

INFORME SOBRE LA DECISIÓN DE NO DIVIDIR EN LOTES EL OBJETO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES

En relación con el contrato de Mantenimiento y Servicios Auxiliares hay que mencionar que hasta el año 2013 se ejecutaba a través de dos contratos diferentes lo que provocaba grandes problemas de coordinación, entorpecimiento de la gestión y como consecuencia una falta de eficacia en el servicio dado que se trata de trabajos que están íntimamente relacionados y precisan de una dirección única.

Los motivos expuestos anteriormente y la mala experiencia que supuso la ejecución en dos contratos diferentes de esos servicios, llevó a este Organismo en el ejercicio 2013 a la publicación de un contrato unificando los servicios de mantenimiento especializado y los de mantenimiento auxiliar, justificando con ello la incorporación de un coordinador con presencia en el Centro, como interlocutor y enlace del Organismo Autónomo con la empresa adjudicataria y los propios trabajadores, evitando posibles problemas de reclamaciones laborales al poder llegar a interpretarse como cesión de trabajadores la gestión más directa que anteriormente se venía forzosamente realizando.

La experiencia a lo largo de estos años ha demostrado que de la decisión adoptada en 2013 fue la acertada, consiguiendo un equipo de trabajo homogéneo, coordinado adecuadamente y con una gestión eficiente que ha redundado en una mayor calidad del servicio.

Por lo anterior y en base a lo establecido en el art. 99.3 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público este Organismo considera que la división en lotes, para el presente contrato, no acarrearía ningún tipo de ventaja y por el contrario provocaría un entorpecimiento de la gestión rebajando los índices de eficacia de los trabajos que son los que básicamente permiten a este Centro funcionar de forma ininterrumpida las 24 horas durante todos los días del año.

En Pozuelo de Alarcón a fecha de firma
EL DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES Y SEGURIDAD

Luis P. García Martín

