

**ANUNCIO DE MODIFICACIÓN Nº 1 Y PRÓRROGA DEL CONTRATO PRIVADO DE SERVICIOS DENOMINADO “SUSCRIPCIÓN DE UN SEGURO DE DAÑOS MATERIALES EN BIENES INMUEBLES DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA” (ACTUALMENTE, CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR)”.**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación.
- c) Obtención de información:
  - 1) Dependencia: División de Contratación. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
  - 2) Domicilio: C/ Alcalá, 16 – sexta planta, de 09:00 a 14:00 horas (UTC/GMT+1)
  - 3) Localidad y código postal: 28014 – Madrid
  - 4) Código NUTS: ES300.
  - 5) Teléfono: 91 438 27 25/91 438 22 05
  - 6) Correo electrónico: [contratamot@madrid.org](mailto:contratamot@madrid.org)
- d) Número de expediente: P/SER-037203/2021 (6-F/22).
- e) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Código CPV: 66515000-3 Seguro de daños materiales en inmuebles.**

**3. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras, en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de entrega o de ejecución en los contratos de suministro y de servicios: ES300 Madrid.**

**4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación: naturaleza y alcance de las obras, naturaleza y cantidad o valor de los suministros, naturaleza y alcance de los servicios.**

**4.1. Descripción de la contratación antes de la modificación nº 1 y prórroga del contrato:**

**4.1.1. Licitación del contrato:**

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: Suscripción de un seguro de daños materiales en bienes inmuebles de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior (antes Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura).
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: No.
- d) Establecimiento de un acuerdo marco: No.
- e) Sistema dinámico de adquisición: No.

f) Compra pública innovadora: No.

g) Tramitación: Ordinaria.

h) Procedimiento: Abierto simplificado abreviado.

i) Valor estimado del contrato: 55.627,40 euros.

j) Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 32.722,00 euros      IVA: EXENTO      Importe total: 32.722,00 euros

#### **4.1.2. Formalización del contrato:**

a) Fecha de adjudicación: 9 de febrero de 2022.

b) Fecha de formalización del contrato: 17 de febrero de 2022.

c) Contratista: BILBAO, COMPAÑÍA ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS.

(CIF: A48001648).

d) Importe de adjudicación:

Prima anual: 12.563,84      Tasa Anual: 1,24 %o

Importe neto: 25.127,68 euros      IVA: exento      Importe total: 25.127,68 euros.

e) Plazo de ejecución: 2 años, a partir del día siguiente de la firma de la aceptación del contrato.

f) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta, conforme al orden de clasificación realizado, en virtud de lo establecido en el artículo 150 de la LCSP.

#### **4.2. Modificación nº 1 y prórroga del contrato:**

a) Fecha de aprobación: 18 de diciembre de 2023.

b) Fecha de formalización de la modificación del contrato: 28 de diciembre de 2023.

c) Contratista: BILBAO, COMPAÑÍA ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS (NIF: A48001648).

d) Importe total de la modificación nº 1 y de la prórroga del contrato: 10.828,35 euros.

Prima neta anual modificada: 10.828,35 euros.      Importe IVA: EXENTO.

Importe total prima anual modificada: 10.828,35 euros

e) Plazo de ejecución de la prórroga: 1 año.

f) Circunstancia que ha hecho necesaria la modificación nº 1 del contrato: La modificación es como consecuencia del Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid; y la Encomienda de gestión de 18 de julio de 2023, de la Secretaría General Técnica de Vivienda, Transportes e Infraestructuras a la Secretaría General Técnica de Medio Ambiente, Vivienda e Interior, en relación con el ejercicio de diversas funciones de carácter transversal vinculadas a la competencia en materia de vivienda; establecen que a partir del 31 de diciembre de 2023 determinados inmuebles ligados a la Dirección General de Vivienda dejaran de ser Gestionados por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior; por lo que a los efectos del contrato vigente se hace necesario recoger la nueva

situación de riesgo dado que se prescinde de dichos inmuebles.

g) Incremento de precio causado por la modificación: La modificación nº 1 del contrato supone una minoración de 1.735,49 euros, IVA exento, con respecto al gasto autorizado en el contrato y una variación del 6,91 % respecto al contrato original.

**5. Incremento de precio causado por la modificación:**

a) Valor total actualizado antes de las modificaciones (incluidas las posibles modificaciones anteriores del contrato):

Prima anual: 12.563,84 euros. Importe IVA: EXENTO. Importe total: 25.127,68 euros.

b) Valor total del contrato tras la modificación nº 1 y prórroga:

Prima anual modificada: 10.828,35 euros. Importe IVA: EXENTO.

Importe total del contrato (principal más prórroga y modificado nº1): 35.956,03 euros.

**6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:**

Por razones de interés público y las causas contenidas en la memoria de 31 de octubre de 2023 de la Secretaría General Técnica, de conformidad con el apartado 14 de la Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen en este contrato.

**7. Fecha de adjudicación del contrato:**

9 de febrero de 2022.

**8. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No.

**9. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación del plazo de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:**

a) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Carrera de San Jerónimo, 13, primera planta.

Madrid 28014 España.

b) Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, División de Contratación.

C/ Alcalá, 16 - 6ª planta Madrid 28014 España.

Correo electrónico: [contratamot@madrid.org](mailto:contratamot@madrid.org)



Dirección de internet: <http://www.comunidad.madrid>

Dispuesta la publicación del presente anuncio por Resolución del Secretario General Técnico de fecha 9 de enero de 2023. Fdo.: (P.D.F. Resolución de 25 de mayo de 2018) La Subdirectora General de Gestión Económico-Administrativa, Ana M<sup>a</sup> Cotado Álvarez.