

RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y SOLICITUD DE ACLARACIONES DE LA DOCUMENTACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APORTADA POR EL ÚNICO LICITADOR AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 101/2019 DE SERVICIOS DE PARAMETRIZACIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA SUBASTA ELECTRÓNICA DE BIENES INMUEBLES PATRIMONIALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.

Durante el plazo concedido al efecto ha presentado oferta la siguiente empresa:

1	SURUS INVERSA, S.L.	B86058567
---	---------------------	-----------

Los defectos subsanables encontrados en la documentación administrativa y los aspectos susceptibles de aclaración relativos a las especificaciones técnicas de la única oferta presentada son los siguientes:

SURUS INVERSA, S.L.

PRIMERO. – En el apartado 5 de la Cláusula 10 del PCAP se dispone lo siguiente:

*“El **SOBRE ÚNICO** incluirá preceptivamente los siguientes documentos:*

(...)

5.- Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

*Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.*

*Finalmente, las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, según el modelo que figura en el **Anexo V**.”*

Defecto: La empresa licitadora no ha aportado la declaración relativa a pertenencia o no a un grupo.

Subsanación: La empresa licitadora debe aportar la declaración de pertenencia a Grupo tanto si pertenece o no a un Grupo, indicando en caso afirmativo las empresas vinculadas en el citado Grupo.

SEGUNDO.- El apartado 5 A) Formato de las especificaciones técnicas del Anexo I del PCAP, dispone lo siguiente:

“5.- Formato de las Especificaciones técnicas

(...)

A) Especificaciones técnicas

1. *Características de la Plataforma electrónica, conforme al apartado 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante, "**PPT**").*
 2. *Memoria de los trabajos de ejecución de la subasta, conforme al apartado 4 del PPT.*
 3. *Memoria de la impartición de la formación, conforme al apartado 5 del PPT.*
 4. *Memoria de la realización de los informes posteriores a la finalización de la subasta, conforme al apartado 6 del PPT."*
- La empresa licitadora debe aclarar los siguientes aspectos de su oferta relativos al apartado 5 A) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al apartado 4.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas:
 - Relación de inversores que, por capacidad financiera, preferencias de inversión e intereses en tiempo real de los inversores, Surus Inversa, S.L. considere necesario avisar proactivamente.
 - Relación de Operadores Inmobiliarios que por su volumen de facturación y preferencias de expansión se considere necesario avisar proactivamente.
 - Relación de Bancos financiadores que por su core capital y preferencias de financiación Surus Inversa, S.L. considere necesario avisar proactivamente.
 - Acreditación del uso que de su plataforma electrónica realiza Canal de Isabel II, S.A., tal y como manifiestan en la proposición técnica presentada.

Aclaración: la empresa licitadora debe aclarar los referidos aspectos relativos a sus Especificaciones Técnicas.

Por favor, presenten la documentación **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid,** a través de la Plataforma de Licitación Electrónica. Si las deficiencias no fueran subsanadas, no será tomada en consideración la oferta presentada en el presente procedimiento de licitación. Tfno. 91.545.10.00

Firmado digitalmente por Celso Ansede
Cascudo / A86488087 el día 08/03/2022

El Secretario de la Mesa de Contratación