

**A/OBR-042444/2021**

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE:**

### **OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO GENERAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE ARCHIVO EN EDIFICIO DOTACIONAL SITO EN LA CALLE DE TALAVERA, 11, DE MADRID.**

La Comunidad de Madrid ocupa en régimen de propiedad la totalidad de este edificio dotacional que se destinará a dependencias de almacén de libros del Archivo del Registro Territorial de la Propiedad Intelectual, adscrito a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. Se trata de un edificio entre medianerías, de seis plantas de altura: sótano, baja y 1ª a 4ª, con una superficie construida total de 1.260 m². El edificio fue construido en el año 1969 y se ha obtenido licencia de OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO GENERAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE ALMACENAMIENTO, ARCHIVO DEL REGISTRO TERRITORIAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL, CON OFICINAS, expedida por el Ayuntamiento de Madrid, con fecha de 27 de abril de 2021, comunicada a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte con fecha 24 de mayo de 2021, en el expediente nº 105/2020/01398.

El contrato de obra que se propone tiene por objeto la adecuación normativa del edificio que se precisa para el establecimiento del archivo, de acuerdo con el proyecto técnico de ejecución de la obra y de implantación de esta actividad, redactado por la Arquitecto Dña. Carmen Blanco Hernández y supervisado por el Jefe de Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

Este edificio dispone de acta favorable de la ITE, obtenida con fecha 22 de julio de 2017. Así como, las correspondientes inspecciones reglamentarias, en vigor, de la instalación eléctrica de baja tensión y del ascensor y posee un estado de conservación bueno, acorde con su antigüedad.

Se proyecta la ubicación de un archivo por planta en la zona intermedia y posterior de la edificación, manteniendo la zona de oficina en la parte delantera con fachada a la calle de acceso, en las plantas superiores a la baja. En las plantas sótano, baja y primera, el sistema de archivo se realizará mediante módulos compactos y en el resto de plantas: segunda, tercera y cuarta, por medio de estanterías convencionales. Todos los depósitos

tendrán sus correspondientes vestíbulos de independencia, sectorizaciones y las instalaciones de protección contra incendios requeridas por la normativa vigente.

El proyecto de ejecución contempla todas las actuaciones necesarias para la implantación del archivo que se agrupan en los siguientes capítulos y unidades de obra: demoliciones y trabajos previos, albañilería, carpintería interior, carpintería exterior y cerrajería, pintura y acabados, nuevas instalaciones de protección contra incendios, de climatización, de ventilación, de extracción, de fontanería y saneamiento. Así mismo, se completará la instalación eléctrica y de alumbrado existente en la actualidad.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de la obra de reforma para la implantación de archivo en el edificio dotacional situado en la calle de Talavera, 11, de Madrid.

Madrid a la fecha de firma  
**EL JEFE DE ÁREA DE SUPERVISIÓN DE  
PROYECTOS, OBRAS, E INSTALACIONES**

Documento firmado digitalmente por: LÓPEZ MARTÍN BENITO  
Fecha: 2021.11.11 09:01  
Verificación y validez por CSV: 09 [REDACTED] 30  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

**Fdo.: Benito López Martín**

**CONFORME,  
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN,**

Documento firmado digitalmente por: ORTIZ CALVO IRENE

Fecha: 2021.11.11 17:07

Referencia: 59/179606.9/21

Verificación y validez por CSV: 12 [REDACTED] 90

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/](http://www.madrid.org/)

**Fdo. Irene Ortiz Calvo**