



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Subdirección General de Análisis y Organización  
Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA  
Y AGRICULTURA

P/SER-037203/2021

## **MEMORIA DE NECESIDAD DEL CONTRATO PRIVADO DE SERVICIO DENOMINADO “SUSCRIPCIÓN DE UN SEGURO DE DAÑOS MATERIALES EN BIENES INMUEBLES DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA”**

La Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura tiene adscritos, entre otros, 38 inmuebles distribuidos en la Comunidad de Madrid:

- 10 edificios en el Parque Nacional del Guadarrama
- 11 Centros Ambientales
- 4 Sedes de Agentes Ambientales
- 10 Delegaciones de Agricultura
- 2 Oficinas adscritas a la Dirección General de Vivienda
- El taller de Villaverde

La gestión ordinaria de estos 38 inmuebles exige la contratación de un seguro de daños que garantice los posibles riesgos que se puedan producir en estas instalaciones en su uso diario, así como en previsión de riesgos extraordinarios.

Por las características de estos centros, su ubicación, su uso y los usuarios de los mismos, el deterioro y los daños, tanto en las instalaciones como en el contenido, son frecuentes, por lo que se hace imprescindible disponer de una póliza de seguro que dé cobertura a los posibles siniestros en los inmuebles que no puedan ser cubiertos con los recursos propios.

En consecuencia, se plantea la realización de contrato de naturaleza jurídica privada mediante procedimiento abierto simplificado abreviado, con una duración de 24 meses, desde el 1 de enero de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023, o en su defecto, desde el día siguiente a la formalización del contrato y durante los 24 meses posteriores y por un importe total de 32.722,00 euros.

**LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS  
Y ORGANIZACIÓN**

Firmado digitalmente por: BAYÓN ILARDUYA ITZIAR  
Fecha: 2021.11.12 21:00

**Conforme,  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO**

Firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO  
Fecha: 2021.11.14 19:58

## ANEXO - SITUACIONES DE RIESGOS

EDIFICIOS DEL PN SIERRA DE GUADARRAMA	
LUGAR	DIRECCIÓN
CENTRO DE VISITANTES DEL VALLE DE LA FUENFRÍA.	CTRA. DE LAS DEHESAS, KM2. 28470 CERCEDILLA
EDIFICIO DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE NACIONAL.	CTRA. M-601 KM15,600. 28470 CERCEDILLA
CENTRO DE VISITANTES DE LA PEDRIZA.	CAMINO DE LA PEDRIZA S/N. 28410 MANZANARES EL REAL
PUNTO DE INFORMACIÓN DEL CENTRO DE VISITANTES DE LA PEDRIZA.	CAMINO DE LA PEDRIZA S/N. 28410 MANZANARES EL REAL
CASA DE LA CRUZ ROJA.	PISTA DE LAS ZETAS. 28410 MANZANARES EL REAL
OFICINA DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN LOCAL DEL PNSG.	C/ LAS PRADERAS 2, OTERUELO DEL VALLE. 28749 RASCAFRÍA
CASA DEL PARQUE, CENTRO DE INVESTIGACIÓN PUENTE DEL PERDÓN.	CTRA. M-604 KM 27,6. 28740 RASCAFRÍA
CENTRO DE RECUPERACIÓN DE ANFIBIOS.	CTRA. M-604 KM 27,6. 28740 RASCAFRÍA
CENTRO DE VISITANTES DEL VALLE DE EL PAULAR.	CTRA. M-604 KM 27,6. 28740 RASCAFRÍA
CENTRO DE VISITANTES DE PEÑALARA.	CTRA. M-604 KM 42. PUERTO DE COTOS. 28740 RASCAFRÍA

CENTROS AMBIENTALES	
LUGAR	DIRECCIÓN
CEA "Hayedo de Montejo" (Montejo de la Sierra)	Carretera M-139, km 4 28190 Montejo de la Sierra
CEA "El Cuadrón" (Garganta delos Montes)	Carretera M-604, km 3,300 (El Cuadrón) 28743 Garganta de los Montes
CEA "Caserío de Henares" (San Fernando de Henares)	Camino de la Vega, s/n 28830 San Fernando de Henares
CEA "Polvoranca" (Leganés)	Parque de Polvoranca 28911 Leganés
CEA "El Campillo" (Rivas Vaciamadrid)	Ctra. A3, km 19 28259 Rivas Vaciamadrid
CEA Bosque Sur (Fuenlabrada)	C/ de las Comarcas s/n - Parque Forestal del Sur - Parcela B3 28941 Fuenlabrada
CEA "El Águila" (Chapinería)	C/ Rodetas nº 18 28694 Chapinería
CEA "Arboreto Luis Ceballos" (San Lorenzo del Escorial)	Carretera del Monte Abantos s/n 28200 San Lorenzo de El Escorial
Centro Divulgación Ambiental San Fernando de Henares	Camino de la Vega s/n 28830 San Fernando de Henares
C. de Recuperación Animales Silvestres de Viñuelas CRAS (Tres Cantos)	Carretera Colmenar Viejo M-607, km. 20 Soto de Viñuelas
C. Recursos e Información de Reserva de la Biosfera Sierra del Rincón (Montejo de la Sierra)	C/ Real 64 (Centro de información y reservas) 28190 Montejo de la Sierra

SEDES AMBIENTALES	
LUGAR	DIRECCIÓN
Sede Sur - Oficina de Móstoles	Paseo de Arroyomolinos, 27, 28938 Móstoles
Sede Norte - Oficina de Alcobendas	C/ La Paz, 7, 28100 Alcobendas
Sede Oeste - Oficina San Lorenzo del Escorial	C/ Joaquín Costa, 4, 1º B, 28200 San Lorenzo de El Escorial
Sede Este - Oficina Torrejón de Ardoz	C/ Ronda de Poniente, 7, 2º-puerta 4 28850 Torrejón de Ardoz

OTRAS INSTALACIONES	
LUGAR	DIRECCIÓN
Complejo Taller de Villaverde	Avda. de los Rosales, 32, 28041 Madrid

DELEGACIONES DE AGRICULTURA	
LUGAR	DIRECCIÓN
ALCALÁ DE HENARES	Plaza Rodríguez Marín, 4. 28801 Alcalá de Henares.
ARANJUEZ	Avenida Plaza de Toros , 24 28300 Aranjuez
ARGANDA DEL REY	Calle Real, 108. 28500 Arganda del Rey
BUITRAGO DE LOZOYA	Avd. Madrid nº 14. 28730 Buitrago del Lozoya
COLMENAR VIEJO	Corazón de María, 1. 28770 Colmenar Viejo
EL ESCORIAL	Avd. Felipe II. 28280 El Escorial
NAVALCARNERO	Calle Constitución, 22 1ª planta. 28600 Navalcarnero
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS	Plaza Real, 7. 28680 San Martín de Valdeiglesias
TORRELAGUNA	Plaza del Mayo nº 1. 28180 Torrelaguna
VILLAREJO	Calle San José, 2. 28590 Villarejo de Salván

INMUEBLES ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN	
LUGAR	DIRECCIÓN
OFICINA DE VIVIENDA	Avda. de Asturias, 28-30 28029 Madrid
OFICINA DE VIVIENDA	C/ Emilia, 21 28029 Madrid