

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIO DE OFICINA TÉCNICA Y LEGALIZACIÓN DEL NUEVO QUIRÓFANO 6 DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD

ÍNDICE

1. OBJETO DEL PLIEGO.....	2
2. CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS QUE SE DEBERÁN EJECUTAR PARA EL DESARROLLO DEL PRESENTE CONTRATO	3
a) VERIFICACIÓN PREVIA Y RECOPIACIÓN DE DOCUMENTACIÓN EXISTENTE	3
b) REDACCIÓN DE DOCUMENTACIÓN PENDIENTE PARA LEGALIZAR Y GESTIÓN DE LAS REVISIONES NECESARIAS POR PARTE DE TERCEROS	3
c) EMISIÓN DE CERTIFICADO FINAL DE OBRA Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA.....	3
d) PLANOS Y MEMORIAS GRÁFICAS.....	4
3. EQUIPO TÉCNICO.....	5
ANEXO I: PLANOS DE INICIO	6

1. OBJETO DEL PLIEGO

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones de orden técnico, que han de regir el procedimiento de contratación de los servicios de oficina técnica para la revisión, legalización y puesta en marcha del nuevo quirófano 6 del Hospital Universitario Príncipe de Asturias (en adelante HUPA).

Para poder proceder al registro de la instalación es necesario contar con la redacción de un proyecto actualizado, que recoja las modificaciones realizadas en las instalaciones del quirófano desde la redacción del último proyecto de ejecución de reforma o de obra nueva. Dicho proyecto deberá acogerse a la normativa en vigor.

Quedan expresamente incluidos en el objeto de este expediente:

- Verificación previa del quirófano y recopilación de documentación disponible.
- Redacción de documentación pendiente para legalizar y gestión de las revisiones por parte de terceros.
- Emisión de certificado final de obra y documentación final de obra.
- Tramitación del registro de la/s instalación/es -en el Registro de Instalaciones- legalización de las instalaciones través de una Entidad de Inspección.
- Obtención del certificado de Inscripción en el Registro de la/s instalación/es. Dicho Certificado llevará indicadas las fechas de la próxima revisión y, en su caso, inspección periódica. (Cuatro copias).
- Otras legalizaciones/autorizaciones o certificados que sean pertinentes.

Consideraciones a tener en cuenta en la oferta. Se deberá incluir en la oferta los costes de visados de proyectos, tasas de los Organismos de Control Autorizado y legalizaciones. Dichos costes serán a cargo del contratista.

Para la realización de los presentes trabajos, el contratista se atenderá en todo momento a las disposiciones previstas en la LCSP 9/2017 y en toda aquella normativa aplicable. En ningún caso podrán servir las normas contenidas en este Pliego para justificar la omisión de estudios o descripciones que por la legislación vigente deban integrar la documentación, o vengán exigidas por las características específicas de la obra.

El contratista de los trabajos correspondientes, objeto del presente contrato, deberá ajustarse al contenido de todas las normas legislativas y prescripciones técnicas de obligado cumplimiento que resulten de aplicación.

Es imprescindible una documentación lo más completa posible.

Los documentos a entregar deberán estar redactados por técnicos competentes en las respectivas materias y coordinados por el Arquitecto/os seleccionado en la presente licitación.

En ningún caso podrán servir las normas contenidas en este Pliego para justificar la omisión de estudios o descripciones que por la legislación vigente deban integrar la documentación a entregar.

2. CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS QUE SE DEBERÁN EJECUTAR PARA EL DESARROLLO DEL PRESENTE CONTRATO

a) VERIFICACIÓN PREVIA Y RECOPIACIÓN DE DOCUMENTACIÓN EXISTENTE

Consiste en la inspección de Arquitectura e Instalaciones y evaluación de Adecuación a Normativa por técnicos legalmente habilitados.

Se entregará al finalizar un informe de revisión de Arquitectura e Instalaciones del quirófano y conclusiones de los informes de control externos.

b) REDACCIÓN DE DOCUMENTACIÓN PENDIENTE PARA LEGALIZAR Y GESTIÓN DE LAS REVISIONES NECESARIAS POR PARTE DE TERCEROS

Gestión y seguimiento de las revisiones a realizar por parte de las entidades de control, todo ello de acuerdo a la normativa vigente y entrega de la documentación:

- Revisión de los principales aspectos constructivos y normativos relacionados con la arquitectura: revestimientos y acabados; anclajes de elementos suspendidos y compartimentación y seguridad en caso de incendio.

Se entregará al finalizar los planos as-built.

- Revisión y legalización de la instalación eléctrica.

Se entregará al finalizar: redacción de proyecto de legalización eléctrica, emisión de certificado de la instalación por parte del instalador y revisión y emisión de informe favorable por parte de entidad de control autorizada por el Ministerio de Industria.

- Revisión y legalización de la instalación de climatización y control de climatización.

Se entregará al finalizar: actualización del proyecto de legalización de climatización existente de la anterior reforma; emisión de certificado de instalaciones por parte del instalador; revisión y emisión de informe favorable por parte de entidad de control autorizada por el Ministerio de Industria; realización de cultivos de control microbiológico con resultado favorable, con carácter previo al comienzo de la actividad quirúrgica

- Revisión validación de la instalación de Gases Medicinales

Se entregará al finalizar: certificado de empresa externa de la instalación de gases medicinales.

c) EMISIÓN DE CERTIFICADO FINAL DE OBRA Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA.

Emisión del certificado final de obra, así como toda la documentación completa de todo el proceso.

La documentación final a entregar incluirá los anexos de instalaciones correspondientes en función del alcance de la intervención, debiendo indicar al menos en los que a continuación se especifican, la documentación siguiente:

Planos de todas y cada una de las instalaciones que se has añadido, incluyendo sus esquemas de principio.

El conjunto de planos de instalaciones deberá diferenciarse por los capítulos indicados en la memoria, definiéndose totalmente dichas instalaciones, con sus detalles y códigos de símbolos.

Para los Anexos a la Memoria, de cada una de las instalaciones se seguirá el esquema siguiente:

- a) Memoria. Descripción y justificación de la instalación proyectada.
- b) Normativa de aplicación.
- c) Datos de partida e hipótesis de cálculo.
- d) Método de cálculo y cálculo de todos los componentes y de cada uno de los mismos.
- e) Materiales, mecanismo y tipos.
- f) Especificaciones de montaje, registro y mantenimiento.
- g) Planos.

➤ **Electricidad**

La instalación eléctrica deberá incluir un plano del esquema unifilar, de la instalación especial, indicando todos los cuadros con sus conexiones, potencias de aparatos y número y secciones de los conductores.

➤ **Climatización**

En el caso de que se proyecte la calefacción y climatización de aire caliente, se exigirán plantas independientes y secciones que incluyan redes de distribución de los conductos, con la situación y dimensiones de rejillas, así como la situación de los grupos de tratamiento de aire y extracciones.

➤ **Ventilación**

Si en el proyecto se considera instalación de ventilación mecánica, se exigirán planos de plantas y secciones independientes, que incluyan las redes de conductos y situación de los ventiladores y dimensiones de rejillas, así como los propios conductos.

➤ **Instalación de Gases Medicinales**

Se incluirán planos de detalle a escala 1:20 de las zonas específicas de consumo, en su caso.

➤ **Comunicaciones**

Si el proyecto incluyera, red de voz y datos:

- Planos de recorrido de la línea de comunicaciones
- Situaciones de los equipos y concentradores correspondientes y su conexión a la sala de servidores y equipos de comunicaciones.
- Esquema eléctrico y distribución de la red eléctrica protegida.

➤ **Instalación contra incendios**

d) PLANOS Y MEMORIAS GRÁFICAS

Incluirán todos los dibujos de conjunto y detalle necesarios para la perfecta definición de la obra y su exacta realización, a cuyos efectos deberá poderse deducir de ellos los planos de ejecución en obra o en taller.

Serán de tamaño normalizado, máximo DIN-A1, no irán cosidos a las carpetas y el doblado se ejecutará primeramente según líneas verticales y después según líneas horizontales, a tamaño DIN-A4, sin solapa. Deberán incluirse los siguientes planos de instalaciones y definición constructiva:

- Esquema de principio de cada instalación
- Electricidad e iluminación
- Ventilación
- Calefacción
- Climatización
- Gas
- Instalación contra Incendios

3. EQUIPO TÉCNICO

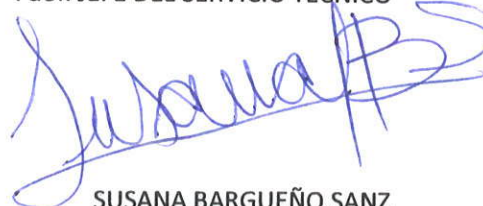
Para la ejecución del contrato, se exige, como mínimo, el siguiente equipo técnico, que formará la Dirección Facultativa

- ✓ **Un Arquitecto, Director de la Redacción del Proyecto, Coordinador General del equipo**, de acuerdo con el artículo 10 en relación con el artículo 2 apartado 1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de ordenación de la edificación, con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.
- ✓ **Un Ingeniero Industrial, Director de la Redacción del Proyecto de instalaciones**, con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.
- ✓ **Un Arquitecto o Ingeniero Industrial, Director de ejecución**, de acuerdo con el artículo 10 en relación con el artículo 2 apartado 1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de ordenación de la edificación, con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.
- ✓ **Un delineante**, con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.

Podrán integrarse en el Equipo Técnico cuantos colaboradores adicionales se estime conveniente. En ningún caso, un miembro de un equipo podrá formar parte de otro equipo. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente.

La infracción de estas reglas dará lugar a la inadmisión de todas las propuestas suscritas por el licitador.

Fdo.: JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO



SUSANA BARGUEÑO SANZ

ANEXO I: PLANOS DE INICIO

Se adjuntan como documentación complementaria en formato autocad