



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
INTEGRAL DE ESCALERAS MECÁNICAS**

**CÓDIGO: IN-MI-IOPE-20-01-0021**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000009001**

**Dirección /Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INSTALACIONES Y  
SISTEMAS DE  
INFORMACIÓN

**Servicio:** SERVICIO DE INGENIERÍA  
DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Tébar

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del Servicio de Mantenimiento Integral de 770 escaleras mecánicas.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación consistente en el Servicio de Mantenimiento Integral de 770 escaleras mecánicas y suministro de 116 cadenas de peldaños.

### **▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones.

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: 27.777.378,66 € (IVA no incluido)

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 4 RDLSE)**

El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante ejercicios anteriores, ajustado en función de los precios de mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas.

### **▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 18.518.252,44 euros
- Importe del I.V.A.: 3.888.833,01 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 22.407.085,45 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	Prestación		BI	IVA	PBL
	Servicio	Suministro			
<b>1</b>	1.997.429,28 €	389.981,90 €	2.387.411,18 €	501.356,35 €	2.888.767,53 €
<b>2</b>	1.980.644,16 €	779.963,80 €	2.760.607,96 €	579.727,67 €	3.340.335,63 €
<b>3</b>	3.153.918,72 €	1.481.931,22 €	4.635.849,94 €	973.528,49 €	5.609.378,43 €
<b>4</b>	3.136.173,60 €	1.052.951,13 €	4.189.124,73 €	879.716,19 €	5.068.840,92 €
<b>5</b>	2.215.635,84 €	389.981,90 €	2.605.617,74 €	547.179,72 €	3.152.797,46 €
<b>6</b>	1.510.660,80 €	428.980,09 €	1.939.640,89 €	407.324,59 €	2.346.965,48 €
<b>TOTAL</b>	<b>13.994.462,40 €</b>	<b>4.523.790,04 €</b>	<b>18.518.252,44 €</b>	<b>3.888.833,01 €</b>	<b>22.407.085,45 €</b>

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Costes Directos (98%)	15.780.771,65 €
Costes Indirectos (2%)	322.056,56 €
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN</b>	<b>16.102.828,21 €</b>
Gastos Generales (9%)	1.449.254,54 €
Beneficio Industrial (6%)	966.169,69 €
<b>BI</b>	<b>18.518.252,44 €</b>
<b>IVA</b>	<b>3.888.833,01 €</b>
<b>PBL</b>	<b>22.407.085,45 €</b>

▪ **Modificación del contrato**

☐ No procede

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 % del precio de adjudicación.

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 % del precio de adjudicación.

**DISMINUCIONES**

Podrá producirse una disminución en el mantenimiento contratado por reducción del número de equipos, cuando:

- En el marco de los planes de renovación de instalaciones que lleva a cabo Metro, haya de procederse a la sustitución integral de alguno o algunos de los citados equipos, por cuanto dicha sustitución hace innecesario el mantenimiento del nuevo equipo, hasta que se produzca su salida de garantía.
- En el marco de nuevas medidas organizativas y productivas se puedan asumir con medios propios los trabajos de mantenimiento integral de alguno o algunos de los equipos relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (implantación de medidas de productividad, extensión del modelo de mantenimiento multifuncional).
- También se producirá una disminución en el mantenimiento contratado, si se decidiera la paralización de sistemas o subsistemas, por ejemplo, como consecuencia del cierre de determinadas ubicaciones (vestíbulos, accesos), con la consiguiente disminución del número de equipos a mantener.
- La realización de obras en las estaciones donde se encuentran instalados los equipos objeto de mantenimiento integral pueden obligar a dejar fuera de servicio los mismos y, con ello a hacer innecesarios todos o algunos de los trabajos relacionados con su mantenimiento integral, lo que llevará aparejado la correspondiente reducción en el mantenimiento contratado.

Las disminuciones en los servicios de mantenimiento, para cada uno de los lotes, serán de un máximo del 20% del importe de adjudicación de cada lote, y aplicado al mismo lote.

## **INCREMENTOS**

Podrá producirse un incremento en el mantenimiento contratado por aumento del número de equipos, cuando:

- Se produzca la salida de garantía de equipos no incluidos inicialmente en el concurso.
- Como consecuencia de la disminución de los recursos propios de Metro disponibles para el mantenimiento integral de alguno o algunos de los equipos relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas en el marco de nuevas medidas organizativas y productivas (reorganización de secciones, bajas de mano de obra sobrevenidas).
- Como consecuencia de la resolución o finalización anticipada de contratos existentes de esta misma naturaleza.

Los incrementos en los servicios de mantenimiento, para cada uno de los lotes, serán de un máximo del 20% del importe de adjudicación de cada lote.

▪ **División en lotes**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 6
- Objeto de cada lote: las instalaciones objeto de esta licitación se distribuyen en 6 lotes diferentes por tecnología y fabricante:
  - Lote 1: servicio de mantenimiento integral de 119 escaleras mecánicas KONE y suministro de 10 cadenas de peldaños.
  - Lote 2: servicio de mantenimiento integral de 118 escaleras mecánicas KONE y suministro de 20 cadenas de peldaños.
  - Lote 3: servicio de mantenimiento integral de 156 escaleras mecánicas THYSEN y suministro de 38 cadenas de peldaños.
  - Lote 4: servicio de mantenimiento integral de 155 escaleras mecánicas THYSEN y suministro de 27 cadenas de peldaños.
  - Lote 5: servicio de mantenimiento integral de 132 escaleras mecánicas OTIS y suministro de 10 cadenas de peldaños.
  - Lote 6: servicio de mantenimiento integral de 90 escaleras mecánicas SCHINDLER y suministro de 11 cadenas de peldaños.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:
  - ☒ SÍ
  - ☐ NO

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:
  - ☐ NO
  - ☒ SÍ
    - Número máximo de lotes a adjudicar: 3

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 3 lotes de los 6 lotes que configuran la licitación, salvo que su oferta sea la única oferta válida presentada en los lotes pendientes de adjudicar.

Los lotes se adjudicarán en el siguiente orden:

- Lote 1.
- Lote 2.
- Lote 3.
- Lote 4.
- Lote 5.
- Lote 6.

- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar:

La división en lotes establecida en el procedimiento, responde a la finalidad de diversificar el riesgo de incumplimiento del contratista y permitir mayores garantías de ejecución del servicio contratado evitando, además, riesgos innecesarios que se puedan originar como consecuencia de conflictos laborales, huelgas, concursos de acreedores, u otras circunstancias de diversas naturalezas que afecten durante la vigencia del contrato.

Además, con este planteamiento se consigue aumentar la competencia entre las diferentes Empresas Adjudicatarias de cada lote. Esta competencia trae como consecuencia inmediata, las mejoras en las prestaciones de calidad del servicio buscado, aumentando la disponibilidad de los equipos, disminuyendo los tiempos de parada y los tiempos de resolución de las averías.

Por otra parte, se considera que para favorecer la consecución del escenario mencionado anteriormente, es conveniente que en la nueva licitación los licitadores puedan resultar adjudicatarios de como máximo 3 Lotes.

A través de esta limitación en la adjudicación de 3 ofertas, se pretende minimizar el riesgo de potenciales problemas técnicos y/o de ejecución asociados a la existencia de una única empresa adjudicataria, dado el volumen de escaleras mecánicas objeto de licitación, y que se trata de una instalación especialmente sensible. De esta forma habría mayores garantías de ejecución del servicio contratado ya que los lotes de escaleras serían mantenidas por al menos dos distintos contratistas.

- **Duración del contrato**

Para los lotes 1, 2, 3 y 4, cuatro (4) años, con fecha de inicio estimada el 28 de junio de 2022.

Para el lote 5, cuatro (4) años, con fecha de inicio estimada el 15 de julio de 2022.

Para el lote 6, cuatro (4) años, con fecha de inicio estimada el 1 de julio de 2022.

- Prórrogas:

☐ NO

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas:

Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad.

- **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (Prestación principal Servicios)

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones se considera que el servicio de mantenimiento integral objeto de esta licitación no puede ser realizado con el personal especializado actualmente disponible. Estos trabajos suponen una carga de trabajo equivalente de 84 Técnicos Especialistas e Escaleras Mecánicas.

Además de la carga de trabajo señalada, para los Lotes 5 y 6 no se dispone de la formación, herramientas y repuestos necesarios para la ejecución de los trabajos.

- **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

- **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
  - o Criterios cualitativos: 20 %
  - o Criterios económicos: 80 %
- **Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: 10 puntos**
  - Manuales de mantenimiento detallados que el licitador tiene disponibles para realizar las operaciones de mantenimiento correctivo y preventivo (correspondientes al Plan de Mantenimiento propuesto) para los distintos modelos de escaleras mecánicas de los lotes a los que presenta oferta: 6 puntos
  - Instrucciones de trabajo o procedimientos detallados que el licitador tiene disponibles para realizar la operación de sustitución de cadenas de peldaños para los distintos modelos de escaleras mecánicas de los lotes a los que presenta oferta: 4 puntos

**Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: la documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de detalle muy variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

- **Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 10 puntos**
  - Inclusión de una limpieza integral intensiva de los peldaños en las escaleras mecánicas durante el periodo de vigencia del contrato: 2.5 puntos.
  - Formación técnica específica de los técnicos destinados al contrato: 7.5 puntos.
- **Criterios económicos:**
  - ☒ Precio, 80 %
  - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

No hay tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

Se solicita la Licitación sin subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas al tratarse de un contrato de mantenimiento que incide en la seguridad en el funcionamiento de las escaleras mecánicas, que impacta directamente sobre la calidad del servicio a los clientes del transporte vertical.

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

En este proyecto se tiene acceso a información de detalle técnico y constructivo de las escaleras mecánicas propiedad de Metro de Madrid.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Se propone la contratación del mantenimiento integral de 770 equipos distribuidos en 6 lotes por fabricantes, quedando los lotes configurados de la siguiente forma:

- **Lote 1:** 119 equipos de la marca **KONE**, distribuidos por tipo de instalación de la siguiente forma:

Tipo aparato	N° Aparatos
ESCALERA MECÁNICA	114
PASILLO	1
RAMPA	4

- **Lote 2:** 119 escaleras mecánicas de la marca **KONE**.
- **Lote 3:** 156 escaleras mecánicas de la marca **THYSSEN**.
- **Lote 4:** 155 equipos de la marca **THYSSEN**, distribuidos por tipo de instalación de la siguiente forma:

Tipo aparato	N° Aparatos
ESCALERA MECÁNICA	148
PASILLO	5
RAMPA	2

- **Lote 5:** 132 escaleras mecánicas de la marca **OTIS**.
- **Lote 6:** 90 escaleras mecánicas de la marca **SCHINDLER**.

Además de las tareas habituales de mantenimiento preventivo, preventivo basado en condición, correctivo, limpieza y lubricación, se incorpora para cada lote un número de cadenas a sustituir a lo largo de la duración total del contrato. El motivo es que, para poder asegurar los niveles exigidos de fiabilidad, disponibilidad y seguridad, es necesario realizar la sustitución de la cadena de peldaños cada 12 años aproximadamente del ciclo de vida de una escalera. Se ha estimado para cada lote el número de cadenas a sustituir, teniendo en cuenta la antigüedad de la cadena de peldaños de cada escalera mecánica. Esta sustitución se incluye dentro del alcance de la licitación con objeto de aprovechar economías de escala y sinergias dentro del contrato de mantenimiento, ya que en función del mantenimiento realizado se elegirá el momento más adecuado para esta sustitución que podrá complementarse además por otros trabajos incluidos dentro del mantenimiento integral, y cuyo coste está ya incluido en el precio mensual, minimizando los tiempos de paralización para estos trabajos.

Finalmente, y de acuerdo a las instrucciones de mantenimiento del fabricante es necesario efectuar una serie de revisiones específicas en el acoplamiento entre motor y reductor de ciertas máquinas de escaleras mecánicas THYSSEN, comunicado por el fabricante de las mismas en el año 2019, es necesaria una revisión de este elemento

cada 2 años en los equipos afectados, requiriendo la sustitución integral de la máquina en los casos en lo que el acoplamiento presente deterioro.

La prestación del servicio de mantenimiento integral se garantizará mediante los contratos objeto de la presente Solicitud, cuya aprobación resulta necesaria para realizar la Solicitud de Concurso correspondiente.

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	CONTRATO ANTERIOR	CONTRATO ANTERIOR	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO//SOLICITUD	7217000860 6000005432	7217000861 6000005432	721700086 2 600000543 2	721700086 3 600000543 2	
OBJETO DEL CONTRATO	MTTO. INTEGRAL ESCALERAS MECÁNICAS Y SUSTITUCIÓN DE CADENAS DE PELDAÑOS	MTTO. INTEGRAL ESCALERAS MECÁNICAS Y SUSTITUCIÓN DE CADENAS DE PELDAÑOS	MTTO. INTEGRAL ESCALERAS MECÁNICAS Y SUSTITUCIÓN DE CADENAS DE PELDAÑOS	MTTO. INTEGRAL ESCALERAS MECÁNICAS Y SUSTITUCIÓN DE CADENAS DE PELDAÑOS	MTTO. INTEGRAL ESCALERAS MECÁNICAS
EMPRESA ADJUDICATARIA	KONE ELEVADORES, S.A.	KONE ELEVADORES, S.A.	THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U.	THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U.	
FECHA INICIO y FIN CONTRATO (*)	28/12/2017 – 27/12/2021	1/01/2018 – 31/12/2021	28/12/2017 – 27/12/2021	15/01/2018 – 14/01/2022	
VIGENCIA	4 AÑOS + 2 PRÓRROGAS DE 6 MESES	4 AÑOS + 2 PRÓRROGAS DE 6 MESES	4 AÑOS + 2 PRÓRROGAS DE 6 MESES	4 AÑOS + 2 PRÓRROGAS DE 6 MESES	4 AÑOS + 2 PRÓRROGAS DE 6 MESES
LOTES	180 uds.+ 28 cadenas de peldaños	90 uds. + 24 cadenas de peldaños	232 uds. + 32 cadenas de peldaños	132 uds. + 10 cadenas de peldaños	6 LOTES (119,119, 156, 155, 132 Y 90 uds.) + (10,20, 38, 27, 10, 11 cadenas de peldaños)
IMPORTE LICITACIÓN	5.018.522,60 €	2.507.428,80 €	5.887.225,60 €	3.126.510,64 €	18.518.252,44 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	4.264.372,00 €	1.971.772,80 €	4.603.801,60 €	2.251.082,64 €	

(\*) Las fechas de finalización de los contratos actualmente vigentes varían ya que se ha solicitado una prórroga de 6 meses para todos ellos, encontrándose actualmente en tramitación.

#### **4.1 Comparación de alcances**

Respeto a los alcances de la licitación anterior, relacionamos los siguientes incrementos que tendrían un considerable impacto en los importes totales de licitación:

- Número de unidades: 770 unidades frente a las 634 unidades de la licitación anterior.
- Número de cadenas de peldaños a sustituir durante el periodo de vigencia del contrato: 116 unidades frente a las 94 unidades incluidas en la licitación anterior.

Respecto a los incrementos en las tareas de mantenimiento comparativamente con los contratos correspondientes a la licitación anterior, tenemos los siguientes:

- Realización de preventivo específico en motorreductores de escaleras mecánicas Thyssen: 104 inspecciones y 102 sustituciones de grupos motorreductores completos.
- Envejecimiento de las instalaciones.

#### **4.2 Comparación económica**

Para el cálculo del valor estimado de estos contratos tomamos como base de cálculo los precios actualmente vigentes para cada uno de los lotes existentes, incrementando el mismo un 6% respecto a los costes actuales:

MARCA	COSTE UNITARIO ACTUAL (€)	COSTE UNITARIO ESTIMADO (+6%)
KONE	385,00 €	408,10 €
THYSSEN	299,99 €	317,99 €
SCHINDLER	331,99 €	351,91 €
OTIS	299,99 €	317,99 €

A partir de estos costes unitarios estimados obtenemos el coste unitario medio utilizado para el cálculo valor estimado y precio de licitación, como media ponderada de estos valores, obteniendo un precio unitario mensual de 349,69 €.

El incremento del 6% respecto a los costes actuales, junto al resto de condiciones de licitación expuestas en el presente Informe, tiene como objetivos:

- Asegurar una adecuada prestación del servicio de mantenimiento integral de las escaleras mecánicas.
- Mejorar los indicadores de servicio, especialmente en aquellos lotes en los que actualmente estos indicadores tienen mayor margen de mejora (lotes SCHINDLER y OTIS).
- Garantizar la vida útil de los activos, evitando un envejecimiento prematuro, como consecuencia de un mantenimiento inadecuado.
- Promover la mayor concurrencia de ofertas y la selección de contratistas con la mejor oferta calidad-precio.

Para la estimación del coste de renovación de cadenas de peldaños, se considera un incremento del 6% respecto a los precios ofertados en el contrato de mantenimiento integral actualmente vigente, siendo los siguientes:

	<b>COSTE UNITARIO</b>	<b>Nº CADENAS A SUSTITUIR</b>	<b>COSTE TOTAL CADENAS PELDAÑOS</b>
<b>CADENAS LOTE 1</b>	35.508,94 €	10	355.089,40 €
<b>CADENAS LOTE 2</b>	35.508,94 €	20	710.178,80 €
<b>CADENAS LOTE 3</b>	41.840,62 €	38	1.589.943,56 €
<b>CADENAS LOTE 4</b>	41.840,62 €	27	1.129.696,74 €
<b>CADENAS LOTE 5</b>	37.136,68 €	10	371.366,80 €
<b>CADENAS LOTE 6</b>	33.410,46 €	11	367.515,06 €
<b>TOTAL</b>			<b>4.523.790,36 €</b>

De la misma forma que para el coste del mantenimiento, el coste unitario de la cadena de peldaños utilizado para el cálculo valor estimado y precio de licitación, será la media ponderada de estos valores, obteniendo un **precio unitario de 38.998,19 €**.

Para la estimación del coste del mantenimiento preventivo específico de acoplamiento del conjunto motor-reductor de ciertas unidades de marca Thyssen (Lotes 2 y 3), se consideran los costes actuales de mano de obra y de materiales necesarios para llevar a cabo estas operaciones, obteniendo:

	<b>COSTE REVISIONES</b>	<b>COSTE SUSTITUCIÓN MÁQUINAS</b>	<b>COSTE TOTAL MÁQUINAS</b>
<b>MÁQUINAS LOTE 2</b>	25.440,00 €	510.000,00 €	535.440,00 €
<b>MÁQUINAS LOTE 3</b>	24.480,00 €	510.000,00 €	534.480,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>1.069.920,00 €</b>

Por tanto, el presupuesto estimado total de la licitación por lotes será el siguiente:

	<b>PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO</b>	<b>PRESUPUESTO DE CADENAS DE PELDAÑOS</b>	<b>PRESUPUESTO DE PREVENTIVO DE MÁQUINAS</b>	<b>PRESUPUESTO DE LICITACIÓN POR LOTE</b>
<b>LOTE 1</b>	1.997.429,28 €	389.981,90 €		2.387.411,18 €
<b>LOTE 2</b>	1.980.644,16 €	779.963,80 €		2.760.607,96 €
<b>LOTE 3</b>	2.618.478,72 €	1.481.931,22 €	535.440,00 €	4.635.849,94 €
<b>LOTE 4</b>	2.601.693,60 €	1.052.951,13 €	534.480,00 €	4.189.124,73 €
<b>LOTE 5</b>	2.215.635,84 €	389.981,90 €		2.605.617,74 €
<b>LOTE 6</b>	1.510.660,80 €	428.980,09 €		1.939.640,89 €
<b>TOTALES</b>	<b>12.924.542,40 €</b>	<b>4.523.790,04 €</b>	<b>1.069.920,00 €</b>	<b>18.518.252,44 €</b>

En el caso de los Lotes 1 y 2, para escaleras Kone, el presupuesto base para la licitación actual supone un 20,72% de incremento con respecto al importe de adjudicación del contrato actualmente vigente, justificándose este incremento por el aumento del número de unidades incluidas en el contrato, de 180 a 237 (119+118, que supone un incremento del 31,7%) y el número de cadenas de peldaños, que pasan de 28 unidades a 30 (10+20, que supone un incremento del 7%).

En el caso de los Lote 3 y 4, para escaleras Thyssen, el presupuesto base para la licitación actual supone un 91,6% de incremento con respecto al importe de adjudicación del contrato equivalente actualmente vigente, justificándose este incremento por el aumento del número de unidades incluidas en el contrato, de 232 a 311 (156+155, que supone un incremento del 34%), el número de cadenas de

peldaños, que pasan de 32 unidades a 65 (incremento del 103%) y a la inclusión de una operación de preventivo específica sobre los motorreductores de ciertas unidades, que suponen el 12 % del presupuesto de licitación de estos lotes.

En el caso del Lote 5, para escaleras Otis, el presupuesto base para la licitación actual supone un 16% de incremento con respecto al importe de adjudicación del contrato actualmente vigente.

En el caso del Lote 6, para escaleras Schindler, el presupuesto base para la licitación actual supone sólo un 1 % de incremento con respecto al importe de adjudicación del contrato actualmente vigente, justificándose este resultado por haberse solicitado cadenas de peldaños autolubricadas para este lote, que tienen un coste unitario estimado un 50% superior a las incluidas en la licitación anterior.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### SERVICIOS DE MANTENIMIENTO + PREVENTIVO MÁQUINAS

###### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	1.684.531,27 €	4.008.095,60 €	3.241.615,60 €	3.440.735,60 €	1.619.484,33 €
CECO	4407	4407	4407	4407	4407
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

##### CADENAS DE PELDAÑOS

###### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2022	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	467.978,28 €	1.091.949,32 €	1.247.942,08 €	1.247.942,08 €	467.978,28 €
ACCIÓN	03.036	03.036	03.036	03.036	03.036
PEP/EXPEDIENTE	I0288	I0288	I0288	I0288	I0288

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*