

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUNTO LIMPIO EN FASE 0 DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. (P.A.S. 5/2022)**

**ÍNDICE**

1.-OBJETO.....	2
2.-LOCALIZACION.....	2
3.-DURACIÓN DEL TRABAJO.....	2
4.-CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES .....	2
5.-INCORPORACIÓN AL CONTRATO.....	3

## **1.-OBJETO**

El objeto del presente pliego es describir las condiciones técnicas para la contratación de la ejecución de las obras de construcción del punto limpio en fase 0 del Hospital Universitario La Paz. Para su realización, se seguirá el proyecto realizado por el estudio de arquitectura U.T.E. Campo de Retamas, el cual se adjunta formando parte íntegra de la documentación de licitación.

## **2.- LOCALIZACIÓN**

El área de actuación se encuentra situado en el interior de la parcela en la que se encuentra ubicado el Hospital Universitario La Paz, Paseo de la Castellana, 261. 28046 Madrid.

Se muestra detalladamente en el proyecto.

## **3.- DURACION DEL TRABAJO**

La duración estimada total de los trabajos será de 4 meses, pero se valorará la reducción de dicho plazo, tal y como se indica en la Cláusula 1 apartado 10.2.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## **4.- CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

- La obra se llevará a cabo con sujeción al proyecto y en todo caso se observarán las condiciones técnicas particulares descritas en la documentación técnica del mismo.
- Se procederá al replanteo previo al inicio de las obras y se estará a las órdenes de la Dirección Facultativa y el responsable del contrato.
- Los presupuestos contradictorios o las propuestas de liquidación serán potestad de la Dirección Facultativa previa autorización de la propiedad.
- La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con el Hospital.
- Para cualquier modificación de obra se procederá conforme a la legislación vigente y según determine el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Cualquier modificación deberá ser aceptada por el Hospital.
- El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital. En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial.
- El contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporado al proyecto.

- El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra.

Al finalizar las obras y antes de proceder a la recepción de las mismas se aportará, por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

- Fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, con su correspondiente partida y lote, así como certificado por el fabricante y/o distribuidor.
- Manuales técnicos de mantenimiento y garantías si procede de los equipos que se instalen.
- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos si procede.
- Boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

Toda la documentación anterior deberá ser entregada en formato papel (2 copias) y en soporte informático, en formato editable y compatible con archivos \*.doc, \*.xls, \*.bc3, \*.dwg, \*.jpg, \*.pdf.

- Proyecto as built en modelado BIM conforme a las especificaciones técnicas en que se entrega el proyecto de ejecución que se acompaña en esta licitación. Incluirá planos de posibles modificaciones de distribución y de las instalaciones: electricidad, fontanería, climatización, PCI, etc.

Toda esta documentación formará parte del libro del edificio de referencia.

## 5.-INCORPORACIÓN AL CONTRATO

El presente Pliego, así como las Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.

Dña. Ana Gómez Galindo  
Subdirectora de Gestión y Servicios Generales