

**FORMALIZACION DEL ACUERDO RELATIVO A LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
NUM. 93/2021 RELATIVO A LAS “OBRAS DE ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ETAP DE PINILLA
(T.M. DE LOZOYA)”**

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de **CANAL DE ISABEL II S.A. M.P.**

De otra parte, **D. JOSÉ MARÍA AGUILERA VITÓN**, en nombre y representación de **ASTEISA TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.**

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A. M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **6 de octubre de 2022**, con el nº **6.543** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **ASTEISA TRATAMIENTOS DE AGUAS, S.A.U.** con domicilio social en Madrid, Avda. Ensanche de Vallecas, nº 44. Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario de Madrid, **D^a. AURORA RUIZ ALONSO**, el día **2 de junio de 2017**, bajo el núm. **2.025** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la formalización del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el día **17 de julio de 2025** el **Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P.** aprobó la primera modificación del Contrato **NUM. 93/2021** con aumento de precio de conformidad con el artículo 205.2 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

Que las partes mediante el presente documento formalizan el acuerdo relativo a la referida modificación del Contrato **NUM. 93/2021** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 1 DEL CONTRATO

Las partes acuerdan la primera modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I con un aumento de precio de 134.969,96 euros.

SEGUNDA. - FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes el 30 de septiembre de 2024.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-Pacheco
En la fecha y hora 06.08.2025 09:49:06 CEST

POR CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.

Firmado digitalmente por
JOSE MARIA AGUILERA (R:
A28376812)
DN: Description=
Ref:AEAT/AEAT0296/PUESTO
14220432602324131451,
=JOSE MARIA, SN=AGUILERA VITON,
CN= JOSE MARIA
AGUILERA (R: A28376812),
OID.2.5.4.97=VATES-A28376812, O=
ASTEISA TRATAMIENTO DE AGUAS
SA, C=ES
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2025.08.05 12:03:02+02'00'
Foxit PDF Reader Versión: 12.0.1

**JOSE MARIA
AGUILERA
(R:
A28376812)**

POR ASTEISA TRATAMIENTOS
DE AGUAS, S.A.U

ANEXO I
INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERIA

INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 93/2021 “OBRAS DE ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ETAP DE PINILLA (T.M. DE LOZOYA)”

MODIFICACIÓN N.º 1. UNIDADES DE OBRA MOD01PC001 A MOD01PC007

Área: Construcción de Tratamiento y Reutilización

ÍNDICE

1.	Objeto.....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: Interés público de la modificación	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	5
3.1.	Circunstancias que justifican la modificación	5
3.2.	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	7
3.3.	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	7
3.4.	Audiencia al redactor del proyecto	8
3.5.	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	8
4.	No intervención de la Subdirección de Contratación.....	11
5.	Aprobación de la modificación.....	12
	ANEXO I.....	13
	ANEXO II.....	15
	ANEXO III.....	17
	ANEXO IV.....	19

1. OBJETO

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 1 del contrato nº 93/2021 "Obras de Actuaciones de Mejora de la ETAP de Pinilla (T.M. de Lozoya)" no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

Código	Ud.	Resumen	Precio (€/ud)
MOD01PC001	ud	Diseño y cálculo estructural de nueva cámara para ventosa.	2.800,00
MOD01PC002	ud	Extracción, transporte y descarga del carbón activo en polvo existente en el interior del silo.	7.291,75
MOD01PC003	ud	Suministro y montaje de CCM para edificio de cloro.	59.190,49
MOD01PC004	ud	Suministro e instalación de PLC para edificio de cloro.	39.774,55
MOD01PC005	ud	Bomba lobular 7-48 m³/h ventilación forzada disposición vertical, IE3.	8.545,55
MOD01PC006	ud	Agitador de floculación vertical diám. hélice 1.000 mm P=0,25 kW, IE3.	2.895,51
MOD01PC007	ud	Decantador centrífugo de fangos Q= 6 m³/h, IE3.	91.585,36

- b. Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO: INTERÉS PÚBLICO DE LA MODIFICACIÓN

A continuación, se procederá a justificar la necesidad de incorporar las nuevas unidades que han surgido durante los trabajos de ejecución de la obra desde el punto de vista técnico. La presente modificación atiende a razones de interés público.

Diseño y cálculo estructural de nueva cámara para ventosa (MOD01PC001):

En las proximidades de la ubicación del nuevo edificio de cloro, discurre la conducción de impulsión de diámetro 600 mm de AC que es la aducción al depósito del Chaparral del agua tratada en la ETAP. En el proyecto se incluye la protección de dicha conducción, pero durante la ejecución de los trabajos, se ha comprobado la existencia de una cámara donde se aloja una ventosa. Esta cámara está ejecutada en fábrica de ladrillo, lo que sumado a que está ubicada en la zona donde se posicionará el tráiler para la descarga de los botellones de cloro, hace necesaria la ejecución de una nueva cámara que garantice su resistencia estructural estando sometida a cargas de tráfico pesado.

Esta tubería no puede estar fuera de servicio el tiempo necesario para renovarla, por este motivo se está obligado a ejecutar una nueva cámara de especiales dimensiones donde se ubica la ventosa existente. Para ejecutar dicha cámara, se tiene que diseñar y calcular la cámara con las ciertas particularidades como la presión interior de la

tubería, superior a 20 bar, y que la tubería está hormigonada hasta la generatriz media, siendo este hormigonado la cimentación de la nueva cámara.

Por lo tanto, el diseño y el cálculo estructural de esta nueva cámara de hormigón armado, tiene que garantizar la resistencia estructural estando sometida a las cargas de tráfico pesado.

La introducción de la unidad de obra MOD01PC001 obedece al supuesto “c) *Afección a servicios e instalaciones existentes.*” de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

Extracción, transporte y descarga del carbón activo en polvo existente en el interior del silo (MOD01PC002):

El proyecto considera la manipulación y el tratamiento del carbón activo en polvo (CAP) como un residuo peligroso, no obstante, el manejo del CAP genera ambientes de atmósferas explosivas (ATEX).

Dadas las dimensiones y el peso del silo, la única solución viable para extraer el CAP es vaciarlo con un método que evite la formación de dichas atmósferas explosivas.

La solución adoptada y que contempla el precio nuevo MOD01PC002, es mediante un camión cisterna que se conecta al silo y aspira el CAP, de manera que no se genere el ambiente de atmósfera explosiva.

Con la inclusión de esta unidad, se descuenta del balance la medición correspondiente de las unidades U12000370M, U12000320 y U12000330, asociadas a los cambios descritos.

La introducción de la unidad de obra MOD01PC002 obedece al supuesto “e) *Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.*” de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

Cuadro de control de motores y PLC para el edificio de cloro (MOD01PC003 y MOD01PC004):

Para alimentar los equipos eléctricos del nuevo edificio de cloro, el proyecto contempla la instalación de un cuadro eléctrico en su interior que se suministra desde el CCM-3. Este nuevo cuadro alimenta las cargas monofásicas y feeders, mientras que los motores se conectan directamente desde el CCM-3.

Asimismo, para el control de los procesos y/o automatización de las instalaciones, en proyecto se contempla la instalación de una periferia distribuida en el nuevo edificio de cloro, que recoge las señales de los equipos del edificio y se conecta con el PLC-3 del edificio de reactivos.

La solución planteada en proyecto condiciona la operatividad del nuevo edificio de cloro a cualquier problema en el PLC-3 y en el CCM-3, por lo que buscando el mayor grado posible de independencia en el edificio, la solución propuesta consiste en la instalación de un nuevo CCM (MOD01PC003) y un nuevo PLC (MOD01PC005), de forma que todos los equipos que forman parte del nuevo edificio de cloro se alimentarán y controlarán desde dichos elementos.

Con la inclusión de estas unidades, se descuentan del balance las unidades ID0301009, ID0403001, ID0403002 y U03080210N, asociadas a los cambios descritos.

La introducción de las unidades de obra MOD01PC003 y MOD01PC004 obedece al supuesto “b) *Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.*” de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

Mejora de la eficiencia en equipos con motores eléctricos (MOD01PC005, MOD01PC006 y MOD01PC007)

Debido al tiempo transcurrido desde la redacción del proyecto (septiembre de 2018), se incluyen en este proyecto equipos con motores eléctricos que no cumplen con la legislación y/o normativa europea en vigor y de obligado cumplimiento, concretamente con el Reglamento (UE) 2019/1781 relativo a los requisitos de diseño ecológico para motores eléctricos y variadores de velocidad, que establece lo siguiente:

Desde el 1 de julio de 2021:

i) *“la eficiencia energética de los motores trifásicos con una potencia nominal igual o superior a 0,75 kW e igual o inferior a 1 000 kW, con 2, 4, 6 u 8 polos, que no sean motores de seguridad aumentada «Ex eb», corresponderá al menos al nivel de eficiencia IE3 (...)”.*

ii) *“la eficiencia energética de los motores trifásicos con una potencia nominal igual o superior a 0,12 kW e inferior a 0,75 kW, con 2, 4, 6 u 8 polos, que no sean motores de seguridad aumentada «Ex eb», corresponderá al menos al nivel de eficiencia IE2 (...)”.*

Por lo tanto, la modificación de todos los equipos contemplados en el proyecto con motores eléctricos que no cumplen el citado Reglamento (3 bombas lobulares, 3 agitadores y 2 decantadores centrífugos), es lo que genera los precios nuevos MOD01PC005, MOD01PC006 y MOD01PC007.

Con la inclusión de estas unidades, se descuentan del balance las unidades ET43111, ET48011 y ET47201, asociadas a los cambios descritos.

La introducción de las unidades de obra MOD01PC005 a MOD01PC007 obedece al supuesto *“d) Adaptación a cambio normativo.”* de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

3. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1. CIRCUNSTANCIAS QUE JUSTIFICAN LA MODIFICACIÓN

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:***

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara a la entidad contratante a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten

desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

*c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que **justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.***

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:***

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP. En efecto:

1.º Las modificaciones contempladas son resultado de estudios sucesivos sobre **ese mismo proyecto que en su momento se redactó con toda la diligencia posible**. Como se ha indicado en la exposición inicial, los cambios incluidos en este informe responden fundamentalmente a análisis técnicos posteriores.

2.º **Las modificaciones no alteran la naturaleza global del contrato**. Los conceptos incorporados en esta modificación se tratan de ajustes técnicos de la solución y su geometría, pero sin modificar en ningún caso su alcance y objeto globales.

3.º Esta modificación tiene un saldo positivo como se recoge en el cuadro resumen del apartado 3.3 de este informe. No obstante, y como se recoge en dicho cuadro resumen, **la modificación total acumulada es menor del 50% del importe original del contrato**.

3.2. INTRODUCCIÓN DE LAS VARIACIONES Estrictamente Indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3. ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 205.2 DE LA LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP según se ha expuesto en el apartado 3.1.

El balance de presupuesto de las unidades y capítulos afectados por la modificación nº 1 se incluye detallado en el Anexo III de este informe donde se incluyen tanto los precios nuevos como los cambios de medición del resto de unidades ya presentes en el presupuesto. Se muestra a continuación un resumen de dicho balance sobre los capítulos que sufren cambios con esta modificación:

Capítulo de presupuesto	Nombre	Repercusión en PEM
02	Equipos mecánicos	56.062,63 €
03	Instalaciones eléctricas	45.987,34 €
04	Instrumentación y control	20.119,45 €
08	Plan de gestión de residuos	6.303,88 €
12	Redacción de proyectos / Informes y gestión de permisos/ Licencia	2.800,00 €
	Total Ejecución Material	131.273,30 €
	Total Ejecución Contrata con Baja	134.969,96 €

El resumen del total de modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Variación sobre el PEM	Variación sobre el PEC con baja	Variación sobre precio de contrato
Esta modificación nº 1 (no prevista en la licitación)	131.273,30 €	134.969,96 €	3,52 %
TOTAL MODIFICACIONES	131.273,30 €	134.969,96 €	3,52 %
Presupuesto adjudicado	3.734.392,79 €	3.839.553,20 €	
PRESUPUESTO VIGENTE	3.865.666,09 €	3.974.523,16 €	

La modificación incluida en el presente informe asciende a un importe total de ejecución por contrata con baja de 134.969,96 € (IVA excluido), lo que supone un incremento del 3,52 % del contrato. Al ser la primera modificación del presente contrato, los importes acumulados son estos mismos.

Por aclaración, conviene hacer notar que esta modificación nº 1 se corresponde con el acta de precios nuevos nº 1, puesto que las actas de precios nuevos se numeran correlativamente independientemente de que se generen por modificaciones de contrato no previstas en la licitación o por desarrollos de la partida alzada de imprevistos. La tabla resumen de las actas de precios nuevos existentes hasta la fecha sobre este contrato es la siguiente:

Acta de precios nuevos	Precios cubiertos	Causa contractual	% cambio del contrato	Fecha de aprobación
1	MOD01PC001 a MOD01PC007	Modificación nº 1	3,52 %	(Este informe)
		TOTAL	3,52 %	

3.4. AUDIENCIA AL REDACTOR DEL PROYECTO

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3.5. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA Y DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS CONTRADICTORIOS

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista ASTEISA TRATAMIENTOS DE AGUAS, S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el Acta nº 1 de Precios Nuevos su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra relacionadas en el apartado 1. Dicha Acta se incluye en el Anexo II de este informe.

Asimismo, se le comunica el balance económico que dichas modificaciones suponen, según se recoge en el Anexo III de este informe.

Los precios nuevos que se plasman en este informe se determinan siguiendo siempre la prelación de documentación que se detalla a continuación:

- El propio Proyecto de Actuaciones de Mejora de la ETAP de Pinilla (T.M. de Lozoya), base del contrato de obras.
- Cuadros de Precios de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.
- Cuadros de precios de uso habitual en otros organismos o de general difusión.

- Referencias de obras similares realizadas para Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.
- Precios de mercado.

A los precios obtenidos mediante oferta de proveedor se les aplica el 6% de costes indirectos y se les desaplica el coeficiente de baja (0,86399997). Con ello se está procediendo de tal forma que, una vez ejecutados estos trabajos, el contratista percibirá directamente el importe real de mercado según la oferta validada por la dirección facultativa, más costes indirectos, gastos generales y beneficio industrial. Este procedimiento se considera procedente por los siguientes motivos:

- Por la naturaleza de los nuevos precios se puede comprobar que no tienen referencia o relación directa ni con otras unidades ni con precios elementales existentes en el contrato.
- El contratista sufre modificaciones imprevistas y por tanto la baja ofertada en la licitación no se hizo para estos nuevos precios contradictorios.
- El contratista no acepta ejecutar actuaciones no previstas valoradas por debajo de su precio de mercado.
- Canal de Isabel II no dispone en estos momentos de otro contrato alternativo mediante el cual se pueda ejecutar la obra afectada por estas unidades.
- La obtención de un nuevo contratista mediante un nuevo proceso de licitación es inviable puesto que:
 - Las obras de los nuevos precios están estrechamente imbricadas en el resto, no siendo técnicamente posible separarlas para ejecución por dos contratistas diferentes.
 - La propia eventual licitación de dichas actuaciones, (incluso aunque fuesen viables de forma independiente, que ya se ha indicado que no lo son), supondría unos plazos muy dilatados inasumibles para la planificación de obra existente, lo cual supondría la eventual paralización de las obras.

Los precios han sido revisados por la dirección facultativa. En este sentido, a continuación se ofrece un resumen de la motivación de todos los precios.

MOD01PC001 Diseño y cálculo estructural de nueva cámara para ventosa:

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de baja (0,86399997).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada (2.282,27 €), el precio MOD01PC001 en EM queda 2.800,00 €.

MOD01PC002 Extracción, transporte y descarga del carbón activo en polvo existente en el interior del silo:

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de baja (0,86399997).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada (5.943,46 €), el precio MOD01PC002 en EM queda 7.291,75 €.

MOD01PC003 Suministro y montaje de CCM para edificio de cloro:

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de baja (0,86399997).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada (48.245,84 €), el precio MOD01PC003 en EM queda 59.190,49 €.

MOD01PC004 Suministro e instalación de PLC para edificio de cloro:

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de baja (0,86399997).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada (32.420,01 €), el precio MOD01PC004 en EM queda 39.774,55 €.

MOD01PC005 Bomba lobular 7-48 m³/h ventilación forzada disposición vertical, IE3:

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de baja (0,86399997).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada (6.965,43 €), el precio MOD01PC005 en EM queda 8.545,55 €.

MOD01PC006 Agitador de floculación vertical diám. hélice 1.000 mm P=0,25 kW, IE3:

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de baja (0,86399997).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada (2.360,11 €), el precio MOD01PC006 en EM queda 2.895,51 €.

MOD01PC007 Decantador centrífugo de fangos Q= 6 m³/h, IE3:

Para la determinación de este precio se ha utilizado oferta de mercado que ha validado la Dirección Facultativa y que se incluye como Anexo IV a este informe.

Para obtener el importe representativo en EM, se ha aplicado al valor de la oferta el 6% de costes indirectos y se desaplica el coeficiente de baja (0,86399997).

Después de aplicar los coeficientes anteriores a la oferta presentada (74.650,71 €), el precio MOD01PC007 en EM queda 91.585,36 €.

4. NO INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones en materia de modificación, suspensión y ampliación de plazo de ejecución de contratos y encargos a medios propios personificados (II) no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En efecto, de entre los supuestos indicados en la cláusula estándar de obras:

- a. Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- b. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- c. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- d. Adaptación a cambio normativo.
- e. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

Tal y como se ha indicado en el apartado 2, la modificación actual se ajusta a los supuestos b), c), d) y e).

Código	Resumen	Supuesto
MOD01PC001	Diseño y cálculo estructural de nueva cámara para ventosa.	c)
MOD01PC002	Extracción, transporte y descarga del carbón activo en polvo existente en el interior del silo.	e)
MOD01PC003	Suministro y montaje de CCM para edificio de cloro.	b)
MOD01PC004	Suministro e instalación de PLC para edificio de cloro.	b)
MOD01PC005	Bomba lobular 7-48 m³/h ventilación forzada disposición vertical, IE3.	d)
MOD01PC006	Agitador de floculación vertical diám. hélice 1.000 mm P=0,25 kW, IE3.	d)
MOD01PC007	Decantador centrífugo de fangos Q= 6 m³/h, IE3.	d)

5. APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 1 del contrato nº 93/2021 “Obras de Actuaciones de Mejora de la ETAP de Pinilla (T.M. de Lozoya)”.

La presente modificación nº 1 del contrato supone un importe de ejecución por contrata con baja de 134.969,96€, (IVA excluido), que, redondeado a dos decimales, supone un incremento del 3,52% sobre el importe de adjudicación del contrato.

El importe del contrato queda actualizado a un importe de ejecución por contrata con baja de 3.974.523,16 €, (IVA excluido).

Víctor Manuel Manzananas Ortiz
Director de las Obras

José María García Sancet
Jefe del Área de Construcción de
Tratamiento y Regulación

Vº Bº

Vº Bº

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

APROBADA LA MODIFICACIÓN

Mariano González Sáez
Consejero Delegado

ANEXO I.

**RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL
CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

ANEXO I.

RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación: N.º 93/2021 OBRAS DE ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ETAP DE PINILLA. (T.M. DE LOZOYA)
Fecha de aprobación (23/08/2024). Presupuesto vigente: 3.839.553,20 €
Importe tras modificación nº 1: 3.974.523,16 € (PECb)
Nº lote: NO APLICA
Nif del contratista: A-28376812
Nombre o razón social del contratista: ASTEISA TRATAMIENTOS DE AGUAS, S.A.U.
Importe modificación (sin IVA): 134.969,96 € (PECb)
Importe modificación (con IVA): 163.313,65 € (PECb)
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 3,52% (Acumulada total 3,52%)
Justificación de la modificación: Inclusión de unidades no incluidas en proyecto necesarias para la ejecución de la obra.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 letra b) de la LCSP

**ANEXO II.
ACTA DE PRECIOS NUEVOS N.º 1**

**ANEXO III.
BALANCE ECONÓMICO DE LA MODIFICACIÓN N.º 1**

ANEXO IV.

INFORME RECOMPILATORIO DE LAS OFERTAS RECIBIDAS. MOD01PC001 A MOD01PC007