

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	504/2025
Página 1 de 3	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la segunda prórroga del lote 1 del contrato titulado “Servicio de mantenimiento integral de los equipos y sistemas de protección contra incendios en 105 centros de la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)” A/SER-028296/2021L01

HECHOS

PRIMERO. - Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social número nº 465/2022, de 17 de marzo, se adjudicó el lote 1 del contrato de servicios titulado “Servicio de mantenimiento integral de los equipos y sistemas de protección contra incendios en 105 centros de la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)” a la empresa EXTINTORES E INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS ANIN, S.L., con NIF: B84923853, para un plazo de ejecución de 24 meses, prorrogable hasta 24 meses más, por un importe total de 259.514,36 euros (IVA 21% incluido).

El contrato se formalizó con fecha 12 de abril de 2022, siendo la fecha de inicio de la prestación del servicio el 13 de abril de 2022.

SEGUNDO. – Con fecha 19 de marzo de 2024 se formalizó la primera prórroga del contrato por un plazo de 12 meses, desde el 13 de abril de 2024 hasta el 12 de abril de 2025, y por un importe de 129.757,18 €, IVA incluido.

TERCERO.- Con fecha 5 de julio de 2024 EXTINTORES E INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS ANIN, S.L. comunica que en virtud de operación mercantil, la sociedad ha vendido su unidad de negocio a FIRE BUSINESS, S.L., con NIF. B67795088. La documentación requerida relativa a la sucesión del contratista fue completada mediante posteriores registros, siendo el último de fecha 07 de enero de 2025.

Mediante Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social número nº 164/2025, de 6 de febrero, se prestó conformidad a la sucesión del contratista, subrogándose FIRE BUSINESS, S.L., en todos los derechos y obligaciones de EXTINTORES E INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS ANIN, S.L. dimanantes del presente contrato.

CUARTO.- El objeto de este contrato consiste en el mantenimiento, tanto preventivo como correctivo y servicio de averías/urgencias 24 horas, de las instalaciones, equipos y sistemas de protección contra incendios, a ejecutar en los 105 Centros de la Agencia Madrileña de Atención Social relacionados en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas particulares, en cumplimiento del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, que se tiene que ejecutar en los distintos centros referidos al lote 1 en el pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato.

QUINTO. - El 12 de abril de 2025 finaliza el contrato en vigor y actualmente el servicio se está ejecutando de conformidad con las prescripciones de los pliegos y a plena satisfacción de la Agencia Madrileña de Atención Social, por lo que se considera procedente autorizar la prórroga del contrato en las condiciones pactadas, por el periodo comprendido desde el 13 de abril de 2025 hasta el 12 de abril de 2026.

SEXTO. - El preaviso de la prórroga se ha realizado el 3 de febrero de 2025.

SEPTIMO. - La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 24 de marzo de 2025.

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	504/2025
Página 2 de 3	

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y las cláusulas 1, apartado 18, y 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) que rige el contrato, establecen que: *El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.*

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

SEGUNDO. - El artículo 29.4 de la LCSP: *Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.*

Por todo ello, vista la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

PRIMERO. - Aprobar la segunda prórroga del lote 1 del contrato “Servicio de mantenimiento integral de los equipos y sistemas de protección contra incendios en 105 centros de la Agencia Madrileña de Atención Social (2 Lotes)” con la empresa FIRE BUSINESS, S.L., con NIF. B67795088, por el siguiente importe:

Base imponible prórroga	IVA (21%)	Importe total prórroga
107.237,34	22.519,84	129.757,18

El gasto se imputará al subconcepto 21300 “Reparación y conservación de maquinaria, instalaciones y utillaje” de los siguientes programas y anualidades, con la siguiente distribución:

Anualidad	Programa	Partida	Importe IVA 21% incluido
2025	231B	21300	16.975,10 €
	231E		2.829,19 €
	231G		11.762,57 €
	231J		8.882,03 €
	231H		24.429,70 €
TOTAL 2025			64.878,59 €
2026	231B	21300	16.975,10 €
	231E		2.829,19 €
	231G		11.762,57 €
	231J		8.882,03 €
	231H		24.429,70 €
TOTAL 2026			64.878,59 €

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	504/2025
Página 3 de 3	

SEGUNDO. - El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 13 de abril de 2025 hasta el 12 de abril de 2026.

TERCERO. - Para garantizar la prórroga del lote de este contrato se aplicará la garantía definitiva por importe de 10.723,73 euros depositada en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita mediante resguardo de garantía en aval, número 202455007229J, de fecha 29 de octubre de 2024.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de firma
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

