



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

NÚMERO: 768/2022

## RESOLUCION

*Unidad administrativa*  
CONTRATACIÓN

Expte: A/SER-006536/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de servicios denominado: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCIÓN DE LAS PROMOCIONES EN RÉGIMEN DE DERECHOS DE SUPERFICIE QUE FINALIZAN EN 2022, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 37.539,55 euros (I.V.A. excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Con el fin de posibilitar de manera efectiva y correcta la incorporación de inmuebles al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social se hace necesario que, con anterioridad a la finalización de los correspondientes derechos de superficie, los edificios afectados deban ser inspeccionados por la propia Agencia para que, en el ejercicio de su responsabilidad como titular de dicho patrimonio, pueda exigir a los titulares de los citados derechos de superficie la realización de todas aquellas obras necesarias para garantizar las adecuadas condiciones de habitabilidad de los inmuebles, con adecuación a la normativa que sea de aplicación, excluyendo aquellas que se asocian a la negligencia o mal uso por parte de las personas adjudicatarias de las viviendas.

Madrid, a fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cvy](http://www.madrid.org/cvy)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036636386437738424009**