguientes:

1. Propuesta de la Administración o petición del contratista.
2. Audiencia del contratista e informe del servicio competente a evacuar en ambos casos en un plazo de cinco días hábiles.
3. Informe, en su caso, de la Asesoría Jurídica y de la Intervención, a evacuar en el mismo plazo anterior.
4. Resolución motivada del órgano que haya celebrado el contrato y subsiguiente notificación al contratista”.

En fecha 26 de septiembre de 2023 tal y como consta en el antecedente de hecho décimo primero se ha dado audiencia al contratista. En fecha 4 de octubre el contratista manifiesta su conformidad a la propuesta de modificación.

**DÉCIMOCUARTO.-** El artículo 102 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas señala que “cuando sea necesario introducir alguna modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla. La aprobación por el órgano de contratación requerirá la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente.

## **F) COMPETENCIA**

**DÉCIMOQUINTO.-** La competencia en materia de contratación le viene atribuida a esta Consejería, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, en el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, en el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 244/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

El órgano de contratación de la Consejería es el Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras que, mediante orden de 9 de septiembre de 2021, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid en fecha 16 de septiembre de 2021, delegó en el Viceconsejero las competencias que tiene atribuidas en materia de contratación en relación con los contratos promovidos por las Direcciones Generales que le están adscritas, con presupuesto de licitación superior a 500.000 euros.

**DÉCIMOSEXTO:** El artículo 5.2. del Reglamento General de Contratación pública de la Comunidad de Madrid dispone que cuando el Gobierno autorice la celebración del contrato deberá autorizar igualmente su modificación cuando sea causa de resolución y la resolución misma, en su caso.

No procede autorización de Consejo de Gobierno dado que la modificación no constituye causa de resolución conforme a lo indicado en el apartado 1.g) del artículo 211 de la Ley de Contratos del Sector Público.



**Comunidad de Madrid**  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



**Financiado por  
la Unión Europea**  
NextGenerationEU

Por todo lo expuesto, previo informe favorable de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid y de la Intervención se,

### **ORDENA**

Aprobar la modificación del contrato conforme al proyecto modificado que se ha aprobado por orden de fecha 26 de julio de 2023 que supone un incremento del precio del contrato de 2.163.008,37 euros (Base imponible 1.787.610,23 euros, IVA presupuestario 375.398,14 euros) lo que supone un incremento del 7,14% con respecto al precio inicial del contrato, y una ampliación del plazo de ejecución del contrato de 1 mes.

En el plazo de 15 días naturales contados desde la fecha en que se notificará al contratista el acuerdo de modificación y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista deberá reajustar la garantía que tiene depositada, incrementándola en 89.380,51 euros, correspondientes al 5% del incremento del precio de adjudicación de la obra, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquél en que se haya publicado en el perfil de contratante. El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso. También podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno interponer.

**EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**  
**P.D. (Orden 09.09.2021, BOCM 16.09.2021)**  
**EL VICECONSEJERO**

Firmado digitalmente por: GARCIA GOMEZ JOSE MARIA  
Fecha: 2023.11.08 10:15