

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCIÓN DE LAS PROMOCIONES EN
 RÉGIMEN DE DERECHO DE SUPERFICIE QUE FINALIZAN EN 2022
 (EXPTE: A/SER-006536/2022)**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

1. OBJETO

El objeto del contrato son los servicios de Asistencia Técnica para la realización de la inspección de los edificios construidos al amparo de derechos de superficie constituidos sobre determinadas parcelas propiedad de la Agencia de Vivienda Social y que finalizarán a lo largo del año 2022, así como la posterior verificación de la correcta subsanación de las deficiencias existentes por parte de las empresas superficiarias o de la propia Agencia en el caso de que ésta actúe en sustitución del superficiario incumplidor.

2. ÁMBITO Y ALCANCE DE LAS ACTUACIONES

Todas las promociones que son objeto del presente contrato se encuentran ubicadas en el municipio de Madrid. Su localización y características básicas (número de viviendas, número de plazas de garaje y fecha de finalización de los correspondientes derechos de superficie) son los señalados en el siguiente cuadro:

IDENTIFICACION	DIRECCION	LOCALIDAD	FECHA FINALIZACION DERECHO DE SUPERFICIE	Nº VIV.	Nº PLAZAS GARAJE
V-5 PERI 6-8 VENTILLA	C/ NADOR, 1	MADRID	29/04/2022	110	121
V-6 PERI 6-8 VENTILLA	C/ PADRE RUBIO, 76 AL 92	MADRID	30/04/2022	122	122
V-7 PERI 6.8 VENTILLA	C/ MARTIRES DE LA VENTILLA, 122, 124 Y 126 Y C/ NADOR, 9	MADRID	05/11/2022	67	67
V-8 PERI 6-8 VENTILLA	C/ PALMERA, 60 AL 74	MADRID	05/11/2022	87	87
V-9 PERI 6-8 VENTILLA	PLAZA OESTE, 3 Y 4	MADRID	05/11/2022	31	31

3. CARACTERÍSTICAS DEL TRABAJO

La prestación del servicio objeto del presente contrato comprende la realización de las actuaciones que se describen a continuación, distribuidas en dos fases:

FASE I: Inspección de las promociones

FASE II: Seguimiento de las actuaciones de subsanación de deficiencias



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

3.1 FASE I. Inspección de las promociones

Comprende la realización de los trabajos previos y visitas de inspección encaminados a la toma de datos pormenorizada de los inmuebles y sus zonas comunes, incluyendo todas las viviendas, locales, garajes y zonas, dependencias e instalaciones comunes incluidas en los edificios.

La inspección de las promociones se realizará a instancias de la Agencia de Vivienda Social, y en coordinación con las Juntas Administradoras, en caso de existir, y con los técnicos del Área de Mantenimiento y del Área Social de la Agencia.

Se analizará el estado de conservación y mantenimiento de las promociones, identificando y clasificando los daños que se detecten en función de su origen, distinguiéndose los asociados al uso ordinario del edificio, los provocados por el mal uso de los inquilinos y aquellos atribuibles a la falta de conservación y mantenimiento del inmueble por parte de las empresas titulares de los correspondientes derechos de superficie.

Los elementos constructivos a inspeccionar en cada uno de los edificios y zonas comunes se encuentran detallados en el ANEXO II de este Pliego, sin perjuicio de que existan otros a considerar en opinión del adjudicatario que no estén incluidos expresamente en dicho documento y cuya incorporación no supondrá en ningún caso incremento del precio del contrato.

La consideración como deficiencias de las características o circunstancias del inmueble se establecerá desde la necesidad de adecuación y cumplimiento de las edificaciones y sus zonas comunes a la normativa técnica en materia de edificación que les fuera de aplicación.

El adjudicatario deberá elaborar una ficha individualizada resultante de la toma de datos en la que se describa el estado de cada una de las siguientes unidades edificatorias objeto de inspección:

- Una FICHA para las zonas y elementos comunes del conjunto de la promoción (urbanización, soportales, fachadas y cubiertas, acometidas y redes generales de distribución de los distintos servicios)
- Una FICHA para las zonas y elementos comunes de cada uno de los portales individualizables del edificio (elementos comunes de las redes de distribución de los distintos servicios, dependencias técnicas y cuartos de contadores, ascensores, instalaciones y equipamiento)
- Una FICHA para cada una de las viviendas que componen la promoción, detallando tanto su estado interior como el de sus instalaciones y equipamiento de carácter privativo, así como el de sus anexos vinculados (trasteros o similares), en caso de existir éstos.
- Una FICHA para el garaje de la promoción, detallando el estado de sus elementos, instalaciones y equipamiento.

Con carácter orientativo se facilitan en el Anexo II algunos modelos propuestos para las fichas.

Asimismo, en el caso de observarse patologías o desperfectos en el edificio o en las zonas urbanizadas vinculadas, el INFORME PREVIO incorporará el siguiente contenido mínimo:

- Descripción y localización de las patologías así como de los daños y deficiencias detectadas.
- Identificación de las posibles causas, con atribución de su responsabilidad a los distintos agentes intervinientes
- Descripción de las medidas urgentes, en caso de ser necesarias, para garantizar la seguridad de los ocupantes del edificio así como de los edificios colindantes y/o transeúntes.
- Descripción de las obras y trabajos que se consideran necesarios para subsanar las deficiencias descritas.



- Presupuesto desglosado de las obras y trabajos necesarios para la subsanación de las deficiencias detectadas.

Los precios de cada una de las partidas o unidades de obra que compongan los presupuestos de las obras serán los que figuran en el Cuadro de Precios del ANEXO III. Si el precio no se encontrara incluído en dicho cuadro, se utilizarán los recogidos en la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid 2020, a la que se puede acceder desde el enlace

<https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/base-datos-construccion>.

Siempre que resulte posible, se utilizarán partidas agrupadoras en lugar de dividir los trabajos en unidades de obra más sencillas.

En el caso de unidades de obra no comprendidas en el Cuadro de Precios del ANEXO III ni en la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid 2020, los nuevos precios se conformarán según establece el Art. 154 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP).

Los precios descompuestos obtenidos incluirán un 3% de costes indirectos.

Todos los medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán por cuenta del adjudicatario e incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios. Se exceptúan de esta regla los andamios tubulares o plataformas elevadoras para ejecución de obras de fachadas y cubiertas cuando necesiten por sus características certificación/dirección facultativa, y tengan una altura mayor de 6 metros desde la rasante hasta la plataforma de trabajo más elevada.

El presupuesto de ejecución material, será el resultado obtenido por la suma de los productos de las mediciones de cada unidad de obra por su precio, incrementado en un 1,5% en concepto de medidas de seguridad y salud y en un 0,5% de gastos de gestión de residuos de construcción y demolición.

En esta Fase I el adjudicatario deberá realizar las consultas necesarias ante el Ayuntamiento correspondiente en orden a asegurar la viabilidad de las reparaciones o medidas correctoras que proponga y, en su caso, deberá responder a los requerimientos de los técnicos de la Agencia de Vivienda Social.

Con todas las fichas que resulten de la toma de datos y la valoración de los trabajos necesarios para la subsanación de las deficiencias detectadas, el adjudicatario elaborará un INFORME PREVIO para cada una de las promociones objeto de este contrato, el cual será entregado a la Agencia de Vivienda Social para su revisión y conformidad con carácter previo al comienzo del desarrollo de los trabajos de la FASE II.

En todo caso, el INFORME PREVIO incluirá un reportaje fotográfico de los inmuebles revisados. Asimismo se recogerán todos los documentos que hayan sido generados en el transcurso de los trabajos con motivo de las exigencias normativas, municipales o de la propia Agencia.

Toda la documentación será entregada en los dos soportes que se indican a continuación:

1. Soporte papel en formato A4, encuadernado (1 ejemplar por promoción), firmado por el técnico director del trabajo;
2. Soporte digital imprimible en formato electrónico “.pdf” de la totalidad del documento (1 fichero por cada promoción);
3. Soporte digital en formato electrónico editable de los distintos documentos que integran el informe (archivos “.doc” y “.excel”, planos en “.dwg” y presupuestos en “.men” o “.bc3”).



3.2 FASE II. Seguimiento de las actuaciones de subsanación de deficiencias

Una vez recepcionado y aprobado por la Agencia el INFORME PREVIO correspondiente a cada una de las promociones objeto de este contrato, y a partir de al menos cinco días hábiles desde la fecha de dicha recepción, podrá iniciarse por el adjudicatario la FASE II para cada promoción, fase que tiene por objeto el seguimiento y comprobación de la subsanación de las deficiencias observadas en la FASE I.

El alcance de los trabajos en esta fase es el siguiente:

1. Llevar a cabo todas las visitas a las promociones necesarias para la comprobación de que las obras se ejecutan conforme a lo especificado en el INFORME PREVIO.
2. Emisión de informes de seguimiento mensuales para cada promoción en los que se indicará la evolución en la ejecución de las actuaciones.
3. Elaboración de un INFORME FINAL para cada promoción que, tomando como base el informe previo de la Fase I, actualice su información en función de las reparaciones ejecutadas.

Para cada uno de los informes finales se entregarán el número de ejemplares y en los soportes indicados para los informes previos.

4. EQUIPO DE ASISTENCIA TÉCNICA

El adjudicatario designará expresamente a una persona, con el carácter de Director del Trabajo, que será el responsable principal del equipo y el interlocutor con la Agencia de Vivienda Social en la ejecución del contrato. Deberá estar en posesión de la titulación de arquitecto o ingeniero superior; arquitecto técnico o ingeniero técnico.

Para el desarrollo de la FASE I el adjudicatario dispondrá, desde el inicio del contrato y hasta la finalización de los informes previos correspondientes a todas las promociones, al menos de DOS técnicos que deberán estar en posesión de la correspondiente titulación que les capacite de acuerdo con la legislación vigente para poder realizar el trabajo (arquitecto o ingeniero superior; arquitecto técnico o ingeniero), siendo al menos uno de ellos arquitecto o arquitecto técnico

Para el desarrollo de la FASE II, el adjudicatario dispondrá al menos de DOS técnicos que, igualmente, deberán estar en posesión de la correspondiente titulación que les capacite de acuerdo con la legislación vigente para poder realizar el trabajo (arquitecto o ingeniero superior; arquitecto técnico o ingeniero), siendo al menos uno de ellos arquitecto o arquitecto técnico.

Todos los técnicos adscritos a este contrato deberán tener conocimiento del contenido de la legislación y normativa técnica en materia de edificación.

5. PLAZO

El plazo de los trabajos comenzará al día siguiente de la firma del contrato y se estima en función de las fechas de finalización de los derechos de superficie señaladas en el Anexo I y de la necesidad de obtener los INFORMES PREVIOS con la antelación suficiente a las mismas. Ello dará lugar a la correspondiente certificación por parte del contratista una vez obtenida la conformidad de los trabajos según lo especificado en la prescripción 1.13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El informe previo de cada una de las promociones deberá entregarse con una antelación mínima de 15 días respecto a la fecha de finalización del derecho de superficie correspondiente.

No obstante lo anterior, en el caso de que la fecha de adjudicación del contrato sea posterior al día 13 de abril de 2022, el adjudicatario dispondrá de un plazo de 15 días naturales, contados a partir de la fecha de adjudicación, para la elaboración y entrega de los Informes Previos correspondientes a las promociones construidas sobre las parcelas V-5 y V-6 del PERI 6-8 Ventilla.



Para el desarrollo de la Fase II se estima que el plazo de ejecución de las obras necesarias para la subsanación de las deficiencias detectadas será de 4 meses para cada una de los edificios señalados, contados a partir de la fecha del acta de recepción correspondiente. Para la redacción y entrega del INFORME FINAL de cada promoción se establece un plazo máximo de 20 días, contados a partir de la fecha del Acta de Recepción de las obras que hayan resultado necesarias de acuerdo con lo establecido en el Informe Previo de la Fase I. En el caso de que debido a circunstancias justificadas, el plazo de ejecución de las obras sufriera incremento de tiempo, el plazo del presente contrato se vería afectado en el mismo tiempo, sin que ello suponga incremento del importe de adjudicación.

El plazo total de ejecución del contrato se estima así en 15 meses.

6. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL ÓRGANO CONTRATANTE

La Agencia de Vivienda Social aportará la siguiente documentación que servirá de base para la realización de las ofertas por parte de las empresas licitadoras:

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas y Anexos correspondientes (Anexo I “Relación de elementos objeto de inspección”, Anexo II “Fichas tipo” y Anexo III “Cuadro de precios Agencia Vivienda Social 2020”)

Cualquier otro que por la naturaleza del trabajo, considere oportuno.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR DEL ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS

Fdo.: Antonio Notario López

Fdo.: José Carlos Carrasco Tardío



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCIÓN DE LAS PROMOCIONES
EN RÉGIMEN DE DERECHOS DE SUPERFICIE QUE FINALIZAN EN 2022
(EXPTE: A/SER-006536/2022)**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

**ANEXO I
RELACIÓN DE ELEMENTOS OBJETO DE INSPECCIÓN**

Se enumeran a continuación y a título indicativo los elementos que componen los edificios y sus zonas comunes objeto de inspección:

1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN:

Comprobación del estado general de la estructura y la posible existencia de grietas o asentamientos.

Comprobación del estado de los voladizos, balcones y marquesinas, así como su solado y protecciones

2. FABRICAS Y MUROS DE CARGA:

Comprobación del estado de los muros del muro permanece intacto, comprobando la no aparición de fisuras, grietas o humedades.

Comprobación del correcto funcionamiento de los canales y bajantes de evacuación de los muros parcialmente estancos.

Comprobación de que las aberturas de ventilación de la cámara de los muros parcialmente estancos no están obstruidas.

Comprobación del estado de la impermeabilización interior. Comprobación del estado de mortero en juntas.

3. AZOTEAS Y TEJADOS:

Comprobación del estado de conservación y limpieza de los sumideros y canalones de cubierta.

Comprobación del estado de chimeneas y conductos de ventilación.

Comprobación del estado de conservación de la impermeabilización, puntos singulares y juntas de dilatación

Comprobación de elementos de protección en cubierta

Revisión de roturas, piezas desprendidas y rejuntados deficientes.

4. FACHADAS:

Revisión y limpieza de impostas, antepechos, recercados, aplacado y anclajes de elementos de fachada.

Comprobación del estado de conservación del revestimiento, puntos singulares y juntas.

Inspección de los aplacados y revestimientos de fachada.



5. CARPINTERIA EXTERIOR:
Comprobaciones de vierteaguas, juntas y sellados.
Comprobación de la estanqueidad, estabilidad y defectos de acabado.
Comprobación del funcionamiento de los mecanismos, herrajes y cintas de persianas.
Comprobación de vidrios y sellados
6. PROTECCIONES: BARANDILLAS, REJAS Y CIERRES:
Comprobación de anclajes y fijaciones.
Revisión de la pintura y cerrajería.
8. PARTICIONES INTERIORES:
Revisión de los tabiques para detectar lesiones como fisuras, desplomes.
9. CARPINTERIA INTERIOR:
Inspección de cierres, herrajes, sellado de cristales y muelles.
Inspección del anclaje de los marcos de las puertas a las paredes.
10. PUERTAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS:
Revisión de puertas contra incendios incluso herrajes.
11. REVESTIMIENTOS INTERIORES DE PAREDES Y TECHOS:
Revisión de guarniciones y acabados interiores
Revisión de alicatados y chapados interiores
Revisión de falsos techos, zonas con posibles desprendimientos o abombamientos, fisuras y grietas o aparición de humedades.
12. SOLADOS:
Revisión aparición de hundimientos, piezas sueltas, fisuras, grietas, bufados y humedades.
Revisión por posibles movimientos, cejas y juntas.
13. PORTERO AUTOMÁTICO Y VIDEOPORTERO:
Comprobación del estado de funcionamiento.
14. INSTALACION DE ASCENSORES:
Comprobación del estado de funcionamiento.
15. INSTALACION CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA:
Comprobación del estado de funcionamiento de calderas y generadores térmicos
Comprobación estanqueidad de los radiadores.
16. INSTALACIONES ELECTRICAS:
Comprobación del estado de funcionamiento
Comprobación del estado de cuartos y armarios de contadores
Comprobación del estado de funcionamiento del alumbrado de zonas comunes
17. INSTALACION DE DISTRIBUCION DE AGUA:
Comprobación del estado de funcionamiento
Comprobación de baterías y cuartos de contadores



Comprobación de grupos de presión y aljibes

18. RED DE SANEAMIENTO:

Comprobación del estado de funcionamiento

Inspección del estado de los canalones y sumideros.

19. INSTALACION DE GAS NATURAL:

Comprobación del estado de funcionamiento.

20. CONDUCTOS DE VENTILACION Y EXTRACCIÓN DE HUMOS Y GASES EN VIVIENDAS Y LOCALES:

Comprobación del estado de funcionamiento de aspiradores y extractores

Comprobación de chimeneas y conductos de ventilación.

21. VENTILACIÓN DE GARAJES:

Comprobación del estado de funcionamiento del sistema de ventilación forzada.

Comprobación de rejillas y huecos de ventilación.

Comprobación de los cuartos de extracción

22. DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS:

Comprobación del estado de funcionamiento del sistema automático de incendios

Comprobación del sistema manual de alarma de incendios

Comprobación de detectores, pulsadores y sirenas de alarma.

23. SEÑALIZACION, EVACUACIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS:

Comprobación de los extintores de incendio.

Comprobación de la red de bocas de incendio equipadas

Comprobación de la red de hidrantes.

Comprobación del sistema de abastecimiento de agua contra incendios

Comprobación del alumbrado de evacuación

Comprobación de la señalización contra incendios

Comprobación de la señalización de evacuación

24. URBANIZACION Y MOBILIARIO URBANO:

Comprobación de pavimentos exteriores

Comprobación de sistemas de drenaje y evacuación de aguas pluviales

Comprobación de barandillas y protecciones exteriores.



ANEXO II
FICHAS TIPO
FICHA INSPECCION VIVIENDA

SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DE LAS PROMOCIONES EN REGIMEN DE DERECHO DE SUPERFICIE												
Promoción:												
C/	ESCALERA			PLANTA:		PUERTA:					N.R.C.	

Inspector		Fecha Inspección				Tipo de inspección						
ADJUDICATARIO:				Teléfono:		Inicio Residencia:						
Adjudicación	Dormitor:	Baños:	Aseos:	Tend:	Terraza	--	Sconstr:	Scom	M2	Total	M2	Estado

ORIGINAL
NUEVO
ANULADO
BIEN
REGULAR
MAL
SUPERFICARIO
USUARIO
AVS
REPARAR
SUSTITUIR

Producción de ACS/Calefacción	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fecha substituc.	Termo elect. <input type="checkbox"/>	Termo gas <input type="checkbox"/>	Termo butano <input type="checkbox"/>
Cocina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fecha substituc.: <input type="checkbox"/> Cocina electr. <input type="checkbox"/> Cocina gas <input type="checkbox"/> Cocina butano <input type="checkbox"/> Cocina mixta <input type="checkbox"/>			

Bañera/ducha	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Picada <input type="checkbox"/> Sellado: <input type="checkbox"/>	Desagüe: <input type="checkbox"/>	Sustitución por ducha <input type="checkbox"/>
Lavabo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Inodoro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Bidet	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			

Bañera/ducha	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Picada <input type="checkbox"/>	Sellado: <input type="checkbox"/>	Desagüe: <input type="checkbox"/>	Sustitución por ducha <input type="checkbox"/>
Lavabo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Inodoro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Bidet	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				

le este

INSTALACIÓN DE GAS: OK

INSTALACIÓN DE GAS: OK

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: OK

INSTALACIÓN DE TELEFONÍA: OK.

Localización: techo, pared, suelo

ORIGINAL
NUEVO
ANULADO
BIEN
REGULAR
MAL
SUPERFICARIO
USUARIO
AVS
REPARAR
SUSTITUIR

Localización: techo, pared, suelo

Origen: Piso Superior, cubierta, bañera, ducha, red calefacción, red fontanería

Causantes: Superficiario *, Usuario **, Desconocido, comprobar

Estado 1: reparado daño origen, pendiente de reparación daño origen

Estado 2: reparado daño causado, pendiente reparación daño causado

[illegible]

Puerta de paso a receptor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ventana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Solado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alicatados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Radiador	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grietas techo							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Grietas Paredes							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

HUMEDADES:NO	Localización :?	Origen: ?	Causante: ?	Estado Daño origen ?	Estado Daño causado ?
Alteraciones: NO	Distribución ?			Otras:	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv/1221395413266465103593 mediante el siguiente código seguro de verificación:

TENDEDERO

Puerta de paso a cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Rejas/Lamas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Solados	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Grietas techo			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
Grietas Paredes			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
HUMEDADES:NO	Localización	:?	Origen:	?	Causante:	?	Estado Daño origen	?	Estado Daño causado	?
Alteraciones: NO	Distribución	?					Otras:			

Baño 1

Puerta de paso a pasillo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Ventana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Persiana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Solado	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Alicatados	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Radiador	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Grietas techo			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
Grietas Paredes			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
HUMEDADES:NO	Localización	:?	Origen:	?	Causante:	?	Estado Daño origen	?	Estado Daño causado	?
Alteraciones: NO	Distribución	?					Otras:			

Baño 2

Puerta de paso a pasillo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Ventana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Persiana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Solado	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Alicatados	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Radiador	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Grietas techo			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
Grietas Paredes			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
HUMEDADES: ?	Localización	:?	Origen:	?	Causante:	?	Estado Daño origen	?	Estado Daño causado	?
Alteraciones: ?	Distribución	?					Otras:			

Recibidor

Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Solados	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Radiador	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Grietas techo			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
Grietas Paredes			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
HUMEDADES:NO	Localización	:?	Origen:	?	Causante:	?	Estado Daño origen	?	Estado Daño causado	?
Alteraciones: NO	Distribución	?					Otras:			

Salón

Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Puerta de acceso a distribuidor	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Ventana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Persiana	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Solado	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Radiador	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Grietas techo			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
Grietas Paredes			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
HUMEDADES:NO	Localización	:?	Origen:	?	Causante:	?	Estado Daño origen	?	Estado Daño causado	?
Alteraciones: NO	Distribución	?					Otras:			

Pasillo/distribuidor

Carpintería de madera	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Solados	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Radiador	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Grietas techo			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
Grietas Paredes			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
HUMEDADES: ?	Localización	:?	Origen:	?	Causante:	?	Estado Daño origen	?	Estado Daño causado	?
Alteraciones: NO	Distribución	?					Otras:			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

Dormitorio 1

Carpintería de madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ventana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Persiana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Solados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Radiador	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Grietas techo											
Grietas Paredes											
HUMEDADES:NO	Localización	:	?	Origen:	?	Causante:	?	Estado Daño origen	?	Estado Daño causado	?
Alteraciones: NO	Distribución	?						Otras:			

Dormitorio 2

Carpintería de madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ventana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Persiana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Solados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Radiador	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Grietas techo											
Grietas Paredes											
HUMEDADES:NO	Localización	:	?	Origen:	?	Causante:	?	Estado Daño origen	?	Estado Daño causado	?
Alteraciones: NO	Distribución	?						Otras:			

Dormitorio 3

Carpintería de madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ventana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Persiana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Solados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Radiador	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Grietas techo											
Grietas Paredes											
HUMEDADES: ?	Localización	:	?	Origen:	?	Causante:	?	Estado Daño origen	?	Estado Daño causado	?
Alteraciones: ?	Distribución	?						Otras:			

Dormitorio 4

Carpintería de madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ventana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Persiana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Solados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Radiador	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Grietas techo											
Grietas Paredes											
HUMEDADES: ?	Localización	:	?	Origen:	?	Causante:	?	Estado Daño origen	?	Estado Daño causado	?
Alteraciones: ?	Distribución	?						Otras:			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/ley mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

Notas

1.- OBSERVACIONES GENERALES

ESTADO GENERAL:

2.- OBRAS DE REFORMA O AMPLIACIÓN

3.-REPARACIONES O SUSTITUCIONES A REALIZAR POR EL SUPERFICIARIO

4.-REPARACIONES O SUSTITUCIONES A REALIZAR POR EL USUARIO

5.-REPARACIONES O SUSTITUCIONES A REALIZAR POR TERCEROS

6.-REPARACIONES O SUSTITUCIONES A REALIZAR POR AVS

7.- FOTOGRAFIAS



FICHA RESUMEN

[illegible][illegible]

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**




**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCIÓN DE LAS PROMOCIONES
EN RÉGIMEN DE DERECHOS DE SUPERFICIE QUE FINALIZAN EN 2022
(EXPTE: A/SER-006536/2022)**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

**ANEXO III
CUADRO DE PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL**



 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 1
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 01	MANO DE OBRA
---------------------	---------------------

O01OA010_	h	Encargado			
Precio de Ejecución Material					23,65 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

O01OA020_	h	Capataz			
Precio de Ejecución Material					22,37 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

O01OA030_	h	Oficial primera			
Precio de Ejecución Material					20,86 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

O01OA040_	h	Oficial segunda			
Precio de Ejecución Material					19,83 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

O01OA050_	h	Ayudante			
Precio de Ejecución Material					18,92 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

O01OA060_	h	Peón especializado			
Precio de Ejecución Material					18,64 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

O01OA070_	h	Peón ordinario			
Precio de Ejecución Material					18,10 €


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

O01OB050_	h	Oficial 1ª ladrillero			
Precio de Ejecución Material					22,60 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 <small>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL</small> Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 2
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

O01OB060_ h Ayudante ladrillero

Precio de Ejecución Material	21,46 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

O01OB130_ h Oficial 1ª cerrajero

Precio de Ejecución Material	22,60 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

O01OB140_ h Ayudante cerrajero

Precio de Ejecución Material	21,24 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

O01OB150_ h Oficial 1ª carpintero

Precio de Ejecución Material	22,66 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

O01OB160_ h Ayudante carpintero

Precio de Ejecución Material	21,46 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

O01OB170_ h Oficial 1ª fontanero calefactor

Precio de Ejecución Material	22,80 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

O01OB180_ h Oficial 2ª fontanero calefactor

Precio de Ejecución Material	21,66 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS


O01OB190_ h Ayudante fontanero

Precio de Ejecución Material	21,46 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 <small>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL</small> Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 3
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

O01OB200_ h Oficial 1ª electricista

Precio de Ejecución Material	22,60 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

O01OB210_ h Oficial 2ª electricista

Precio de Ejecución Material	21,66 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

O01OB220_ h Ayudante electricista

Precio de Ejecución Material	21,46 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

O01OB222_ h Oficial 1ª Instalador telecomunicación

Precio de Ejecución Material	22,60 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

O01OB223_ h Oficial 2ª Instalador telecomunicación

Precio de Ejecución Material	21,66 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

O01OB224_ h Ayudante Instalador telecomunicación

Precio de Ejecución Material	21,07 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

O01OB230_ h Oficial 1ª pintura

Precio de Ejecución Material	22,60 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

O01OB240_ h Ayudante pintura

Precio de Ejecución Material	21,07 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON SIETE CÉNTIMOS


O01OB250_ h Oficial 1ª vidriería

Precio de Ejecución Material	22,60 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 <small>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL</small> Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 4
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MANO DE OBRA		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

O01OA080_ h Maquinista o conductor

Precio de Ejecución Material	22,97 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

O01OA081A_ h Maquinista o conductor autorizado residuos peligrosos

Precio de Ejecución Material	26,90 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

O01OC550_ h Técnico en Edificación

Precio de Ejecución Material	34,15 €
-------------------------------------	----------------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CUATRO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

O01OD050_ ud Check list Profesional Cualificado

Precio de Ejecución Material	5,36 €
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS



 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 5
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 02 MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES

M02CA010_ h Carretilla elevadora diesel ST 1,3 t

Precio de Ejecución Material 5,55 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

M07CB005_ h Camión basculante de 8 t

Precio de Ejecución Material 25,71 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

M07CB010_ h Camión basculante 4x2 de 10 t

Precio de Ejecución Material 26,74 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

M07CB015_ h Camión basculante de 12 t

Precio de Ejecución Material 28,84 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

M07CB020_ h Camión basculante 4x4 de 14 t

Precio de Ejecución Material 29,87 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

M07CB030_ h Camión basculante 6x4 de 20 t

Precio de Ejecución Material 33,36 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

M07CV010_ h Camión cabina ventosa gommage

Precio de Ejecución Material 47,64 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS


M07CV020_ h Furgoneta

Precio de Ejecución Material 44,75 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 6
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

M08NM010_ h Motoniveladora de 135 cv

Precio de Ejecución Material 52,03 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS

M08NM030_ h Motoniveladora de 240 cv

Precio de Ejecución Material 69,60 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

M08NM040_ m3 Canon vertido por entrega tierras a gestor autorizado

Precio de Ejecución Material 9,95 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

M10AD070_ h Desbrozadora manual gasolina corte hilo nylon

Precio de Ejecución Material 3,06 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

M07N060_ m3 Canon de tratamiento de material de desbroce a vertedero

Precio de Ejecución Material 5,25 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

M11TI010_ h Grupo electrógeno insonorizado 15 KVA

Precio de Ejecución Material 2,58 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

M13AM310_ u Transporte entrega /retirada andamio tubular 100 m2

Precio de Ejecución Material 606,45 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

M13AM010_ d Alquiler m2 andamio acero galvanizado

Precio de Ejecución Material 0,06 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS CÉNTIMOS

M13AM020_ m2 Montaje y desmontaje andamio h<8 m

Precio de Ejecución Material 8,40 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS




La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 03 SIMPLES



 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 8
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MATERIALES BASICOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 03.01 MATERIALES BASICOS

P01MC030_ m3 Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5

Precio de Ejecución Material	62,87 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P01MC040_ m3 Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5

Precio de Ejecución Material	59,28 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

P01MC043_ m3 Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-2,5

Precio de Ejecución Material	51,96 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P01MC045_ m3 Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5

Precio de Ejecución Material	53,84 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P01LH010_ mu Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm
ladrillo suspiro del moro

Precio de Ejecución Material	51,33 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

P01LH020_ mu Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm

Precio de Ejecución Material	51,02 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS

P01LH030_ mu Rasilla 25x12x2,5 cm
el paraíso

Precio de Ejecución Material	94,75 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS


P01LVV039_ mu Ladrillo cara vista liso 24x11,5x4 cm

Precio de Ejecución Material	123,59 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 9
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MATERIALES BASICOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P01LVV040_ mu Ladrillo cara vista liso 24x11,5x5 cm

Precio de Ejecución Material	139,19 €
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

P01LVV042_ mu Ladrillo cara vista raspado 24x11,5x5 cm

Precio de Ejecución Material	123,13 €
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTITRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

P01LVV153_ mu Ladrillo cara vista rústico 24x11,5x4 cm

Precio de Ejecución Material	223,73 €
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

P01LH120_ u Ladrillo hueco doble 24x11,5x5 cm
Ladrillos Suspiro del Moro

Precio de Ejecución Material	0,04 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO CÉNTIMOS

P01PC030_ l Gasolina

Precio de Ejecución Material	1,18 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

P01PC020_ l Gasóleo

Precio de Ejecución Material	1,03 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON TRES CÉNTIMOS

P01DW090_ u Pequeño material

Precio de Ejecución Material	1,35 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS


P01ELM040_ m2 Tablero aglomerado melamina roble 10 mm

Precio de Ejecución Material	9,95 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 10
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CERRAJERIA		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 03.02 CERRAJERIA

P13TP020_ kg Palastro 15 mm

Precio de Ejecución Material	1,13 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON TRECE CÉNTIMOS

P13TP035_ kg Pletina acero 20/3 mm

Precio de Ejecución Material	1,50 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON CINCUENTA CÉNTIMOS

P13TP030_ kg Pletina acero 40/5 mm

Precio de Ejecución Material	1,07 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON SIETE CÉNTIMOS

P13CP030_ u P. paso 90x200 cm chapa lisa galv.

Precio de Ejecución Material	68,52 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

P13CP060_ u P. paso 90x200 cm chapa lisa p.epoxi

Precio de Ejecución Material	359,14 €
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

P13CP090_ u P. paso 90x200 cm chapa galv. r.ven.

Precio de Ejecución Material	72,80 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

P13CP120_ u P. chapa cuart. 90x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	359,15 €
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS


P13CP150_ u P. chapa plegada 90x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	342,91 €
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 11
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CERRAJERIA		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P13CP170_ u P. chapa lisa 2 H. 160x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	253,37 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

P13CP190_ u P. chapa cuart. 2 H. 160x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	333,29 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

P13CP210_ u P. chapa plegada 90x210 cm p.epoxi

Precio de Ejecución Material	342,91 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

P13CP300_ u Cierre antipánico

Precio de Ejecución Material	51,46 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P13CP410_ u P. ent.segur.lac.blanco 101x210 cm

Precio de Ejecución Material	387,19 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

P13CP430_ u P. en.seg.gal.sendzimir 101x210 cm

Precio de Ejecución Material	375,39 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P13CP450_ u P. ent.segur.lac.verde 101x210 cm

Precio de Ejecución Material	415,20 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS


P13CP460A_ u Puerta antiocupa 90x212 cm

Precio de Ejecución Material	785,42 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 <small>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL</small> Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 12
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CERRAJERIA		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P13CC113A_ m2 Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero

Precio de Ejecución Material	59,00 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE EUROS

P13CP470A_ ud Alq./inst. 1 semana puerta antivandálico

Precio de Ejecución Material	25,00 €
-------------------------------------	----------------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS

P13CP480A_ ud Alquiler mes puerta antivandálica

Precio de Ejecución Material	86,00 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SEIS EUROS



 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020	Pág.: 13
	CUADRO PRECIOS	Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS, ELECTRICIDAD Y MOBI.	Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 03.03 CALEFACCIÓN, GAS, ELECTRICIDAD Y MOBI.

P20CMC010_ u Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW
NEODENS PLUS 24/24

Precio de Ejecución Material	1.576,39 €
------------------------------	------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P20CMC020_ u Caldera mural gas mixta condensación instantanea 24/28 kW
NEODENS PLUS 28/28

Precio de Ejecución Material	1.763,54 €
------------------------------	------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P20CMC080_ u Caldera mural gas mixta condensación acumulación 45 l 20/24 kW
PLATINUM DUO PLUS 24

Precio de Ejecución Material	3.074,52 €
------------------------------	------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES MIL SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

P20CMC120_ u Caldera mural gas mixta condensación acumulación 80 l 32/32 kW
PLATINUM COMBI PLUS 32

Precio de Ejecución Material	3.863,24 €
------------------------------	------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

P20CMC130_ u Caldera mural gas calefacción condensación 24 kW
PLATINUM PLUS

Precio de Ejecución Material	1.881,02 €
------------------------------	------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS


P20CMC150_ u Caldera mural gas calefacción condensación 30-32 kW
BAXIROCA PLATINUM PLUS - JUNKERS CERAPUR EXCELLENCE

Precio de Ejecución Material	2.367,52 €
------------------------------	------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 14
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS, ELECTRICIDAD Y MOBI.		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20CMC300_ u Kit conexión caldera mixta condensación c/grifería

Precio de Ejecución Material 114,77 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CATORCE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P20CMC310_ u Kit conexión caldera condensación c/grifería

Precio de Ejecución Material 86,07 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

P20MA020_ u Elemento radiador aluminio h=45 cm 80 kcal/h
Emisión calorífica según UNE EN-442 para AT=50°C

Precio de Ejecución Material 12,36 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOCE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

P20MA030_ u Elemento radiador aluminio h=60 cm 100 kcal/h
Emisión calorífica según UNE EN-442 para AT=50°C

Precio de Ejecución Material 12,83 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

P20TCT010_ m Tubo cobre rígido D=12 mm
Ynstalia (210012)

Precio de Ejecución Material 2,28 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

P20TCT020_ m Tubo cobre rígido D=15 mm
Ynstalia (210015)

Precio de Ejecución Material 2,51 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

P20TCT030_ m Tubo cobre rígido D=18 mm
Ynstalia (210018)

Precio de Ejecución Material 2,97 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS


P20TCT040_ m Tubo cobre rígido D=22 mm
Ynstalia (210022)

Precio de Ejecución Material 3,60 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 15
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS, ELECTRICIDAD Y MOBI.		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20TCT060_ m Tubo cobre rígido D=35 mm

Precio de Ejecución Material	6,20 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

P20TVE020_ u Válvula de esfera 1/2"
Salvador Escoda (AC 71 506)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	5,47 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P20TVE025_ u Válvula de esfera 3/4"
Salvador Escoda (AA 71 507)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	7,88 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

P20TVE040_ u Válvula de esfera 1 1/2"
Salvador Escoda (AC 71 510)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	24,99 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P20TVC010_ u Válvula compuerta bronce 1 1/2" PN16 maw507
Salvador Escoda (AA 01 407)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	55,80 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

P20TVR010_ u Válvula retención PN10/16 1/2" york
Salvador Escoda (AA 05 002)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	6,35 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS


P20TVR020_ u Válvula retención PN10/16 1 1/2"c/bridas doble plato
Salvador Escoda (AA05052)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	28,35 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 16
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS, ELECTRICIDAD Y MOBI.		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20TVR030_ u Válvula retención PN10/16 1 1/2" york
Salvador Escoda (AA 05 006)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	24,86 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P20TVR110_ u Válvula retención universal latón PN10 D=1 1/2"
AA 05 085

Precio de Ejecución Material	13,07 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

P20VA020_ m Chimenea aluminio blanco concéntrica D=60/100 mm
DIFLUX ALUMINIO

Precio de Ejecución Material	32,27 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

P20TVA010_ u Antivibrador DN-32/PN-10 bridas
Salvador Escoda (AA 10 001)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	26,37 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

P20TVV010_ u Latiguillo flexible 20 cm 1/2"
Salvador Escoda (AA 19 121)
Tarifa vigente 2014

Precio de Ejecución Material	6,57 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P20TVRG001_ ud Regulador de Presión con Valvula Seguridad
Regulador de presión con válvula de seguridad por exceso de presión de 300 mbar de presión máxima y rearme manual, de 5 m3/h de caudal máximo de 0,5 a 4 bar de presión de entrada y 150 mbar de presión de salida.

Precio de Ejecución Material	28,13 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIOCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS


P20TVRG002_ ud KIT TOMA MUESTRAS CALDERA ESTANCA
Kit toma de muestras para caldera estanca

Precio de Ejecución Material	10,80 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 17
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS, ELECTRICIDAD Y MOBI.		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20TVRG003_ ud **KIT TOMA MUESTRAS CALDERA CONDENSACIÓN**
Kit toma de muestras para caldera estanca

Precio de Ejecución Material	47,50 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

P20TVRG004_ m **Tubería PVC D=32 mm**
Tubería PVC junta pegada D=32 mm

Precio de Ejecución Material	2,50 €
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

P34VE010_ u **Montaje de electrodomésticos**

Precio de Ejecución Material	43,40 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

P34VE020_ u **Cocina 4 fuegos y horno eléctrico**

Precio de Ejecución Material	391,00 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS

P34VE050_ u **Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos**

Precio de Ejecución Material	196,77 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P34VE060_ u **Horno eléctrico empotrable 2600 W**

Precio de Ejecución Material	266,50 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

P19RV070_ u **Llave corte gas con seguridad gas GLP Qs=1,3 kg/h**

Precio de Ejecución Material	24,29 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS


P19TCA060_ m **Tubería de cobre D=20/22 mm e=1 mm**
CÓDIGO AC04015

Precio de Ejecución Material	7,17 €
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 18
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS, ELECTRICIDAD Y MOBI.		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P19VDB010_ u Válvula aparato gas 1/2" (DN15) M-M
Tarifa RESITE
Válvulas de esfera roscadas
Válvula aparato C/B
Precio medio válvulas Arco y Standard Hidráulica

Precio de Ejecución Material	4,73 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

P20TCR060_ m Tubo cobre recocido rollo D=18 mm

Precio de Ejecución Material	4,14 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

P20IED030_ m Coquilla espuma elastomérica e:10 mm D=18 mm

Precio de Ejecución Material	1,26 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

P20IEX010_ l Adhesivo coquilla elastomérica calefacción y A.C.S.

Precio de Ejecución Material	17,72 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

P20TCR050_ m Tubo cobre recocido rollo D=18 mm

Precio de Ejecución Material	4,14 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

P20TCR040_ m Tubo cobre recocido rollo D=12 mm

Precio de Ejecución Material	2,61 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

P20MW180_ u Tapón radiador 1" ciego acero zinc. RD/RI
Tapón Acero Zincado D=48 mm (Rosca 1")
AC 03 071/76

Precio de Ejecución Material	0,45 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS


P20MW181_ u Tapón radiador 1" a 1/8" acero zinc. RD/RI
Tapón Acero Zincado D=48 mm (Rosca 1")
AC 03 077

Precio de Ejecución Material	0,49 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 19
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS, ELECTRICIDAD Y MOBI.		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P20MW182_ u Tapón radiador 1" a 3/8" acero zinc. RD/RI
Tapón Acero Zincado D=48 mm (Rosca 1")
AC 03 078

Precio de Ejecución Material	0,48 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

P20MW010_ u Válvula escuadra radiador manual 3/8"
GIACOMINI R5TG
AC 71 040

Precio de Ejecución Material	5,75 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P20MW160_ u Detentor escuadra radiador 3/8" cromado
GIACOMINI R16TG
AC 71 064

Precio de Ejecución Material	4,39 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P20MW080_ u Purgador radiador manual 1/8" cabeza plástico
AC 01 012 Rosca 1/8" (incluye junta tórica)

Precio de Ejecución Material	0,87 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P20MW100_ u Soporte radiador panel empotrar
194006001

Precio de Ejecución Material	0,57 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P20MW440_ u Florón embellecedor radiador plástico D=12-22 mm
AC 02 901 - 906

Precio de Ejecución Material	0,24 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO CÉNTIMOS


P20WT010_ u Termostato analógico ambiente 5-30°C

Precio de Ejecución Material	15,71 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 20
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS, ELECTRICIDAD Y MOBI.		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P11JW040_ m Barra niquelada armario red D=16/19 mm

Precio de Ejecución Material	2,88 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

P11JW060_ u Soporte barra central D=16/19 mm

Precio de Ejecución Material	1,09 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON NUEVE CÉNTIMOS

P11JW070_ u Soporte barra lateral D=16/19 mm

Precio de Ejecución Material	0,44 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P19WW110_ u Brida D=80 mm

Precio de Ejecución Material	57,11 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

P00TA01_ ud Tasas Industria Cert. Electric. Comunidad Madrid

Precio de Ejecución Material	3,12 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

P00TA02_ ud Tasas Oca Cert. Electrc. Comunidad Madrid

Precio de Ejecución Material	47,47 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P34VE080_ ud Campana Extractora eléctrica 60cm

Precio de Ejecución Material	99,35 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

P34VE090_ ud Campana decorativa electrica

Precio de Ejecución Material	120,00 €
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTE EUROS


P34VE100_ m Mueble bajo cocina lacado

Precio de Ejecución Material	182,10 €
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 21
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CALEFACCIÓN, GAS, ELECTRICIDAD Y MOBI.		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P34VE110_ m Mueble alto cocina lacado

Precio de Ejecución Material	138,41 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

P34VE120_ m Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm

Precio de Ejecución Material	10,03 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON TRES CÉNTIMOS

P34VE130_ m Cornisa remate mueble alto lacado 5 cm

Precio de Ejecución Material	9,93 €
-------------------------------------	---------------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

P34VE140_ m2 Tablero aglomerado melamina blanco 16mm

Precio de Ejecución Material	7,20 €
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS



 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 22
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	SEGURIDAD Y SALUD		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 03.04 SEGURIDAD Y SALUD

P27SB010_ m Cinta balizamiento bicolor 8 cm

Precio de Ejecución Material	0,06 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS CÉNTIMOS

P27SV050_ u Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m

Precio de Ejecución Material	18,76 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P27CB020_ u Guardacuerpos metálico

Precio de Ejecución Material	10,02 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON DOS CÉNTIMOS

P27CB040_ m3 Tabla madera pino 15x5 cm

Precio de Ejecución Material	209,53 €
------------------------------	----------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

P27CB180_ m2 Tablero encofrar 26 mm 4 p.

Precio de Ejecución Material	1,88 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: UN EURO CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

P27CB210_ m Pasamanos tubo D=50 mm

Precio de Ejecución Material	4,84 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

P27CB240_ u Capsula y tapa para guardacuerpos

Precio de Ejecución Material	0,47 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P27CR030_ m2 Red seguridad poliamida 10x10 cm

Precio de Ejecución Material	2,40 €
------------------------------	--------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

P27CR140_ u Gancho montaje red D=10 mm

Precio de Ejecución Material	0,16 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISEIS CÉNTIMOS

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 23
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	SEGURIDAD Y SALUD		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

P27CR150_ m2 Mallazo 15x15x5-1.938 kg/m2

Precio de Ejecución Material	0,38 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

P27CR160_ m Cuerda de unión redes de seguridad

Precio de Ejecución Material	0,39 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P27IA010_ u Casco seguridad con rueda

Precio de Ejecución Material	8,66 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

P27IA150_ u Semi-mascarilla 2 filtro

Precio de Ejecución Material	92,27 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y DOS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

P27IC098_ u Mono de trabajo poliéster-algodón

Precio de Ejecución Material	14,89 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P27IC170_ u Chaleco de obras reflectante.

Precio de Ejecución Material	2,65 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

P27IC201A_ u Mono trabajo desechable con capucha

Precio de Ejecución Material	10,67 €
------------------------------	---------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

P27IM005_ u Par guantes lona reforzados

Precio de Ejecución Material	2,80 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS


P27IP011_ u Par botas altas de agua (verdes)

Precio de Ejecución Material	8,93 €
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020	Pág.: 24
	CUADRO PRECIOS	Ref.: procdp2a
	SEGURIDAD Y SALUD	Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------


P27IP025_ u Par botas de seguridad

Precio de Ejecución Material	24,23 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 25
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	MEDIO AMBIENTE		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: 03.05 MEDIO AMBIENTE

P31BB020_ u Bidón ballestas 220 l.

Precio de Ejecución Material	30,35 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

P31BP215_ kg Tratamiento amianto

Precio de Ejecución Material	0,69 €
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

P31BT060_ u Retir. Camión 7,5 t pma 200km exclusivo

Precio de Ejecución Material	160,81 €
-------------------------------------	-----------------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SESENTA EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

P31BV140_ u Palet zona residuos

Precio de Ejecución Material	7,98 €
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS



 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 26
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.: 12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------


Capítulo: 04	PRECIOS DESCOMPUESTOS
---------------------	------------------------------

E15A010	ud	PUERTA ANTIVANDALICAS Puerta de entrada antivandálica con dimensiones totales aproximadas 0,90x2,12 m,(para huecos de paso, desde 0,75x1,85 m hasta 1,10x2,20 m), construida con cerco de tubo de acero laminado, hoja de chapa de acero alta resistencia de espesor mínimo de 2 mm. reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones, incluso mano de imprimación antioxidantes, incluso acabados tipo madera o color, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra,incluso kit de anclaje en su caso, suministrada en la vivienda o almacenes de la Agencia, sin incluir colocación.			
h		Oficial 1ª cerrajero	1,000	22,60	22,60
h		Ayudante cerrajero	1,000	21,24	21,24
u		Puerta antiocupa 90x212 cm	1,000	785,42	785,42
h		Camión con grúa 6 t	0,500	42,89	21,45
%		Costes indirectos..(s/total)	0,030	850,71	25,52
		Clase Mano de Obra			43,84
		Clase Maquinaria			21,45
		Clase Material			785,42
		Clase Medio auxiliar			25,52
Precio de Ejecución Material					876,23 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS

E15A030	ud	COLOCACIÓN PUERTA ANTIVANDALICA Colocación de puerta antivandálica, de las características descritas anteriormente, incluido transporte, instalación por personal cualificado, desmontaje de la puerta original y/o elementos de sta necesarios para su colocación, dejándolos acopiados en la vivienda in/ el mantenimiento y su posterior retirada, in/ parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo(mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a cuatro horas en días hábiles.			
h		Oficial 1ª cerrajero	2,150	22,60	48,59
h		Ayudante cerrajero	2,150	21,24	45,67
h		Peón ordinario	2,150	18,10	38,92
h		Camión con grúa 6 t	1,750	42,89	75,06
%		Costes indirectos..(s/total)	0,030	208,24	6,25
		Clase Mano de Obra			133,18
		Clase Maquinaria			75,06
		Clase Medio auxiliar			6,25
Precio de Ejecución Material					214,49 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CATORCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 27
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E15A020 ud ALQ. MES PUERTA ANTIVANDALICA

Alquiler mensual de puerta antivandálica, desde el segundo mes hasta retirada efectiva de la puerta , la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada.

ud	Alquiler mes puerta antivandálica	1,000	86,00	86,00
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	86,00	2,58
	Clase Material			86,00
	Clase Medio auxiliar			2,58

Precio de Ejecución Material	88,58 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E15A021 ud COLOCACION PUERTA ANTIVANDÁLICA PROP. AGENCIA

Colocación de puerta antivandálica según su sistema, de las características descritas anteriormente, propiedad de la Agencia, incluso desmontaje de la puerta original y/o elementos de esta necesarios para su colocación dejándolos acoplados en la vivienda, in/ su posterior desmontaje y retirada al almacén correspondiente, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será menor a cuatro horas días hábiles .

h	Oficial 1ª cerrajero	2,000	22,60	45,20
h	Ayudante cerrajero	2,000	21,24	42,48
h	Peón ordinario	2,000	18,10	36,20
h	Camión con grúa 6 t	1,750	42,89	75,06
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	198,94	5,97
	Clase Mano de Obra			123,88
	Clase Maquinaria			75,06
	Clase Medio auxiliar			5,97

Precio de Ejecución Material	204,91 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

E15A040 ud DESMONT. PUERTA ANTIOCUA C/ RECUP.

Desmontaje de puerta antivandálica, propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.


h	Oficial 1ª cerrajero	1,650	22,60	37,29
h	Ayudante cerrajero	1,650	21,24	35,05
h	Peón ordinario	1,650	18,10	29,87
h	Camión con grúa 6 t	1,350	42,89	57,90
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	160,11	4,80
	Clase Mano de Obra			102,21
	Clase Maquinaria			57,90
	Clase Medio auxiliar			4,80

Precio de Ejecución Material	164,91 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221395413260465103593

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 28
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E15A090

m2

DESMONTAJE ACCESO ANTIVANDALICO VIVIENDAS

Desmontaje de cerramiento antivandalico en accesos a viviendas, incluso p.p. retirada del material a almacén de la Agencia para su posterior utilización, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

h	Oficial 1ª cerrajero	0,850	22,60	19,21
h	Ayudante cerrajero	0,850	21,24	18,05
h	Camión con grúa 6 t	0,900	42,89	38,60
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	75,86	2,28
Clase Mano de Obra				37,26
Clase Maquinaria				38,60
Clase Medio auxiliar				2,28

Precio de Ejecución Material**78,14 €**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y OCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

E15A050

m2


CERRAMIENTO HUECO CHAPA 1,5 mm <2 m2

Cerramiento de hueco menor de 2 m2, formado por un recercado de angulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recercado, si no la lleva incorporada, se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares y elementos de seguridad.

h	Oficial 1ª cerrajero	0,300	22,60	6,78
h	Ayudante cerrajero	0,300	21,24	6,37
h	Camión con grúa 6 t	0,150	42,89	6,43
m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	0,900	59,00	53,10
kg	Pletina acero 40/5 mm	25,000	1,07	26,75
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	99,43	2,98
Clase Mano de Obra				13,15
Clase Maquinaria				6,43
Clase Material				79,85
Clase Medio auxiliar				2,98

Precio de Ejecución Material**102,41 €**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 29
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E15A060

m2 CERRAMIENTO HUECO CHAPA 1,5 mm >2 m2

Cerramiento de hueco mayor de 2 m2, formado por un recercado de angulos de 50x50 mm., sobre el recercado se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Alternativa refuerzo de reja existente mediante soldadura de pletinas horizontales y verticales para atado de barrotes existentes. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares y elementos de seguridad.

h	Oficial 1ª cerrajero	0,500	22,60	11,30
h	Ayudante cerrajero	0,500	21,24	10,62
h	Camión con grúa 6 t	0,150	42,89	6,43
m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	0,900	59,00	53,10
kg	Pletina acero 40/5 mm	25,000	1,07	26,75
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	108,20	3,25
Clase Mano de Obra				21,92
Clase Maquinaria				6,43
Clase Material				79,85
Clase Medio auxiliar				3,25

Precio de Ejecución Material**111,45 €**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO ONCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E15A065

ud CERRAMIENTO PUERTA CON CHAPA 1,5 mm

Suministro y colocación de cerramiento de hueco de puerta de entrada en vivienda, de dimensiones totales aproximadas de 1000x2000mm, formado por un recercado exterior de ángulos de chapa plegada, uno exterior y otro interior, soldados al centro y unidos mediante tres tubos de 40x40 mm., para dar rigidez al conjunto, y un ángulo exterior en la parte inferior que se fija a los ángulos laterales; sobre este recercado se suelda un tablero de chapa de 1000x2000x3 mm.; con p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad y de protección.


h	Oficial 1ª cerrajero	8,000	22,60	180,80
h	Ayudante cerrajero	8,000	21,24	169,92
h	Camión con grúa 6 t	7,000	42,89	300,23
kg	Pletina acero 40/5 mm	32,000	1,07	34,24
m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	2,000	59,00	118,00
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	803,19	24,10
Clase Mano de Obra				350,72
Clase Maquinaria				300,23
Clase Material				152,24
Clase Medio auxiliar				24,10

Precio de Ejecución Material**827,29 €**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHOCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020	Pág.: 30
	CUADRO PRECIOS	Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS	Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA010

m

DESMANTELAMIENTO DE BAJANTES DE AMIANTO

Desmantelamiento de bajantes de fibrocemento con amianto (material no friable), realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación con solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, comenzando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de abrazaderas de anclaje con mucho cuidado, desatornillando la sujeción o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de las canalizaciones con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet; embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y se señalización con símbolo del amianto. Las tuberías rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado, incluso limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la tubería. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto: mascarillas autofiltrantes FFP3 o mascarillas dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. Incluso elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto para cada actuación .Cantidad mínima computable 10 m.

h	Peón ordinario	2,000	18,10	36,20
h	Peón especializado	2,000	18,64	37,28
u	Mono trabajo desechable con capucha	1,000	10,67	10,67
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	84,15	2,52
Clase Mano de Obra				73,48
Clase Material				10,67
Clase Medio auxiliar				2,52


Precio de Ejecución Material

86,67 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 31
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA020

m2

DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO

Desmantelamiento de placas de fibrocemento con amianto (material no friable), incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedecación solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, empezando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de gancho de anclaje, desatornillando la sujeción o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de placas con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet, embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y señalización con símbolo del amianto. Las placas rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado; limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la placa. Posteriormente se procederá a la limpieza de toda la estructura de apoyo de la cubierta, por aspiración con filtros absolutos. Incluida p.p. EPIS específicos: mascarillas autofiltrantes FFP3 o dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. Incluso Elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto. Superficie mínima computable 20 m2.


h	Peón ordinario	1,000	18,10	18,10
h	Peón especializado	1,000	18,64	18,64
u	Mono trabajo desechable con capucha	0,600	10,67	6,40
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	43,14	1,29
Clase Mano de Obra				36,74
Clase Material				6,40
Clase Medio auxiliar				1,29

Precio de Ejecución Material**44,43 €**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 32
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA030 m3 TRANSP. ELEM. DE FIBRO. CON AMIANTO

Retirada y transporte de placas de fibrocemento con amianto del desmantelamiento de cubierta o bajantes, realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta. Incluidos los trámites documentales que establece la normativa. Volumen mínimo computable 6 m3.

u	Retir. Camión 7,5 t pma 200km exclusivo	0,400	160,81	64,32
h	Carretilla elevadora diesel ST 1,3 t	1,000	5,55	5,55
h	Maquinista o conductor autorizado residuos peligrosos	0,500	26,90	13,45
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	83,32	2,50
Clase Mano de Obra				13,45
Clase Maquinaria				5,55
Clase Material				64,32
Clase Medio auxiliar				2,50

Precio de Ejecución Material	85,82 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS


E01DA040 kg TRATAMIENTO AMIANTO

Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la CAM) de elementos de amianto paletizados, depositados en sacos tipo big-bag, incluso emisión de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Cantidad mínima computable 10 kg.

h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
u	Bidón ballestas 220 l.	1,000	30,35	30,35
u	Palet zona residuos	0,500	7,98	3,99
kg	Tratamiento amianto	1,000	0,69	0,69
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	36,84	1,11
Clase Mano de Obra				1,81
Clase Material				35,03
Clase Medio auxiliar				1,11

Precio de Ejecución Material	37,95 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 33
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E02AA040

m2 **DESBROCE Y LIMPIEZA DE SOLARES**

Limpieza, desbroce superficial del terreno, tanto de la vegetación espontánea como de vertidos de basura depositada en solares de la Agencia de Vivienda Social, estando incluido: Desbroce con perfiladora/desbrozadora, recogida de los restos vegetales y basuras con su carga, transporte y descarga en planta de tratamiento por gestores autorizados, para su valoración y su posterior eliminación a vertedero, incluso canon de vertido, impuestos de recogida de residuos , pago de ocupación de vías públicas y todos los impuestos necesarios . Costes directos e indirectos, todas las medidas de seguridad y salud según normativa, Descosido y posterior cosido de valla de simple o doble torsión para acceso a los solares .

h	Peón especializado	0,018	18,64	0,34
h	Desbrozadora manual gasolina corte hilo nylon	0,018	3,06	0,06
l	Gasolina	0,006	1,18	0,01
m3	Canon de tratamiento de material de desbroce a vertedero	0,015	5,25	0,08
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	0,49	0,01
Clase Mano de Obra				0,34
Clase Maquinaria				0,14
Clase Material				0,01
Clase Medio auxiliar				0,01

Precio de Ejecución Material	0,50 €
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA CÉNTIMOS

E01DA060

m2 **TABICADO DE HUECO DE PASO Y VENTANA CON LADRILLO**

Tabicado de hueco de paso con ladrillo hueco doble, y de hueco de ventana con ladrillo macizo, realizado con carácter provisional, recibido con mortero de cemento CEM II7B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, in/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza in/ revestimiento con mortero de cemento in/ medios auxiliares, según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F. Superficie mínima computable 5 m2.


mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm	0,250	51,02	12,76
m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,200	53,84	10,77
h	Oficial 1ª ladrillero	0,900	22,60	20,34
h	Peón ordinario	0,900	18,10	16,29
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	60,16	1,80
Clase Mano de Obra				36,63
Clase Material				23,53
Clase Medio auxiliar				1,80

Precio de Ejecución Material	61,96 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 34
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA070

ud **DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA PINTURA/SOLADOS**
Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de trabajos de revestimiento de paramentos verticales y horizontales, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con medición inferior a 100m2 en pintura y 30 m2 en solados.

h	Oficial primera	1,700	20,86	35,46
h	Ayudante	1,700	18,92	32,16
h	Furgoneta	2,000	44,75	89,50
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	157,12	4,71
Clase Mano de Obra				67,62
Clase Maquinaria				89,50
Clase Medio auxiliar				4,71

Precio de Ejecución Material	161,83 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS


E01DA080

ud **DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA ESPECIALIZADA**
Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con duración inferior a una hora.

h	Oficial primera	1,700	20,86	35,46
h	Ayudante	1,700	18,92	32,16
h	Furgoneta	2,000	44,75	89,50
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	157,12	4,71
Clase Mano de Obra				67,62
Clase Maquinaria				89,50
Clase Medio auxiliar				4,71

Precio de Ejecución Material	161,83 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 35
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA090

ud

INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA <60m2

Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, trazado visto sin empotrar, montada y funcionando para una vivienda hasta de 60 m2, incluso ayudas de albañilería .

h	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,000	22,80	136,80
h	Oficial 2ª fontanero calefactor	6,000	21,66	129,96
u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW	1,000	1.576,39	1.576,39
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm	8,500	9,23	78,46
m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm	5,000	4,18	20,90
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm	25,000	9,23	230,75
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm	35,000	7,39	258,65
u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h	50,000	19,00	950,00
u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE	1,000	23,23	23,23
%	Ayuda de albañilería instalaciones	0,050	3.405,14	170,26
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	3.575,40	107,26
Clase Mano de Obra				266,76
Clase Material				1.576,39
Clase Medio auxiliar				277,52
Clase Unidad Auxiliar				1.561,99

Precio de Ejecución Material**3.682,66 €**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E01DA100

ud


INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA 60 - 90m2

Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, trazado visto sin empotrar, montada y funcionando para una vivienda de 60-90 m2, incluso ayudas de albañilería .

h	Oficial 1ª fontanero calefactor	13,000	22,80	296,40
h	Oficial 2ª fontanero calefactor	13,000	21,66	281,58
u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 24/28 kW	1,000	1.857,34	1.857,34
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm	8,500	9,23	78,46
m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm	5,000	4,18	20,90
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm	33,000	9,23	304,59
m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm	42,000	7,39	310,38
u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h	65,000	19,00	1.235,00
u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE	1,000	23,23	23,23
%	Ayuda de albañilería instalaciones	0,050	4.407,88	220,39
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	4.628,27	138,85
Clase Mano de Obra				577,98
Clase Material				1.857,34
Clase Medio auxiliar				359,24
Clase Unidad Auxiliar				1.972,56

Precio de Ejecución Material**4.767,12 €**

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 36
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

E01DA110	ud	APERTURA PUERTA ENTRADA A VIVIENDA			
		Apertura de puerta de entrada a vivienda, NO antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos .			
	h	Oficial 1ª cerrajero	2,000	22,60	45,20
	h	Ayudante cerrajero	2,000	21,24	42,48
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	87,68	2,63
					Clase Mano de Obra
					Clase Medio auxiliar
					87,68
					2,63

Precio de Ejecución Material	90,31 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

E01DA120	ud	APERTURA PUERTA ANTIVANDÁLICA DE VIVIENDA			
		Apertura de puerta antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos.			
	h	Oficial 1ª cerrajero	4,000	22,60	90,40
	h	Ayudante cerrajero	4,000	21,24	84,96
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	175,36	5,26
					Clase Mano de Obra
					Clase Medio auxiliar
					175,36
					5,26

Precio de Ejecución Material	180,62 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO OCHENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

PCE01DA121	h	TÉCNICO EN EDIFICACIÓN			
		Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes,dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.			
	h	Técnico en Edificación	1,000	34,15	34,15
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	34,15	1,02
					Clase Mano de Obra
					Clase Medio auxiliar
					34,15
					1,02

Precio de Ejecución Material	35,17 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS


PCE01DA122	h	OFICIAL			
		Hora de oficial especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;			
	h	Oficial 1ª ladrillero	1,000	22,60	22,60
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	22,60	0,68
					Clase Mano de Obra
					Clase Medio auxiliar
					22,60
					0,68

Precio de Ejecución Material	23,28 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTITRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 37
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

PCE01DA123	h	AYUDANTE Hora de Ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;			
	h	Ayudante ladrillero	1,000	21,46	21,46
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	21,46	0,64
		Clase Mano de Obra			21,46
		Clase Medio auxiliar			0,64

Precio de Ejecución Material	22,10 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

PCE01DA127	h	CAMIÓN GRUA 6T TRANSPORTE ESPECIAL Hora camión con grúa 6t. destinado al transporte especial de materiales.			
	h	Camión con grúa 6 t	1,000	42,89	42,89
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	42,89	1,29
		Clase Maquinaria			42,89
		Clase Medio auxiliar			1,29

Precio de Ejecución Material	44,18 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

PCE01DA128	h	GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 15 KVA Hora grupo electrógeno insonorizado 15 KVA destinado a suministro especial eléctrico, incluso transporte, retirada y consumo, computando hora de trabajo efectivo.			
	l	Gasóleo	3,750	1,03	3,86
	h	Furgoneta	0,010	44,75	0,45
	h	Grupo electrógeno insonorizado 15 KVA	1,000	2,58	2,58
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	6,89	0,21
		Clase Maquinaria			3,03
		Clase Material			3,86
		Clase Medio auxiliar			0,21

Precio de Ejecución Material	7,10 €
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS


PCE01DA129	m2	ALQUILER DE ANDAMIO HASTA 1 MES Y ALTURA <8m. M2 alquiler de andamio hasta 1 mes y una altura inferior a 8 m, incluyendo los trabajos de transportes, montaje, desmontaje y alquiler de andamios incluso medios auxiliares medidas de Seguridad y Salud, para trabajos especiales.			
	u	Transporte entrega /retirada andamio tubular 100 m2	0,010	606,45	6,06
	d	Alquiler m2 andamio acero galvanizado	30,000	0,06	1,80
	m2	Montaje y desmontaje andamio h<8 m	1,000	8,40	8,40
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	16,26	0,49
		Clase Maquinaria			16,26
		Clase Medio auxiliar			0,49

Precio de Ejecución Material	16,75 €
-------------------------------------	----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 38
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
PCE01DA130	h	FURGONETA TRANSPORTE ESPECIAL			
		Hora furgoneta destinado a transporte especial de materiales.			
	h	Furgoneta	1,000	44,75	44,75
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	44,75	1,34
		Clase Maquinaria			44,75
		Clase Medio auxiliar			1,34
Precio de Ejecución Material					46,09 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

PCE01DA131	ud	PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS			
		Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
	h	Oficial 1ª electricista	0,500	22,60	11,30
	h	Ayudante	0,250	18,92	4,73
	u	Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos	1,000	196,77	196,77
	u	Montaje de electrodomésticos	1,000	43,40	43,40
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	256,20	7,69
		Clase Mano de Obra			16,03
		Clase Material			240,17
		Clase Medio auxiliar			7,69
Precio de Ejecución Material					263,89 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

PCE01DA132	ud	HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600 W			
		Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
	h	Oficial 1ª electricista	0,500	22,60	11,30
	h	Ayudante	0,250	18,92	4,73
	u	Horno eléctrico empotrable 2600 W	1,000	266,50	266,50
	u	Montaje de electrodomésticos	1,000	43,40	43,40
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	325,93	9,78
		Clase Mano de Obra			16,03
		Clase Material			309,90
		Clase Medio auxiliar			9,78
Precio de Ejecución Material					335,71 €


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

PCE01DA134	m	COLOCACION BALDA EN ARMARIO			
		Suministro y colocación de balda de armario empotrado , montado y con p.p. de medios auxiliares.			
	h	Oficial 1ª carpintero	0,500	22,66	11,33
	h	Ayudante carpintero	0,500	21,46	10,73
	u	Pequeño material	1,000	1,35	1,35
	m2	Tablero aglomerado melamina roble 10 mm	1,000	9,95	9,95
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	33,36	1,00
		Clase Mano de Obra			22,06
		Clase Material			11,30
		Clase Medio auxiliar			1,00
Precio de Ejecución Material					34,36 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 39
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

PCE01DA135	m	COLOCACION BARRA DE COLGAR EN ARMARIO Suministro y colocación de barra niquelada en interior de armario empotrado con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares.			
	h	Ayudante carpintero	0,500	21,46	10,73
	u	Pequeño material	1,000	1,35	1,35
	h	Oficial 1ª carpintero	0,500	22,66	11,33
	m	Barra niquelada armario red D=16/19 mm	1,000	2,88	2,88
	u	Soporte barra central D=16/19 mm	1,000	1,09	1,09
	u	Soporte barra lateral D=16/19 mm	2,000	0,44	0,88
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	28,26	0,85
		Clase Mano de Obra			22,06
		Clase Material			6,20
		Clase Medio auxiliar			0,85
		Precio de Ejecución Material			29,11 €


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTINUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

PCE01DA136	m	EJECUCIÓN DESAGÜE CALDERA Realización de desagüe para caldera de condensación, con tubo de PVC, de 32 mm, incluso pequeño material y medios auxiliares.			
	m	Tubería PVC D=32 mm	1,000	2,50	2,50
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250	22,80	5,70
	h	Ayudante fontanero	0,250	21,46	5,37
	u	Pequeño Material	0,100	13,57	1,36
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	14,93	0,45
		Clase Mano de Obra			11,07
		Clase Material			2,50
		Clase Medio auxiliar			1,81
		Precio de Ejecución Material			15,38 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

PCE01DA137	ud	MODIFICACIÓN TOMAS CALDERA Modificación de tomas de caldera, por cambio de situación de caldera, incluso pequeño material, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.			
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000	22,80	22,80
	h	Ayudante fontanero	1,000	21,46	21,46
	u	Pequeño Material	0,200	44,26	8,85
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	53,11	1,59
		Clase Mano de Obra			44,26
		Clase Medio auxiliar			10,44
		Precio de Ejecución Material			54,70 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 40
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

PCE01DA138	ud	MODIFICACIÓN TOMAS RADIADOR, LLAVES Y DETENTO. Modificación de tomas de radiador, llaves y detentores, por cambio de situación , incluso pequeño material, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.			
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000	22,80	22,80
	h	Ayudante fontanero	1,000	21,46	21,46
	u	Pequeño Material	0,100	44,26	4,43
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	48,69	1,46
		Clase Mano de Obra			44,26
		Clase Medio auxiliar			5,89
		Precio de Ejecución Material			50,15 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

PCE01DA139	ud	TOMA DE PRESION GAS NATURAL Suministro y colocación de toma de presión con válvula de seguridad por exceso de presión , para gas, incluso pequeño material y medios auxiliares necesarios.			
	ud	Regulador de Presión con Valvula Seguridad	1,000	28,13	28,13
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300	22,80	6,84
	h	Ayudante fontanero	0,300	21,46	6,44
	u	Pequeño Material	0,100	41,41	4,14
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	45,55	1,37
		Clase Mano de Obra			13,28
		Clase Material			28,13
		Clase Medio auxiliar			5,51
		Precio de Ejecución Material			46,92 €


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

PCE01DA140	ud	TOMA MUESTRAS CALDERA ESTANCA Suministro y colocación de Kit de toma de muestras, para caldera estanca, incluso pequeño material y medios auxiliares necesarios.			
	ud	KIT TOMA MUESTRAS CALDERA ESTANCA	1,000	10,80	10,80
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300	22,80	6,84
	h	Ayudante fontanero	0,300	21,46	6,44
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	24,08	0,72
		Clase Mano de Obra			13,28
		Clase Material			10,80
		Clase Medio auxiliar			0,72
		Precio de Ejecución Material			24,80 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 41
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

PCE01DA142	ud	TOMA MUESTRAS CALDERA CONDENSACIÓN			
		Suministro y colocación de Kit de toma de muestras, para caldera de condensación, incluso pequeño material y medios auxiliares necesarios.			
	ud	KIT TOMA MUESTRAS CALDERA CONDENSACIÓN	1,000	47,50	47,50
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300	22,80	6,84
	h	Ayudante fontanero	0,300	21,46	6,44
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	60,78	1,82
		Clase Mano de Obra			13,28
		Clase Material			47,50
		Clase Medio auxiliar			1,82
		Precio de Ejecución Material			62,60 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

PCE01DA141	m	CONDUCTO EVACUACIÓN COMBUSTIÓN CALDERA			
		Suministro y colocación de de conducto de evacuación de los productos de la combustión, de pared simple de aluminio, de 125 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara atmosférica , a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación .			
	m	Chimenea aluminio blanco concéntrica D=60/100 mm	1,000	32,27	32,27
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,380	22,80	8,66
	h	Ayudante fontanero	0,380	21,46	8,15
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	49,08	1,47
		Clase Mano de Obra			16,81
		Clase Material			32,27
		Clase Medio auxiliar			1,47
		Precio de Ejecución Material			50,55 €


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

PCE01DA143	ud	INST. INTERIOR DE GAS			
		Instalación individual de gas para suministrar hasta una caldera, cocina y horno, incluso conexión a la red general, realizado con tubería de cobre hasta 10 m de longitud, incluso llaves de corte, valvulas, reguladores, accesorios y pequeño material, instalado según norma vigente.			
	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000	22,80	22,80
	h	Ayudante fontanero	1,000	21,46	21,46
	m	Tubería de cobre D=20/22 mm e=1 mm	10,000	7,17	71,70
	u	Válvula aparato gas 1/2" (DN15) M-M	2,000	4,73	9,46
	u	Llave corte gas con seguridad gas GLP Qs=1,3 kg/h	2,000	24,29	48,58
	u	Brida D=80 mm	2,000	57,11	114,22
	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	288,22	8,65
		Clase Mano de Obra			44,26
		Clase Material			243,96
		Clase Medio auxiliar			8,65
		Precio de Ejecución Material			296,87 €

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 42
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

PCE01DA144

ud

CERTIFICADO INST. ELECTRICA

Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobretensiones (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, l/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

h	Oficial 1ª electricista	4,000	22,60	90,40
h	Ayudante electricista	2,000	21,46	42,92
ud	Check list Profesional Cualificado	1,000	5,36	5,36
ud	Tasas Industria Cert. Electric. Comunidad Madrid	1,000	3,12	3,12
ud	Tasas Oca Cert. Electr. Comunidad Madrid	1,000	47,47	47,47
u	Pequeño Material	0,100	189,27	18,93
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	208,20	6,25
Clase Mano de Obra				138,68
Clase Material				50,59
Clase Medio auxiliar				25,18

Precio de Ejecución Material	214,45 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CATORCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

PCE01DA145

ud

MUEBLE ALTO COCINA PARA CAMPANA 60

Mueble alto de cocina lacado , calidad estándar , de 2 puertas para campana extractora de 60 cm , cornisa superior, costados y remates, totalmente colocada , sin incluir electrodoméstico.


h	Oficial 1ª carpintero	0,500	22,66	11,33
h	Ayudante carpintero	0,500	21,46	10,73
m	Mueble alto cocina lacado	0,600	138,41	83,05
m2	Tablero aglomerado melamina blanco 16mm	0,450	7,20	3,24
m	Cornisa remate mueble alto lacado 5 cm	0,600	9,93	5,96
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	114,31	3,43
Clase Mano de Obra				22,06
Clase Material				92,25
Clase Medio auxiliar				3,43

Precio de Ejecución Material	117,74 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**

 Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL MARZO 2020		Pág.: 43
	CUADRO PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PRECIOS DESCOMPUESTOS		Fec.:12 / 04 / 21

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

PCE01DA146

ud

CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA MAX. 60 cm

Suministro , montaje y colocación de campana extractora eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, integrable, telescópica o fija, de calidad estándar , con capacidad de extracción mínima comprendida entre 200-350 m3/h , nivel de ruido max, 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de aluminio desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando.

ud	Campana Extractora eléctrica 60cm	1,000	99,35	99,35
h	Oficial 1ª electricista	0,500	22,60	11,30
h	Ayudante	0,250	18,92	4,73
u	Montaje de electrodomésticos	1,000	43,40	43,40
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	158,78	4,76
Clase Mano de Obra				16,03
Clase Material				142,75
Clase Medio auxiliar				4,76

Precio de Ejecución Material	163,54 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PCE01DA147

ud

CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm

Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .

ud	Campana decorativa electrica	1,000	120,00	120,00
h	Oficial 1ª electricista	0,500	22,60	11,30
h	Ayudante	0,250	18,92	4,73
u	Montaje de electrodomésticos	1,000	43,40	43,40
%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	179,43	5,38
Clase Mano de Obra				16,03
Clase Material				163,40
Clase Medio auxiliar				5,38

Precio de Ejecución Material	184,81 €
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221395413260465103593**