



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR.

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

P/SER-037203/2021C01

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PRÓRROGA Y MODIFICACIÓN DEL CONTRATO PRIVADO DE SERVICIO DENOMINADO “SUSCRIPCIÓN DE UN SEGURO DE DAÑOS MATERIALES EN BIENES INMUEBLES DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”.

Se propone la prórroga por un año del contrato privado cuyo objeto es la póliza de seguro que da cobertura a los posibles siniestros en 36 inmuebles, adscritos a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, que no pueden ser cubiertos con los recursos propios.

Esta prórroga responde a lo establecido en el apartado 14 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato, y a lo recogido en la póliza 1-63-8409647, suscritos con la Compañía Seguros Bilbao, a través de la Mediadora de Seguros AON IBERIA, que establece la duración de los mismos desde a las 00:00 horas del día 18 de febrero de 2022 hasta las 00:00 horas del 18 de febrero de 2024; prorrogable por un año.

Se hace necesario por tanto solicitar la prórroga por otro año, hasta las 00:00 horas del 18 de febrero de 2025.

Asimismo el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid; y la Encomienda de gestión de 18 de julio de 2023, de la Secretaria General Técnica de Vivienda, Transportes e Infraestructuras a la Secretaria General Técnica de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en relación con el ejercicio de diversas funciones de carácter transversal vinculadas a la competencia en materia de vivienda; establecen que a partir del 31 de diciembre de 2023 determinados inmuebles ligados a la Dirección General de Vivienda dejaran de ser gestionadas por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior; por lo que a los efectos del contrato vigente se hace necesario recoger la nueva situación de riesgo dado que se prescinde de dichos inmuebles.

Estos inmuebles son los recogidos en la memoria económica del expediente y en la vigente póliza en la Relación de Situaciones de Riesgo (pg. 53/79 y 54/79):

INMUEBLES ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

LUGAR/DIRECCIÓN	CONTINENTE	CONTENIDO	EXISTENCIAS
OFICINA DE VIVIENDA			
Avda. de Asturias, 28-30 28029 Madrid	1.460.900,00	228.000,00	0,00
OFICINA DE VIVIENDA			
C/ Emilia, 21 28029 Madrid	39.100,00	0,00	0,00
TOTAL	1.500.000,00	228.000,00	0,00

Por lo que manteniendo el resto de condiciones y riesgos asegurados en la póliza vigente, el total de riesgos asegurados quedaría:

	CONTINENTE	CONTENIDO	EXISTENCIAS
TOTAL INMUEBLES	6.799.628,44	1.450.514,33	114.345,93

Se requiere por tanto a Seguros Bilbao que en la nueva prórroga del contrato con efectos desde el 18 de febrero de 2024 se recoja esa disminución del riesgo, según los inmuebles y cantidades relacionadas, con la consiguiente repercusión en la cuantía de la prima neta a aplicar.

El seguro de daños materiales es de aplicación únicamente a los inmuebles en propiedad (no a los inmuebles arrendados), por lo que no se ve incrementado con los inmuebles de Interior, debido a que los edificios traspasados para gestionarse por esta Secretaría General Técnica están en régimen de arrendamiento.

Se adjunta Anexo con la Situación de Riesgos y Sumas Aseguradas.

Se solicita a Seguros Bilbao, a través de la Mediadora de Seguros AON Iberia, **la prórroga y modificación** del contrato correspondiente a la Póliza nº 1-63-8409647 según la minoración de riesgos descrita anteriormente, estableciendo la prima resultante.

Seguros Bilbao ha fijado el importe de la prima anual de dicho seguro en 10.828,35 euros, de acuerdo con el desglose siguiente:

TOTAL CONTINENTE: 6.799.628,44 €
TOTAL CONTENIDO (CTDO+EXISTENCIAS): 1.564.860,26 €
TOTAL (CONTINENTE + CONTENIDO): 8.364.488,7€
PRIMA TOTAL: **10.828,35**

Por lo que, la **prima anual** para esta prórroga del contrato es de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.**

El plazo total de ejecución del contrato es de 24 meses desde el día siguiente a la formalización del contrato, esto es desde el 18 de febrero de 2022 hasta el 18 de febrero de 2024, prorrogable un año. Por lo que de acuerdo con el apartado 14 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el artículo 22 de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, del Seguro, y las condiciones recogidas en la póliza; éste puede ser prorrogado un año más, hasta las 00:00 horas del 18 de febrero de 2025.

Siendo las anualidades del total del contrato:

2021: 0 €

2022-2023: 12.563,84 €

2023-2024: 12.563,84 €

2024-2025: 10.828,35 €

Resultando que el valor total del contrato por las tres anualidades es de TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS Y TRES CÉNTIMOS (35.956,03 €).

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS
Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MORENO LOPEZ MARIA
Fecha: 2023.10.31 13:18

ANEXO - SITUACIONES DE RIESGOS Y SUMAS ASEGURADAS

EDIFICIOS DEL PN SIERRA DE GUADARRAMA				
LUGAR	DIRECCIÓN	CONTINENTE	CONTENIDO	EXISTENCIAS
CENTRO DE VISITANTES DEL VALLE DE LA FUENFRÍA.	CTRA. DE LAS DEHESAS, KM2. 28470 CERCEDILLA	419.516,38 €	22.858,47 €	3.809,75 €
EDIFICIO DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE NACIONAL.	CTRA. M-601 KM15,600. 28470 CERCEDILLA	120.000,00 €	35.000,00 €	5.000,00 €
CENTRO DE VISITANTES DE LA PEDRIZA.	CAMINO DE LA PEDRIZA S/N. 28410 MANZANARES EL REAL	114.292,37 €	22.858,47 €	3.809,75 €
PUNTO DE INFORMACIÓN DEL CENTRO DE VISITANTES DE LA PEDRIZA.	CAMINO DE LA PEDRIZA S/N. 28410 MANZANARES EL REAL	40.000,00 €	12.000,00 €	2.000,00 €
CASA DE LA CRUZ ROJA.	PISTA DE LAS ZETAS. 28410 MANZANARES EL REAL	40.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
OFICINA DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN LOCAL DEL PNSG.	C/ LAS PRADERAS 2, OTERUELO DEL VALLE. 28749 RASCAFRÍA	120.000,00 €	25.000,00 €	2.000,00 €
CASA DEL PARQUE, CENTRO DE INVESTIGACIÓN PUENTE DEL PERDÓN.	CTRA. M-604 KM 27,6. 28740 RASCAFRÍA	12.000,00 €	35.000,00 €	3.000,00 €
CENTRO DE RECUPERACIÓN DE ANFIBIOS.	CTRA. M-604 KM 27,6. 28740 RASCAFRÍA	40.000,00 €	25.000,00 €	5.000,00 €
CENTRO DE VISITANTES DEL VALLE DE EL PAULAR.	CTRA. M-604 KM 27,6. 28740 RASCAFRÍA	38.097,46 €	15.238,97 €	2.285,83 €
CENTRO DE VISITANTES DE PEÑALARA.	CTRA. M-604 KM 42. PUERTO DE COTOS. 28740 RASCAFRÍA	120.000,00 €	65.000,00 €	3.000,00 €
TOTAL		1.063.906,21 €	262.955,91 €	29.905,33 €

CENTROS AMBIENTALES				
LUGAR	DIRECCIÓN	CONTINENTE	CONTENIDO	EXISTENCIAS
CEA 'Hayedo de Montejo' (Montejo de la Sierra)	Carretera M-139, km 4 28190 Montejo de la Sierra	156.118,19 €	4.683,57 €	0,00 €
CEA 'El Cuadrón' (Garganta delos Montes)	Carretera M-604, km 3,300 (El Cuadrón) 28743 Garganta de los Montes	316.970,84 €	23.772,92 €	1.584,81 €
CEA 'Caserío de Henares' (San Fernando de Henares)	Camino de la Vega, s/n 28830 San Fernando de Henares	285.273,75 €	51.508,01 €	3.962,00 €
CEA 'Polvoranca' (Leganés)	Parque de Polvoranca 28911 Leganés	150.561,14 €	19.810,76 €	7.923,99 €
CEA 'El Campillo' (Rivas Vaciamadrid)	Ctra. A3, km 19 28259 Rivas Vaciamadrid	774.770,33 €	77.477,39 €	3.873,71 €
CEA Bosque Sur (Fuenlabrada)	C/ de las Comarcas s/n - Parque Forestal del Sur - Parcela B3 28941 Fuenlabrada	119.600,00 €	10.400,05 €	0,00 €
CEA 'El Águila' (Chapinería)	C/ Rodetas nº 18 28694 Chapinería	775.159,84 €	68.925,28 €	0,00 €
CEA 'Arboreto Luis Ceballos' (San Lorenzo del Escorial)	Carretera del Monte Abantos s/n 28200 San Lorenzo de El Escorial	52.000,00 €	15.600,07 €	4.159,85 €
Centro Divulgación Ambiental San Fernando de Henares	Camino de la Vega s/n 28830 San Fernando de Henares	281.898,72 €	70.631,28 €	3.125,15 €
C. de Recuperación Animales Silvestres de Viñuelas CRAS (Tres Cantos)	Carretera Colmenar Viejo M-607, km. 20 Soto de Viñuelas	624.000,00 €	31.200,15 €	0,00 €
C. Recursos e Información de Reserva de la Biosfera Sierra del Rincón (Montejo de la Sierra)	C/ Real 64 (Centro de información y reservas) 28190 Montejo de la Sierra	83.200,00 €	23.772,92 €	3.962,00 €
TOTAL		3.619.552,81 €	397.782,40 €	28.591,51 €

SEDES AMBIENTALES				
LUGAR	DIRECCIÓN	CONTINENTE	CONTENIDO	EXISTENCIAS
Sede Sur - Oficina de Móstoles	Paseo de Arroyomolinos, 27, 28938 Móstoles	80.100,80 €	61.332,21 €	0,00 €
Sede Norte - Oficina de Alcobendas	C/ La Paz, 7, 28100 Alcobendas	94.664,96 €	57.194,03 €	0,00 €
Sede Oeste - Oficina San Lorenzo del Escorial	C/ Joaquín Costa, 4, 1º B, 28200 San Lorenzo de El Escorial	60.240,96 €	34.851,60 €	0,00 €
Sede Este - Oficina Torrejón de Ardoz	C/ Ronda de Poniente, 7, 2º-puerta 4 28850 Torrejón de Ardoz	105.917,76 €	61.332,21 €	0,00 €
TOTAL		340.924,48 €	214.710,05 €	0,00 €

OTRAS INSTALACIONES				
LUGAR	DIRECCIÓN	CONTINENTE	CONTENIDO	EXISTENCIAS
Complejo Taller de Villaverde	Avda. de los Rosales, 32, 28041 Madrid	158.247,44 €	37.237,37 €	55.849,09 €
TOTAL		158.247,44 €	37.237,37 €	55.849,09 €

DELEGACIONES DE AGRICULTURA				
LUGAR	DIRECCIÓN	CONTINENTE	CONTENIDO	EXISTENCIAS
ALCALÁ DE HENARES	Plaza Rodríguez Marín, 4. 28801 Alcalá de Henares.	77.435,00 €	57.194,03 €	0,00 €
ARANJUEZ	Avenida Plaza de Toros , 24 28300 Aranjuez	148.750,00 €	57.194,03 €	0,00 €
ARGANDA DEL REY	Calle Real, 108. 28500 Arganda del Rey	158.100,00 €	36.000,00 €	0,00 €
BUITRAGO DE LOZOYA	Avd. Madrid nº 14. 28730 Buitrago del Lozoya	194.012,50 €	57.194,03 €	0,00 €
COLMENAR VIEJO	Corazón de María, 1. 28770 Colmenar Viejo	265.200,00 €	61.332,21 €	0,00 €
EL ESCORIAL	Avd. Felipe II. 28280 El Escorial	107.950,00 €	61.332,21 €	0,00 €
NAVALCARNERO	Calle Constitución, 22 1ª planta. 28600 Navalcarnero	197.200,00 €	57.194,03 €	0,00 €
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS	Plaza Real, 7. 28680 San Martín de Valdeiglesias	121.550,00 €	57.194,03 €	0,00 €
TORRELAGUNA	Plaza del Mayo nº 1. 28180 Torrelaguna	261.800,00 €	57.194,03 €	0,00 €
VILLAREJO	Calle San José, 2. 28590 Villarejo de Salvanés	85.000,00 €	36.000,00 €	0,00 €
TOTAL		1.616.997,50 €	537.828,60 €	0,00 €

	CONTINENTE	CONTENIDO	EXISTENCIAS
TOTAL INMUEBLES	6.799.628,44	1.450.514,33	114.345,93 €

TOTAL CONTINENTE	6.799.628,44
TOTAL CONTENIDO (CTDO+EXISTENCIAS)	1.564.860,26
TOTAL:	8.364.488,70