

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	590/2024
Página 1 de 3	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la prórroga del Lote 1: Mantenimiento de equipos e instalaciones térmicas del contrato de servicios titulado “Mantenimiento preventivo, correctivo y servicio de averías y urgencias 24 horas de equipos e instalaciones térmicas y equipos e instalaciones de baja tensión de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)” A/SER-037275/2021L01

HECHOS

PRIMERO. Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social número nº 602/2022, de fecha 8 de abril de 2022 se adjudicó el Lote 1: Mantenimiento de equipos e instalaciones térmicas del contrato de servicios titulado “Mantenimiento preventivo, correctivo y servicio de averías y urgencias 24 horas de equipos e instalaciones térmicas y equipos e instalaciones de baja tensión de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)”, a la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., con NIF: A79486833, con un plazo de ejecución de 24 meses, desde el 1 de junio de 2022 a 31 de mayo de 2024, prorrogable hasta 24 meses más, por un importe total de 384.279,57 euros (IVA 21%, incluido).

El contrato se formalizó con fecha 24 de mayo de 2022, siendo la fecha de inicio de la prestación del servicio el 1 de junio de 2022, por lo que el plazo inicial del contrato finalizará el 31 de mayo de 2024.

SEGUNDO. El objeto este contrato es la realización del servicio del mantenimiento, tanto preventivo como correctivo y servicio de averías/urgencias 24 horas, de las instalaciones, equipos y sistemas de equipos e instalaciones térmicas (Lote 1) a ejecutar en los 105 Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, en cumplimiento del Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (BOE 18/09/02) y del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y la Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de los medios personales y materiales adecuados y suficientes para realizarlo.

TERCERO. Actualmente el servicio se está ejecutando de conformidad con las prescripciones de los pliegos y a plena satisfacción de la Agencia Madrileña de Atención Social, por lo que se considera procedente autorizar su prórroga en las condiciones pactadas, por el periodo comprendido desde el 1 de junio de 2024 hasta el 31 de mayo de 2026.

CUARTO. El preaviso de prórroga se ha realizado el 05 de marzo de 2024.

QUINTO. La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 5 de abril de 2024.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley de Contratos del Sector Público: *El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.*

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	590/2024
Página 2 de 3	

contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

SEGUNDO.- El artículo 29.4 de la Ley de Contratos del Sector Público: *Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en el respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.*

Por todo ello, vista la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

PRIMERO. Aprobar la prórroga primera y única del citado contrato con la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., con NIF: A79486833, en el siguiente importe:

Base Imponible	IVA 21%	Importe total
317.586,42 €	66.693,15 €	384.279,57 €

Con la siguiente distribución por anualidades, imputación presupuestaria y cuantías:

Programa	Subconcepto	2024	2025	2026	Total programa
231B	21300	24.239,04 €	48.478,08 €	24.239,04 €	96.956,16 €
231E	21300	2.019,92 €	4.039,84 €	2.019,92 €	8.079,68 €
231G	21300	17.698,43 €	35.396,86 €	17.698,43 €	70.793,72 €
231J	21300	12.696,91 €	25.393,82 €	12.696,91 €	50.787,64 €
231H	21300	38.742,28 €	77.484,57 €	38.742,28 €	154.969,13 €
239N	21300	673,31 €	1.346,62 €	673,31 €	2.693,24 €
TOTAL PRORROGA		96.069,89 €	192.139,79 €	96.069,89 €	384.279,57 €

SEGUNDO. El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 1 de junio de 2024 hasta el 31 de mayo de 2026.

TERCERO. Para garantizar la prórroga de este contrato se aplicará la garantía definitiva por importe de 15.879,32 euros en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita mediante resguardo de garantía en seguro de caución número 202255001109K, de fecha 11 de marzo de 2022.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y en los artículos del 8 al 12 y el 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.





Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	590/2024
Página 3 de 3	

Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cove mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295177885956212534899**

Madrid, a fecha de firma
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras