

MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO: “SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.”

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en hojas de cálculo, una por centro docente, que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera.- En función de las características de sus instalaciones (se toma como dato objetivo la superficie del centro calculada en su plan de autoprotección por una empresa ajena a la Administración) y el personal trabajador a subrogar (de acuerdo con los datos facilitados por las empresas de limpieza), se asigna un número mínimo de horas de trabajo de limpieza diarias en cada centro docente. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por el adjudicatario.

La ratio que se ha establecido de 250 m² de media por hora de limpieza trabajada para las trabajadores/as a subrogar de las empresas de limpieza.

Se adjunta a esta memoria un Anexo con los centros objeto de este contrato, su superficie en metros cuadrados a limpiar y la asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; así como su coste económico: base imponible, IVA y coste total (con IVA incluido).

Segunda.- Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en la Tabla salarial de Edificios y Locales del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para el año 2021 publicado en el BOCM de 23 de marzo de 2019. Al no conocerse el Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para el año 2022, se ha aplicado un aumento de 1% sobre “sueldo base, más el plus del convenio”

En este sentido, se tienen en cuenta para cada categoría laboral del personal adscrito a cada centro docente: (1) el sueldo base más el plus convenio; (2) la antigüedad, que se calcula por la media de los trienios adquiridos (en este caso no hay ningún trabajador con trienios); y (3) los costes sociales del contrato, que suponen un total del 33,50% de la suma del sueldo base más plus convenio más antigüedad. La suma de los tres conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual de los trabajadores por categoría.

Tercera. - Se calcula el coste del contrato específico de limpieza de cada centro, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: *la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas en régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas y 1.650 horas,*



dependiendo de que se trate de jornada diurna o nocturna. Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar.

El precio hora (antigüedad y número de horas anuales) se realiza tomando como referencia los trabajadores certificados en los listados de personal emitidos por las empresas que prestan actualmente el servicio de limpieza.

Cuarta. –Finalmente, sumamos: (1) el coste del contrato (que incluye vacaciones, costes sociales, antigüedad y, desglosado, el prorrateo por centro del cristalero asignado para cada lote, y (2) el 8% del coste del contrato que incluye la adquisición de materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio, otras prestaciones incluidos en contrato, gastos generales y beneficio industrial; obtenemos el coste total del servicio sin IVA, es decir, la base imponible del precio de licitación.

A la base imponible del precio de licitación hay que añadir el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación. Para ello, primero se obtiene el precio hora con IVA del contrato (precio total de licitación con IVA entre el número de horas totales del contrato en todas las anualidades) y, después, este precio hora con IVA se multiplica por las horas totales de cada anualidad, obteniendo el importe específico de las mismas.

Resultando el siguiente presupuesto base de licitación:

Base imponible	I.V.A. 21%	Importe total
39.742,16€	8.345,85€	48.088,01€

Anualidades: Importe total

2021 0 euros

2022 48.088,01 euros

Imputación presupuestaria:

Programa presupuestario	Subconcepto económico	Anualidad 2021	Anualidad 2022 Importe total
322B	22700	0€	48.088,01€

Quinta. - Otras consideraciones a tener en cuenta.

Aunque en la fecha prevista para el inicio del contrato, no hay personal a subrogar, ya que se trata de centros de nueva creación, se adjunta un listado del personal que actualmente limpia de manera provisional estos dos centros, por si al inicio del contrato, estos hubiesen adquirido la condición de subrogables. Aun así no reúnen la antigüedad suficiente para que esto suponga un coste económico.



Dirección General
de Educación Secundaria,
Formación Profesional
y Régimen Especial
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
UNIVERSIDADES, CIENCIA
Y PORTAVOCÍA

A/SER-040285/2021

En el Anexo 1 a esta Memoria Económica, se detalla los costes para cada centro, y el valor estimado del contrato, que incluye: (1) el coste total del servicio sin IVA; (2) un 20% de dicho coste por futuras modificaciones del contrato; y (3) otro coste total del servicio sin IVA correspondiente a la opción de prórroga del mismo.

Madrid, fechado digitalmente

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN
SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Fdo.: José María Rodríguez Jiménez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018120099353040343375**

ANEXO 1: COSTES POR CENTRO

DAT	SUPERFICIE A CONTRATAR (M²)	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	MUNICIPIO	HORAS DÍA	COSTE CONTRATO	Gastos generales y Beneficio Industrial	TOTAL COSTE	IVA
ESTE	2.036	28079394	IES FRANCISCA PEDRAZA	Alcalá de Henares	8	19.625,76 €	1.570,06 €	21.195,82 €	4.451,12 €
SUR	1.850	28030101	CEPA CASA DE LA CULTURA	Getafe	6	17.172,54 €	1.373,80 €	18.546,34 €	3.894,73 €
TOTAL						36.798,30	2.943,86	39.742,16 €	8.345,85 €

LOTE 1. VALOR ESTIMADO... 87.432,75 €

DAT	SUPERFICIE A CONTRATAR (M²)	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	MUNICIPIO	HORAS DÍA	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
ESTE	2.036	28079394	IES FRANCISCA PEDRAZA	Alcalá de Henares	8	21.195,82 €	4.451,12 €	25.646,94 €
SUR	1.850	28030101	CEPA CASA DE LA CULTURA	Getafe	6	18.546,34 €	3.894,73 €	22.441,07 €
TOTAL						39.742,16 €	8.345,85 €	48.088,01 €

