

**FORMALIZACION DEL ACUERDO RELATIVO A LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO  
NUM. 93/2021 RELATIVO A LAS “OBRAS DE ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ETAP DE PINILLA  
(T.M. DE LOZOYA)”**

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de **CANAL DE ISABEL II S.A. M.P.**

De otra parte, **D. JOSÉ MARÍA AGUILERA VITÓN**, en nombre y representación de **ASTEISA TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.**

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A. M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **6 de octubre de 2022**, con el nº **6.543** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **ASTEISA TRATAMIENTOS DE AGUAS, S.A.U.** con domicilio social en Madrid, Avda. Ensanche de Vallecas, nº 44. Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario de Madrid, **Dª. AURORA RUIZ ALONSO**, el día **2 de junio de 2017**, bajo el núm. **2.025** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la formalización del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el día **11 de noviembre de 2025** el **Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P.** aprobó la segunda modificación del Contrato **NUM. 93/2021** con aumento de precio de conformidad con el artículo 205.2 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

Que las partes mediante el presente documento formalizan el acuerdo relativo a la referida modificación del Contrato NUM. 93/2021 con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

**PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 2 DEL CONTRATO**

Las partes acuerdan la segunda modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I con un aumento de precio de 150.352,00 euros.

**SEGUNDA. - FINAL**

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes el 30 de septiembre de 2024.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

GONZALO  
JOSÉ  
BARDÓN  
(R:A8648808  
7) FIRMA

Firmado  
electronicamente por:  
Gonzalo José Bardón  
Fernández-Pacheco  
En la fecha y hora  
17.11.2025 10:04:08  
CET - Evidencias  
recogidas por SIA en  
<https://scen.sia.es/scen>  
-webreport

JOSE MARIA  
AGUILERA (R:  
A28376812)

Firmado digitalmente por JOSE  
MARIA AGUILERA (R: A28376812)  
DN: D=Escritorio+Rel AEA/IAEA/T0296/PUESTO  
142/943/2002024131451, SERIALNUMBER=  
IDGES, O=JOSE MARIA, SN=  
AGUILERA VITON, CN= JOSE  
MARIA AGUILERA (R: A28376812),  
OID.2.5.4.975(VATES)=A28376812, O=ASTEISA  
TRATAMIENTO DE AGUAS SA, C=ES  
Razon: Soy el autor de este documento  
Ubicación:  
Fecha: 2025.11.14 11:36:47+0100/  
Fuente: PDF-Reader Version: 12.0.1

POR ASTEISA TRATAMIENTOS  
DE AGUAS, S.A.U

POR CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.

**ANEXO I**  
**INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERIA**

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO Nº 93/2021 “OBRAS DE ACTUACIONES DE  
MEJORA DE LA ETAP DE PINILLA (T.M. DE LOZOYA)”**

**MODIFICACIÓN N.º 2. UNIDADES DE OBRA MOD02PC008  
A MOD02PC015**

Área: Construcción de Tratamiento y Reutilización



## ÍNDICE

1. Objeto.....	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: Interés público de la modificación .....	5
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....	7
3.1. Circunstancias que justifican la modificación .....	7
3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....	9
3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP .....	9
3.4. Audiencia al redactor del proyecto .....	10
3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios .....	10
4. No intervención de la Subdirección de Contratación .....	13
5. Aprobación de la modificación .....	14
ANEXO I. ....	15
ANEXO II. ....	17
ANEXO III. ....	19
ANEXO IV. ....	21

## 1. OBJETO

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 2 del contrato nº 93/2021 “Obras de Actuaciones de Mejora de la ETAP de Pinilla (T.M. de Lozoya)” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

Código	Ud.	Descripción	Precio en cifra (€)	Precio en letra
MOD02PC008	m2	<b>Preparación de superficie por medios mecánicos (chorreado con árido seleccionado) en muros verticales e inclinados.</b> Preparación de superficie en muros por medios mecánicos, mediante limpieza con chorro de arena a presión con árido seleccionado con granulometría menor de 1mm, hasta eliminar completamente cualquier producto de los paramentos verticales e inclinados, incluso montaje y desmontaje de andamios, plataforma elevadora, aporte y retirada de árido y escombros a pie de carga.	41,23	Cuarenta y un euros con veintitrés céntimos
MOD02PC009	m2	<b>Preparación de superficie por medios mecánicos (chorreado con árido seleccionado) en soleras.</b> Preparación de superficie en soleras por medios mecánicos, mediante limpieza con chorro de arena a presión con árido seleccionado con granulometría menor de 1mm, hasta eliminar completamente cualquier producto de las soleras, incluso montaje y desmontaje de andamios, plataforma elevadora, aporte y retirada de árido y escombros a pie de carga.	42,93	Cuarenta y dos euros con noventa y tres céntimos
MOD02PC010	m	<b>Ejecución de juntas de dilatación en muros (agua potable).</b> Ejecución de juntas de dilatación en muros, comprendiendo: Preparación de superficies por medios mecánicos y ejecución de cajero, colocación de fondo de junta (molde inerte), adhesivo Epoxi, Elastómero tixotrópico, Laminado para Agua potable y Recubrimiento de Acabado apto para Agua potable, cumpliendo toda la Legislación Sanitaria.	84,99	Ochenta y cuatro euros con noventa y nueve céntimos
MOD02PC011	m	<b>Ejecución de juntas de dilatación en soleras (agua potable).</b> Ejecución de juntas de dilatación en solera, comprendiendo: Preparación de superficies por medios mecánicos y ejecución de cajero, colocación de fondo de junta (molde inerte), adhesivo Epoxi, Elastómero tixotrópico, Laminado para Agua potable y Recubrimiento de Acabado apto para Agua potable, cumpliendo toda la Legislación Sanitaria.	72,74	Setenta y dos euros con setenta y cuatro céntimos

Código	Ud.	Descripción	Precio en cifra (€)	Precio en letra
MOD02PC012	m2	<p><b>Reparación estructural de paramentos y pasivado de armaduras en elementos deteriorados con armadura vista en techos.</b></p> <p>Reparación estructural de paramentos con armadura vista en techos mediante cepillado de óxido por medios mecánicos y manuales, repicado de hormigón deteriorado junto a dichas armaduras, limpieza de la zona afectada, aplicación de puente de unión cementoso (pasivador de armaduras), extracción y retirada de escombros a contenedor. Aplicación de mortero estructural de reparación tipo R4 según UNE EN 1504-3 tixotrópico incluyendo medios auxiliares para trabajos en espacios confinados.</p>	80,47	Ochenta euros con cuarenta y siete céntimos
MOD02PC013	ud	<p><b>Suministro e instalación de depósito PEAD de simple pared.</b></p> <p>Suministro e instalación de depósito de simple pared para el almacenamiento de agua con reactivos con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Uso: almacenamiento de agua con reactivos a Tª ambiente</li> <li>-Material de fabricación: Polietileno de alta densidad PE-100</li> <li>-Densidad del producto almacenado estimada: 1,1 kg/dm3</li> <li>-Espesor pared: 20 mm</li> <li>-Espesor fondo: 10 mm</li> <li>-Espesor techo: 10 mm</li> <li>-Presión de diseño: Hidrostática</li> <li>-Presión de trabajo: Hidrostática</li> <li>-Temperatura de diseño: 20°C</li> <li>-Dimensiones generales: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diámetro interior: 1.400 mm</li> <li>• Diámetro base: 1500 mm</li> <li>• Altura interior: 1.650 mm</li> <li>• Altura total sin tubuladuras: 1420 mm</li> <li>• Volumen: 3.700 lts</li> <li>• Peso en vacío: 75 kg</li> <li>• Espesor pared: 6 mm</li> <li>• Espesor fondo: 10 mm</li> <li>• Espesor techo: 10 mm</li> </ul> </li> <li>-Vida útil diseño: 25 años</li> <li>-Temperatura de servicio: Ambiente</li> <li>-Soportación del equipo: Base plana apoyada directamente al suelo.</li> </ul>	7.210,00	Siete mil doscientos diez euros
MOD02PC014	m	<p><b>Suministro e instalación de canalón de chapa plegada de 0,5 mm de espesor totalmente instalado.</b></p> <p>Suministro e instalación de canalón de dimensiones 25x25 cm formado por chapa plegada de 0,5 mm de acero galvanizado lacado en color blanco colocado sobre soportes de acero soldados a estructura existente, incluyendo medios auxiliares y totalmente instalado.</p>	152,60	Ciento cincuenta y dos euros con sesenta céntimos

Código	Ud.	Descripción	Precio en cifra (€)	Precio en letra
MOD02PC015	m2	<b>Suministro e instalación de cubierta curva ejecutada in situ con doble chapa minionda.</b> Suministro e instalación de cubierta curva ejecutada in situ compuesta de doble chapa minionda de acero galvanizado de 0,5 mm espesor y prelacada en blanco por la parte exterior, separadas por perfiles omega y una capa de 5 cm de espesor de lana de vidrio IBR incluyendo la tornillería necesaria, remates laterales y medios auxiliares, totalmente instalada.	166,30	Ciento sesenta y seis euros con treinta céntimos

- b. Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO: INTERÉS PÚBLICO DE LA MODIFICACIÓN

A continuación, se procederá a justificar la necesidad de incorporar las nuevas unidades que han surgido durante los trabajos de ejecución de la obra desde el punto de vista técnico. La presente modificación atiende a razones de interés público.

### Preparación de superficies por medios mecánicos (chorreado con árido seleccionado) en muros y soleras. (MOD02PC008 y MOD02PC009):

En el proyecto se contempla la reparación de los paramentos de hormigón de los de los decantadores, no obstante, al acceder a los decantadores se ha observado en las superficies del decantador la presencia de un tratamiento de impermeabilización que no se refleja en el proyecto. Para poder realizar el tratamiento de las superficies del decantador es necesario eliminar previamente dicha impermeabilización, ya que en caso contrario se vería comprometida la adherencia y durabilidad de la reparación a ejecutar.

En consecuencia, la eliminación de dicha capa de impermeabilización se debe realizar mediante chorreado con arena a presión, utilizando árido seleccionado con granulometría menor de 1 mm, de modo que se eliminen por completo los restos de la impermeabilización.

Adicionalmente, en caso de ser necesario, se incluye el lijado puntual en determinadas zonas donde sea necesario para la completa eliminación de la impermeabilización existente.

La introducción de las unidades de obra MOD02PC008 y MOD02PC009 obedecen al supuesto “b) Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.” de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

### Ejecución de juntas de dilatación en muros y soleras (agua potable). (MOD02PC010 y MOD02PC011):

De igual modo, tras acceder al decantador se observa la existencia de juntas de dilatación cuya sustitución no se contempla en el proyecto. Estas juntas, se verán afectadas por el chorreado de los paramentos del decantador de manera que perderán su estanqueidad.

Para mantener la estanqueidad, se deben retirar las juntas antiguas, realizar los trabajos de preparación de la zona donde se instalarán las nuevas juntas y colocar dichas nuevas juntas de dilatación.

Los precios nuevos MOD02PC010 y MOD02PC011 contemplan por tanto la retirada y reposición de las juntas de dilatación existentes, para garantizar la estanqueidad del decantador.

La introducción de la unidades de obra MOD02PC010 y MOD02PC011 obedecen al supuesto “c) *Afección a servicios e instalaciones existentes.*” de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

**Reparación estructural de paramentos y pasivado de armaduras en elementos deteriorados con armadura vista en techos. (MOD02PC012):**

Asimismo, tras acceder al decantador se observan zonas del decantador, principalmente en los techos, donde el revestimiento está muy deteriorado y pueden verse las armaduras al haber perdido su recubrimiento.

Para restituir las condiciones estructurales y garantizar la durabilidad en estas superficies, es necesario realizar una reparación estructural consistente principalmente en el repicado del hormigón afectado junto a las armaduras vistas, cepillado de dichas armaduras para eliminar el óxido, aplicación de puente de unión cementoso (pasivador) y aplicación de mortero estructural de reparación tipo R4.

La introducción de la unidad de obra MOD02PC012 obedece al supuesto “e) *Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.*” de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

**Suministro e instalación de depósito PEAD de simple pared. (MOD02PC013):**

En el proyecto se contempla la ejecución de una tubería de conexión entre las conducciones existentes de impulsión a post-ozonización. No obstante, al replantear dicha tubería se ha comprobado que su trazado afecta a una arqueta existente, donde se ubica un depósito que recoge el agua procedente de los toma muestras.

El trazado de la tubería no se puede modificar, ya que discurre sobre los pilares de la cubierta del depósito existente, por este motivo, la solución planteada es reducir el ancho de la arqueta existente y recrecerla en altura. En consecuencia, es necesario cambiar el depósito, de manera que el nuevo se adapte a las nuevas dimensiones de la arqueta.

La introducción de la unidad de obra MOD02PC013 obedece al supuesto “c) *Afección a servicios e instalaciones existentes.*” de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

**Suministro e instalación de canalón de chapa plegada de 0,5 mm de espesor totalmente instalado (MOD02PC014).**

En el proyecto se contempla la instalación de un canalón de PVC de 150 mm de diámetro, colgado de la cubierta mediante la tipología de accesorios habituales en edificación.

No obstante, dado que la ETAP se encuentra en el término municipal de Lozoya, donde son frecuentes nevadas de gran intensidad, existe un riesgo importante de que la tipología de canalón propuesta no soporte el peso de la

nieve. Por tanto, se propone una tipología de canalón similar a la existente en el resto de los edificios de la ETAP. El canalón propuesto es de chapa plegada de 0,5 mm de acero galvanizado de 25 cm de anchura y 25 cm de altura y se instalará sobre soportes de acero soldados a los perfiles de la cubierta.

De este modo se consigue una mayor resistencia estructural frente al peso de la nieve en caso de nevadas copiosas, así como mayor capacidad hidráulica en episodios de deshielo y/o lluvias intensas.

La introducción de la unidad de obra MOD02PC014 obedece al supuesto “e) *Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.*” de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

#### **Suministro e instalación de cubierta curva ejecutada in situ con doble chapa minionda. (MOD02PC015).**

En el proyecto se contempla la ejecución de una cubierta curva mediante panel sándwich. No obstante, en el detalle de la justificación de la unidad presupuestada se observa que corresponde a un panel sándwich para fachadas.

Por tanto, para ejecutar la cubierta curva contemplada en el proyecto, de manera que coincida con la tipología utilizada para el resto de edificios de la ETAP y mantener una imagen homogénea de toda la ETAP, se debe ejecutar in situ, ya que no corresponde a un tipo de panel sándwich comercial.

La solución propuesta consiste en la ejecución in situ de la cubierta curva con doble chapa minionda. La chapa interior se instala sobre las correas de la cubierta y la chapa exterior sobre unos perfiles omega intermedios que se instalan entre las dos chapas junto con la capa aislante de lana de vidrio IBR. Estos perfiles intermedios omega garantizan la estabilidad frente al viento de la cubierta y evitan que el viento la pueda arrancar, ya que la ETAP está situada en una zona de montaña.

La introducción de la unidad de obra MOD02PC015 obedece al supuesto “b) *Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.*” de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

### **3. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO**

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### **3.1. CIRCUNSTANCIAS QUE JUSTIFICAN LA MODIFICACIÓN**

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:***

*1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara a la entidad contratante a adquirir obras, servicios o suministros con características*

técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que **justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP. En efecto:

1.º Las modificaciones contempladas son resultado de estudios sucesivos sobre **ese mismo proyecto que en su momento se redactó con toda la diligencia posible**. Como se ha indicado en la exposición inicial, los cambios incluidos en este informe responden fundamentalmente a análisis técnicos posteriores.

2.º **Las modificaciones no alteran la naturaleza global del contrato**. Los conceptos incorporados en esta modificación son ajustes técnicos de la solución y su geometría, pero sin modificar en ningún caso su alcance y objeto globales.

3.º Esta modificación tiene un saldo positivo como se recoge en el cuadro resumen del apartado 3.3 de este informe. No obstante, y como se recoge en dicho cuadro resumen, **la modificación total acumulada es menor del 50% del importe original del contrato**.

### 3.2. INTRODUCCIÓN DE LAS VARIACIONES EstrictAMENTE INDISPENSABLES

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3.3. ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 205.2 DE LA LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP según se ha expuesto en el apartado 3.1.

El balance de presupuesto de las unidades y capítulos afectados por la modificación nº 2 se incluye detallado en el Anexo III de este informe donde se incluyen tanto los precios nuevos como los cambios de medición del resto de unidades ya presentes en el presupuesto. Se muestra a continuación un resumen de dicho balance sobre los capítulos que sufren cambios con esta modificación:

Capítulo de presupuesto	Nombre	Repercusión en PEM
01	Obra civil	146.234,05 €
	<b>Total Ejecución Material</b>	<b>146.234,05 €</b>
	<b>Total Ejecución Contrata con Baja</b>	<b>150.352,00 €</b>

El resumen del total de modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:



Modificación	Variación sobre el PEM	Variación sobre el PEC con baja	Variación sobre precio de contrato
Modificación nº 1 (no prevista en la licitación)	131.273,30 €	134.969,96 €	3,52 %
Esta modificación nº2 (no prevista en la licitación)	146.234,05 €	150.352,00 €	3,92 %
<b>TOTAL MODIFICACIONES</b>	<b>277.507,35 €</b>	<b>285.321,96 €</b>	<b>7,43 %</b>
Presupuesto adjudicado	3.734.392,79 €	3.839.553,20 €	
<b>PRESUPUESTO VIGENTE</b>	<b>4.011.900,14 €</b>	<b>4.124.875,16 €</b>	

La modificación incluida en el presente informe asciende a un importe total de ejecución por contrata con baja de 150.352,00 € (IVA excluido), que, redondeado a dos decimales, supone un incremento del 3,92 % del contrato. Sumada a modificaciones anteriores supone una modificación acumulada cuyo importe total de ejecución por contrata con baja es de 285.321,96 € (IVA excluido), que, redondeado a dos decimales, supone un incremento total del 7,43 % del contrato.

Por aclaración, conviene hacer notar que esta modificación nº 2 se corresponde con el acta de precios nuevos nº 2, puesto que las actas de precios nuevos se numeran correlativamente independientemente de que se generen por modificaciones de contrato no previstas en la licitación o por desarrollos de la partida alzada de imprevistos. La tabla resumen de las actas de precios nuevos existentes hasta la fecha sobre este contrato es la siguiente:

Acta de precios nuevos	Precios cubiertos	Causa contractual	% cambio del contrato	Fecha de aprobación
1	MOD01PC001 a MOD01PC007	Modificación nº 1	3,52 %	06-08-2025
2	MOD02PC008 a MOD02PC015	Modificación nº 2	3,92 %	(Este informe)
<b>TOTAL</b>			<b>7,43 %</b>	

### 3.4. AUDIENCIA AL REDACTOR DEL PROYECTO

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

### 3.5. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA Y DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS CONTRADICTORIOS

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ASTEISA TRATAMIENTOS DE AGUAS, S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el Acta nº 2 de Precios Nuevos su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra relacionadas en el apartado 1. Dicha Acta se incluye en el Anexo II de este informe.

Asimismo, se le comunica el balance económico que dichas modificaciones suponen, según se recoge en el Anexo III de este informe.

Los precios nuevos que se plasman en este informe se determinan siguiendo siempre la prelación de documentación que se detalla a continuación:

- El propio Proyecto de Actuaciones de Mejora de la ETAP de Pinilla (T.M. de Lozoya), base del contrato de obras.
- Cuadros de Precios de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.
- Cuadros de precios de uso habitual en otros organismos o de general difusión.
- Referencias de obras similares realizadas para Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.
- Precios de mercado.

Los precios han sido revisados por la dirección facultativa. En este sentido, a continuación se ofrece un resumen de la motivación de todos los precios.

**MOD02PC008 Preparación de superficie por medios mecánicos (chorreado con árido seleccionado) en muros verticales e inclinados:**

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos.

Después de aplicar el coeficiente anterior a la oferta presentada (38,90 €), el precio MOD02PC008 en EM queda 41,23 €.

**MOD02PC009 Preparación de superficie por medios mecánicos (chorreado con árido seleccionado) en soleras:**

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos.

Después de aplicar el coeficiente anterior a la oferta presentada (40,50 €), el precio MOD02PC009 en EM queda 42,93 €.

**MOD02PC010 Ejecución de juntas de dilatación en muros (agua potable):**

Este precio se fija según el precio U07040110 Ejecución de juntas de dilatación en muros, del cuadro de precios de Canal de Isabel II, versión 8.1, de julio de 2025.

**MOD02PC011 Ejecución de juntas de dilatación en soleras (agua potable):**

Este precio se fija según el precio U07040120 Ejecución de juntas de dilatación en solera, del cuadro de precios de Canal de Isabel II, versión 8.1, de julio de 2025.

**MOD02PC012 Reparación estructural de paramentos y pasivado de armaduras en elementos deteriorados con armadura vista en techos:**

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos.

Después de aplicar el coeficiente anterior a la oferta presentada (75,92 €), el precio MOD02PC012 en EM queda 80,47 €.

**MOD02PC013 Suministro e instalación de depósito PEAD de simple pared:**

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos.

Después de aplicar el coeficiente anterior a la oferta presentada (6.801,89 €), el precio MOD02PC013 en EM queda 7.210,00 €.

**MOD02PC014 Suministro e instalación de canalón de chapa plegada de 0,5 mm de espesor totalmente instalado:**

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos.

Después de aplicar el coeficiente anterior a la oferta presentada (143,96 €), el precio MOD02PC014 en EM queda 152,60 €.

**MOD02PC015 Suministro e instalación de cubierta curva ejecutada in situ con doble chapa minionda:**

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos.

Después de aplicar el coeficiente anterior a la oferta presentada (156,89 €), el precio MOD02PC015 en EM queda 166,30 €.

#### 4. NO INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones en materia de modificación, suspensión y ampliación de plazo de ejecución de contratos y encargos a medios propios personificados (II) no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En efecto, de entre los supuestos indicados en la cláusula estándar de obras:

- a. Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- b. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- c. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- d. Adaptación a cambio normativo.
- e. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

Tal y como se ha indicado en el apartado 2, la modificación actual se ajusta a los supuestos b), c) y e).

Código	Resumen	Supuesto
MOD02PC008	Preparación de superficie por medios mecánicos (chorreado con árido seleccionado) en muros verticales e inclinados.	b)
MOD02PC009	Preparación de superficie por medios mecánicos (chorreado con árido seleccionado) en soleras.	b)
MOD02PC010	Ejecución de juntas de dilatación en muros (agua potable).	c)
MOD02PC011	Ejecución de juntas de dilatación en soleras (agua potable).	c)
MOD02PC012	Reparación estructural de paramentos y pasivado de armaduras en elementos deteriorados con armadura vista en techos.	e)
MOD02PC013	Suministro e instalación de depósito PEAD de simple pared.	c)
MOD02PC014	Suministro e instalación de canalón de chapa plegada de 0,5 mm de espesor totalmente instalado.	e)
MOD02PC015	Suministro e instalación de cubierta curva ejecutada in situ con doble chapa minionda.	b)

## 5. APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 2 del contrato nº 93/2021 “Obras de Actuaciones de Mejora de la ETAP de Pinilla (T.M. de Lozoya)”.

La presente modificación nº 2 del contrato supone un importe de ejecución por contrata con baja de 150.352,00€, (IVA excluido), que, redondeado a dos decimales, supone un incremento del 3,92% sobre el importe de adjudicación del contrato.

Acumulada a modificaciones del contrato anteriormente tramitadas supone un importe total de modificación en ejecución por contrata con baja de 285.321,96 €, (IVA excluido), que, redondeado a dos decimales, supone un incremento acumulado total del 7,43 % sobre el importe de adjudicación del contrato.

El importe del contrato queda actualizado a un importe de ejecución por contrata con baja de 4.124.875,16 €, (IVA excluido).

Firmado electronicamente por MANZANAS  
ORTIZ VÍCTOR MANUEL (FIRMA)  
22.10.2025 13:16:55 CEST

Víctor Manuel Manzanas Ortiz  
Director de las Obras

Vº Bº

Firmado electronicamente por LIROLA  
BARROSO JOSÉ ANTONIO FIRMA  
23.10.2025 12:41:02 CEST

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por GARCÍA  
SANCET JOSE MARIA FIRMA  
23.10.2025 09:06:24 CEST

José María García Sancet  
Jefe del Área de Construcción de  
Tratamiento y Regulación

Vº Bº

Firmado electronicamente por  
JUAN SANCHEZ (R:A86488087)

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería

### APROBADA LA MODIFICACIÓN

Firmado electronicamente por  
MARIANO GONZÁLEZ (R:A86488087)  
11.11.2025 18:53:49 CET

Mariano González Sáez  
Consejero Delegado

**ANEXO I.**

**RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL  
CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

**ANEXO I.**

**RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA  
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

<b>Licitación:</b> N.º 93/2021 OBRAS DE ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ETAP DE PINILLA. (T.M. DE LOZOYA)
<b>Fecha de aprobación (23/08/2024).</b> Presupuesto vigente: 3.839.553,20 €
<b>Fecha de aprobación modificación nº 1 (06/08/2025).</b> Presupuesto vigente: 3.974.523,16 € (PECb)
<b>Importe tras modificación nº 2:</b> 4.124.875,16 € (PECb)
<b>Nº lote:</b> NO APLICA
<b>Nif del contratista:</b> A-28376812
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> ASTEISA TRATAMIENTOS DE AGUAS, S.A.U.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 150.352,00 € (PECb)
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 181.925,92 € (PECb)
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación respecto al plazo del contrato.
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 3,92% (Acumulada total 7,43%)
<b>Justificación de la modificación:</b> Inclusión de unidades no incluidas en proyecto necesarias para la ejecución de la obra.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> Artículo 205.2 letra b) de la LCSP

**ANEXO II.**  
**ACTA DE PRECIOS NUEVOS N.º 2**





**ANEXO III.**  
**BALANCE ECONÓMICO DE LA MODIFICACIÓN N.º 2**



**ANEXO IV.**

**INFORME RECOMPILATORIO DE LAS OFERTAS RECIBIDAS. MOD02PC008 A MOD02PC015**