

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

CONTRATO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES

Según lo establecido en el artículo 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, *“la adjudicación se realizará, ordinariamente, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido..”*

Dado que en el presente contrato no se da ninguno de los supuestos especiales para utilizar otro tipo de procedimiento, se considera que el más adecuado es el **procedimiento abierto**, al ser el que garantiza la mayor concurrencia de licitadores.

En cuanto a los criterios de adjudicación se ha realizado teniendo en cuenta aspectos que permitan alcanzar la mejor relación calidad-precio de forma objetiva, adaptándolos a las peculiaridades de este Centro. De esta forma y teniendo en cuenta lo establecido en el art. 145.4 y 5 de la Ley de Contratos del Sector Público, se han contemplado la posesión de certificados de calidad en vigor, la mejora en los tiempos de respuesta para sustitución de personal y la elaboración de un estudio de ahorro y eficiencia energética.

En ese último apartado es necesario mencionar que a pesar de llevar varios años implantado un plan de eficiencia energética en este Centro con óptimos resultados, se hace preciso la realización de un estudio que evalúe de forma objetiva las medidas adoptadas y la posible introducción de nuevos elementos técnicos que mejoren el rendimiento de las instalaciones y puedan ser incorporados, en el espacio temporal del contrato, como un aspecto más del mantenimiento evolutivo de las mismas.

En lo relativo a la fórmula usada para valorar la oferta económica, tiene la ventaja de ser capaz de asignar puntos en toda la horquilla comprendida desde el máximo (la mejor oferta) como por la ausencia en sí de puntuación (para las ofertas que no reduzcan el presupuesto de licitación).



Por lo anterior los criterios objetivos de adjudicación que se establecen para el presente contrato y se describen detalladamente en el pliego de condiciones administrativas son:

- Precio: hasta: 70 puntos
- Estudio de ahorro y eficiencia energética: 20 puntos
- Certificados de Calidad: 5 puntos
- Mejora en los tiempos de respuesta: 5 puntos

TOTAL: 100 puntos

En Pozuelo de Alarcón a fecha de firma
EL DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES Y SEGURIDAD

Luis P. García Martín

