



Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la resolución del contrato: **“OBRAS DE DEMOLICIÓN, ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR E INSTALACIONES DEPORTIVAS - FASE I, EN LA LOCALIDAD DE GRIÑÓN”**.

## ANTECEDENTES

Mediante Orden de fecha 29 de junio de 2022, de la entonces Consejería de Administración Local y Digitalización, se adjudicó el contrato titulado “Obras de demolición, acondicionamiento exterior e instalaciones deportivas - FASE I, en la localidad de Griñón”, a favor de la empresa JPC URBANISMO, S.L. con NIF:B53601613, S.L., con cargo al Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019, prorrogado, por un importe de 967.852,14 euros (IVA incluido), formalizándose el 12 de julio de 2022, con un plazo de ejecución de 6 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.

Con fecha 11 de agosto de 2022 se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra, debido a que se encontraba pendiente la retirada por parte del Ayuntamiento de residuos y acopios de materiales en parcela municipal, requisito imprescindible para proceder al inicio de la obra.

Efectuadas varias comunicaciones y requerimientos al Ayuntamiento de Griñón desde la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local solicitando la retirada del punto limpio para poder iniciar las mismas, el punto limpio sigue en funcionamiento.

De acuerdo con lo informado por el área técnica de Equipamientos Urbanos, la última notificación enviada es del 05 de febrero de 2024, y la contestación por parte del Ayuntamiento es del día 8 del mismo mes, indicando que “el 1 de marzo estarán disponibles los terrenos para la realización de la actuación de referencia”.

Con fecha 9 de abril de 2024 el contratista presentó escrito en el que solicitaba la resolución del contrato, la devolución de la garantía constituida mediante seguro de caución el 5 de mayo de 2022, una indemnización del 3 % del importe de adjudicación, así como el abono de diversos gastos.

Con fecha 24 de abril de 2024 se emitió informe por el Área de Equipamientos Urbanos favorable a la resolución del contrato de obras.

Con fecha 21 de mayo de 2024, la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local emitió propuesta de resolución de contrato, basada en la demora injustificada en la comprobación del replanteo como causa de resolución del contrato recogida en el apartado a) del artículo 245 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

Con fecha 15 de octubre de 2024 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato, al amparo de lo dispuesto en los artículos 245 apartado a) y 246.2 de la LCSP, de la que se dio audiencia al adjudicatario y avalista para que formularan las alegaciones oportunas, quienes no han presentado alegaciones en el plazo otorgado al efecto.

Con fecha 13 de noviembre de 2024, se emitió informe jurídico en el que considera que no existe una demora en la comprobación el replanteo pues, con fecha 11 de agosto de 2022, se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra, por encontrarse pendiente la retirada de residuos y materiales por el Ayuntamiento de Griñón, requisito imprescindible para que pudiera procederse al inicio de la obra, computándose a partir de dicha fecha el plazo cuatro meses a que se refiere el artículo 245,



letra b), de la LCSP, tal y como así recoge la Cláusula 18 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

En consecuencia, con fecha 26 de noviembre de 2024 se dictó Orden por la que se dispone el archivo de las actuaciones del expediente de resolución del contrato titulado “Obras de demolición, acondicionamiento exterior e instalaciones deportivas - FASE I, en la localidad de Griñón”, basada en la causa de resolución del contrato recogida en el apartado a) del artículo 245 LCSP.

Con fecha 3 de diciembre de 2024 la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local emitió propuesta de resolución, al amparo de lo dispuesto en los artículos 245 apartado b) y 246.3 de la LCSP.

Con fecha 11 de diciembre de 2024 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato de la que se dio audiencia al adjudicatario para que formulara las alegaciones oportunas, no habiéndose presentado alegaciones en el plazo otorgado al efecto.

Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 8 de enero de 2025.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**ÚNICO.** - La Cláusula 42 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, establece, como causa de resolución del mismo, las indicadas en los artículos 98, 211 y 245 de la LCSP, y que la resolución se acordará por el órgano de contratación mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente prevista por el artículo 109 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, (en adelante RGLCAP), precepto éste que se ha seguido en la tramitación del presente expediente.

A la vista de lo expuesto, visto el informe de 24 de abril de 2024 del Área de Equipamientos Urbanos, favorable a la resolución del contrato de obras y la propuesta de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 3 de diciembre de 2024, de conformidad con lo que establece el apartado b) del artículo 245 LCSP, en relación con el artículo 109 del RGLCAP, y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y en base a los antecedentes expuestos,

### DISPONGO

**Primero.** – RESOLVER EL CONTRATO denominado “Obras de demolición, acondicionamiento exterior e instalaciones deportivas - FASE I, en la localidad de Griñón”, formalizado el 12 de julio de 2022 con la empresa JPC URBANISMO, S.L. con NIF: B53601613, S.L, con cargo al Programa de Inversión Regional 2016-2019 prorrogado, por la suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses de conformidad con lo dispuesto en el apartado b) del artículo 245 de la LCSP.

**Segundo.** – AUTORIZAR EL PAGO al contratista a una indemnización del equivalente al 3% del precio de la adjudicación, IVA excluido (799.877,80 euros), por importe de 23.996,33 € de conformidad con el artículo 246.3 de la LCSP.



Exp.:A/OBR-030887/2021C01-RS02

Registro:

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACION

**Tercero.** – AUTORIZAR LA DEVOLUCIÓN de la garantía definitiva por importe de 39.993,89 euros, constituida en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, en fecha de 5 de mayo de 2022, mediante resguardo número 202255002036G, de conformidad con lo dispuesto en el 111 del LCSP, dado que la causa de resolución no es imputable al contratista.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: MIGUEL ANGEL GARCIA MARTIN - \*\*\*6535\*\*  
Fecha: 2025.02.06 17:23