



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de Emergencias
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,
JUSTICIA E INTERIOR

INFORME ECONÓMICO DEL MODIFICADO Nº 1 DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE EMERGENCIAS Y DE LOS PARQUES DE BOMBEROS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Con fecha 18 de abril de 2022 se formalizó el contrato denominado “Limpieza en los Parques de Bomberos y en la sede de la Dirección General de Emergencias de la Comunidad de Madrid” entre la Comunidad de Madrid (Consejería de Presidencia, Justicia e Interior) y la UTE SACYR FACILITIES-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, por importe de 1.035.225,41 € para un plazo de ejecución de 12 meses, que, tras un reajuste de anualidades motivado por el retraso en la adjudicación del contrato abarca desde el 19 de abril de 2022 a 18 de abril de 2023. El importe de las anualidades (reajustadas) quedó como sigue:

Importe 2022 (con IVA): 645.964,27 €

Importe 2023 (con IVA): 389.261,14 €

Debido a la integración del Parque de Bomberos de Móstoles en la red de parques de bomberos de la Comunidad de Madrid a partir del 2 de noviembre de 2022, a tenor del CONVENIO DE TRANSFERENCIA Y FINANCIACIÓN ENTRE LA COMUNIDAD DE MADRID Y EL AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE DISPENSA PLANTEADA POR DICHO AYUNTAMIENTO SOBRE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE PREVENCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS firmado el 6 de octubre de 2022 entre el Ayuntamiento de Móstoles y la Comunidad de Madrid, se hace necesario incorporar este parque al contrato de limpieza antes referido, asignándole un número adecuado de horas de limpieza.

En concreto, la cobertura del servicio de limpieza acordado es de 74 horas semanales.

El Pliego de Cláusulas Administrativas que rige el contrato contempla la posibilidad de modificación del mismo en los siguientes términos: *“Como consecuencia de la puesta en marcha de nuevos Parques de Bomberos u obras de ampliación o supresión de los ya existentes, podrá modificarse el contrato a fin de ajustar la adecuada cobertura del servicio de limpieza. Dicha modificación no podrá superar en más o en menos el 25% del importe del contrato”*.

La modificación que se propone supone un aumento del importe económico del contrato en **16.670,88 €** (IVA incluido), para un plazo de ejecución de 1 de enero a 18 de abril de 2023.

Este importe incluye tanto el servicio prestado por los limpiadores, como por el especialista, que incrementa su jornada de manera proporcional al número de parques que se integran en la red.

Para realizar los cálculos, se parte, como ya se hizo al calcular el presupuesto base de licitación, del número de horas semanales de la categoría limpiador en el Parque, de los días no festivos en el concreto periodo que cubre el modificado (de 1 de enero a 18 de abril de 2023, serían 88 días no festivos), de los días festivos que se trabajan por ser consecutivos a un domingo u otro festivos (2 días); número de horas en días no festivos y número de horas en días festivos; coste de la categoría limpiador en días no festivos y coste en días festivos y, finalmente, coste total de la categoría limpiador. Se tiene en cuenta tal y como establece la CLÁUSULA TERCERA del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: *“CONDICIONES*

DEL SERVICIO EN LOS PARQUES DE BOMBEROS: El servicio de limpieza de los Parques será diario, de lunes a sábado, ambos inclusive. Quedan excluidos los festivos que no sean consecutivos o previos a otro festivo. Por tanto, incluirá además de los días laborables-aquellos días festivos previos o consecutivos a domingo u otro día festivo, de modo que en ningún caso transcurra más de un día sin que se atienda la limpieza de los mismos. Por tanto, en el precio del contrato se incluyen los festivos indicados, sin que el desarrollo del servicio en estos días conlleve compensación de horario en otro día”.

Para la categoría especialista se tiene en cuenta que si el Pliego prevé 42 horas semanales para 21 centros (20 parques + la sede de la Dirección General de Emergencias), para 22 centros corresponden 44 horas, por lo que hay que calcular el coste de 2 horas más a la semana del especialista, de lunes a sábado no festivos (2 h/6 días=0,33 h/semana).

Sobre el coste total de personal se aplica el 2% de Gastos generales y el 6% de beneficio industrial y sobre el importe resultante se aplica el porcentaje de baja de la empresa adjudicataria (36,27%) para obtener el precio del modificado, que se desglosa como sigue:

CÁLCULOS MODIFICADO INCORPORACIÓN PBB MÓSTOLES	2023	2023	2023	2023	total 2023
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	01/01/23 A 18/04/23
TOTAL DIAS DEL MES	31,00	28,00	31,00	18,00	108,00
DOMINGOS	5,00	4,00	4,00	3,00	16,00
FESTIVOS	1,00	0,00	1,00	2,00	4,00
TOTAL DIAS NO FESTIVOS	25,00	24,00	26,00	13,00	88,00
TOTAL DIAS FESTIVOS QUE SE TRABAJA	0,00	0,00	1,00	1,00	2,00
HORAS/DIA LIMPIADOR	12,33	12,33	12,33	12,33	12,33
TOTAL HORAS LIMPIADORA NO FESTIVO	308,25	295,92	320,58	160,29	1.085,04
TOTAL HORAS LIMPIADORA EN FESTIVO	0,00	0,00	12,33	12,33	24,66
PRECIO HORA LIMPID. NO FESTIVO	17,49	17,49	17,49	17,49	17,49
PRECIO HORA LIMPID. EN FESTIVO	21,94	21,94	21,94	21,94	21,94
TOTAL IMPORTE LIMPIADORAS NO FESTIVOS	5.391,29 €	5.175,64 €	5.606,94 €	2.803,47 €	18.977,35 €
TOTAL IMPORTE LIMPIADORAS EN FESTIVOS	0,00 €	0,00 €	270,52 €	270,52 €	541,04 €
TOTAL IMPORTE LIMPIADORAS NO FESTI+FESTI.	5.391,29 €	5.175,64 €	5.877,46 €	3.073,99 €	19.518,39 €
PRECIO HORA ESPECIALISTA L-S NO FESTIVO	17,18 €	17,18 €	17,18 €	17,18 €	17,18
Nº HORAS/ DÍA L-S NO FEST ESPECIALISTA: 0,33 H	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Nº HORAS ESPECIALISTA	8,25	7,92	8,58	4,29	29,04
TOTAL IMPORTE ESPECIALISTA	141,74 €	136,07 €	147,40 €	73,70 €	498,91 €
TOTAL IMPORTE LIMPIADORAS + ESPECIALISTA	5.533,03 €	5.311,71 €	6.024,87 €	3.147,69 €	20.017,30 €
TOTAL GASTOS GENERALES (2%)	110,66 €	106,23 €	120,50 €	62,95 €	400,35 €

TOTAL GASTOS BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	331,98 €	318,70 €	361,49 €	188,86 €	1,201,04 €
TOTAL IMPORTE SIN IVA	5.975,67 €	5.736,64 €	6.506,86 €	3.399,51 €	21,618,68 €
BAJA EMPRESA	36,27%	36,27%	36,27%	36,27%	36,27%
TOTAL IMPORTE MODIFICADO SIN IVA	3.808,29 €	3.655,96 €	4.146,82 €	2.166,51 €	13.777,59 €
IMPORTE DEL IVA	799,74 €	767,75 €	870,83 €	454,97 €	2.893,29 €
TOTAL IMPORTE MODIFICADO CON IVA	4.608,04 €	4.423,71 €	5.017,65 €	2.621,47 €	16.670,88 €

Las Rozas, a fecha de firma
EL JEFE DEL CUERPO DE BOMBEROS DE
LA COMUNIDAD DE MADRID

Firmado digitalmente por: PEREZ CULEBRAS JUAN CARLOS
Fecha: 2022.11.11 09:24

Fdo. Juan Carlos Pérez Culebras