



CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012100339 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESCALERAS MECÁNICAS

Consulta 1:

Considerando que los trabajos de sustitución de cadenas de peldaños se realizan en distintas escaleras mecánicas y que el contrato tiene una duración (inicial) de 4 años, ¿podrían aclararnos si estos trabajos de sustitución de cadenas se recepcionarán de manera individualizada (es decir escalera a escalera) a medida que se vayan finalizando los de cada escalera?

Respuesta 1:

En relación a su consulta, informarles de que estos trabajos se autorizarán y recepcionarán de manera individualizada (es decir escalera a escalera) a medida que sean necesario ejecutarlos.

Consulta 2:

El Pliego de Cláusulas Particulares, en el apartado 33 del Cuadro Resumen, fija el período de garantía en 12 años para cadenas de peldaños y 2 años para el resto de componentes, plazos que conforme al apartado 12 del PCP se computan desde la recepción de los trabajos. Sin embargo, s.e.u.o no figura especificado si la recepción de los trabajos debe entenderse como la recepción de los trabajos de cada instalación o la de la recepción final una vez completados todos los trabajos de todas las instalaciones. Si la fecha de inicio no fuera referida a cada instalación individualmente considerada, el período de garantía resultaría en la práctica mucho más extenso que el indicado (por ejemplo 15 años en lugar de 12). Rogamos por ello confirmen si el inicio del cómputo del periodo de garantía vendrá referido a cada instalación individualmente considerada.

Respuesta 2:

En relación a su consulta, informarles de que la fecha de inicio de garantía de los componentes y cadenas de peldaños es desde la recepción de los trabajos del cambio de cadenas de peldaños en cada escalera de manera individualizada.

Consulta 3:

El apartado 10.14 del PCP requiere una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales, así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato. Dado que el concepto de daños consecuenciales está típicamente vinculado a la previa existencia



de daños materiales o personales, ¿podrían aclararnos si con “daños consecuenciales” se refieren a los daños económicos que a su vez derivan de daños personales o materiales?

Respuesta 3:

En relación a su consulta, informarles de que efectivamente, el término “perjuicios consecuenciales” se refiere a los daños económicos que se deriven del daño material o corporal previamente ocasionado.

Consulta 4:

Hemos detectado que el pliego de condiciones particulares (PCP) que aparece en la web del portal de licitaciones de la Comunidad de Madrid y el disponible en el portal SRM tienen diferente número de páginas, aunque parece que la diferencia del número de páginas se debe a la impresión del documento y que no hay diferencia en el contenido de ambos documentos, ¿nos lo pueden confirmar?

Es decir; el PCP descargado del portal de la CAM tiene 168 páginas y el PCP descargado del portal SRM tiene 127 páginas

Portal de la CAM:

http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=CM_ConvocaPrestac_FA&cid=1354908353764&definicion=Contratos+Publicos&language=es&op2=PCON&pagename=PortalContratacion%2FPage%2FPCON_contratosPublicos&tipoServicio=CM_ConvocaPrestac_FA

Respuesta 4:

En relación a su consulta, informarles de que tras comprobar el Pliego de Condiciones Particulares que rige la actual licitación publicado en ambas plataformas, no existen cambios de contenido respecto a las condiciones y requisitos de la licitación, sino meramente de formato.

Consulta 5:

En el apartado 42 del cuadro resumen del PCP de SRM, indican que en el Carpeta nº 3, se debe presentar la siguiente documentación:

3. Carpeta Nº3

- a. Declaración responsable del representante legal de la empresa conforme al modelo del Anexo XIII "Declaración oferta técnica: Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas" de este PCP.
- b. Proposición económica conforme al modelo de anexo I de este PCP, así como cualquier otro fichero o documento de oferta económica que sea obligatorio aportar conforme a lo indicado en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP.
Con la presentación y firma de la proposición económica, el licitador se adhiere, en caso de llegar a ser contratista, a los principios de Contratación Responsable, que se encuentran recogidos en el anexo XV del presente PCP.

Nota: la documentación indicada anteriormente deberá presentarse en la aplicación SRM de Metro de Madrid conforme a lo previsto en las condiciones 5.3 y 6 de este PCP.



Y en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP de SRM (página 15, 16 y 17 de 127), en la parte correspondiente a la Oferta Económica, indican que se deben presentar los siguientes documentos:

Oferta Económica
<p>Criterios económicos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:</p> <p>Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:</p> $\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$ <p>Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración</p> <p>Bbest = Mejor oferta económica</p> <p>Pmax = puntuación máxima (80 puntos)</p> <p>Bi = Oferta económica objeto de la valoración</p> <p>Notas:</p> <p>* En cada uno de los lotes, los licitadores deberán aportar el fichero Excel "ANEXO oferta económica" que servirá para asignar los puntos económicos y en consecuencia para adjudicar el contrato a la oferta con mejor relación calidad precio.</p> <p>** En cada uno de los lotes, los licitadores deberán presentar en la oferta económica un segundo anexo con la relación de todas aquellas unidades (materiales y mano de obra por hora), que, no hallándose recogidas en el "ANEXO oferta económica" se podrían realizar eventualmente a lo largo de la duración del contrato, con el coste unitario de cada una de ellas. Esta relación de unidades (materiales y mano de obra por hora) especificada como un anexo de las ofertas que presenten, no se utilizará para la adjudicación del contrato, sino que servirá, en caso de que proceda, para abonar los servicios en los que se haya tenido que realizar alguna de estas unidades comprendidas en este segundo anexo. En el caso de que no se aporte dicho segundo anexo, la oferta será excluida del presente procedimiento de adjudicación.</p> <p>*** En el caso de que haya alguna discrepancia entre los importes ofertados o cualquier contradicción entre el fichero Excel "ANEXO oferta económica" y el anexo que los licitadores deberán aportar para reflejar todas aquellas unidades (materiales y mano de obra por hora), que, no hallándose recogidas en el indicado ANEXO, se podrían realizar eventualmente a lo largo de la duración del contrato, con el coste unitario de cada una de ellas, el orden de prioridad de los ficheros es el que se indica a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none">1) "ANEXO oferta económica", utilizado para la adjudicación del contrato y que deberá aportarse conforme a lo indicado en el anexo I de este pliego.2) Anexo que los licitadores deben aportar con el detalle de unidades (materiales y mano de obra por hora) y sus respectivos precios unitarios no comprendidos en el "ANEXO oferta económica" que no servirá para la adjudicación del contrato. <p>** El precio ofertado en cada una de las unidades no puede superar el precio unitario de licitación.</p> <p>*** El sumatorio del total correspondiente a la celda "Importe total (IVA no incluido)" no puede superar el valor de la Base Imponible.</p>

Pero en la página 25 de 119 del PPT de SRM, piden que se incluya en la carpeta Nº 3 la siguiente documentación.

<p>El Licitador deberá presentar en la carpeta Nº 3 de la oferta la relación de repuestos (materiales y consumibles) que tendrá disponible para cada una de las marcas y modelos de equipos para los que presente oferta, así como el stock mínimo para cada uno de ellos. Esta relación y stock mínimo disponible en ningún caso será inferior al que se detalla en el Anexo X.</p>
--

¿Podemos entender que, aunque expresamente en el PCP, no se indica que se incluya "el listado de repuestos (materiales y consumibles) que se tendrá disponible para cada una de las marcas y modelos de equipos para los que presente oferta, así como el stock mínimo para cada uno de ellos", como el PPT pide que se incluya, debemos incluirlo y no incumplimos lo marcado en el PCP para la presentación de la documentación?



Respuesta 5:

En relación a su consulta, informarles de que se ha publicado el documento “Corrección de errores 1 PCP”, el cual, da respuesta a la consulta planteada.

En Madrid, a 11 de enero de 2022.

