

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA Y FINANCIERA

CONTRATO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES

Una vez enmarcado el procedimiento, en cumplimiento del artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, corresponde explicar las razones que han justificado la elección de los criterios de solvencia técnica, económica y financiera y de las condiciones especiales, tal y como aparecen consignadas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, PCAP).

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 87 y 90 de la LCSP, se ha optado por exigir la acreditación de la solvencia económica a través de la presentación de los volúmenes anuales de negocio, mientras que para la solvencia técnica y profesional se ha decidido utilizar la opción prevista en la letra a) del artículo 90.1 de la LCSP.

En el primer caso, dentro de los tres últimos años, el volumen anual de negocios del mayor año debe alcanzar al menos los 836.263,47 euros. Se ha fijado este umbral al considerar que permite garantizar al mismo tiempo una aptitud suficiente por parte de los potenciales licitadores interesados en el contrato y un acceso no restrictivo de la licitación. Teniendo en cuenta el presupuesto estimado y las características del sector, 836.263,47 € es una cifra proporcional al objeto del contrato, procurando el debido equilibrio entre sus intereses y el subyacente dentro del propio contrato. La acreditación del volumen se realizará a través de la presentación sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, o en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En cuanto a la solvencia técnica o profesional, se ha decidido emplear el criterio: la relación de principales servicios realizados de igual o similar naturaleza a los del objeto del contrato en el curso de tres años, la exigencia de haber realizado en el plazo de los últimos tres años, algún proyecto de igual o similar naturaleza, avalados por certificados de buena ejecución, por un importe acumulado igual o superior a 390.256,29 €, responde de manera adecuada al objeto del contrato, sin llegar a resultar restrictiva la exigencia para los licitadores. La presentación de los servicios realizados por importe



igual o superior a 390.256,29 € es una cantidad asumible, al mismo tiempo que demuestra experiencia real en el campo. Asimismo, los umbrales son congruentes con el valor estimado y el presupuesto del contrato calculados.

De nuevo, con esta configuración se satisfacen al mismo tiempo las diferentes necesidades e intereses presentes en los licitadores, en la Administración y en el propio contrato. De cara a acreditar este requisito de solvencia, se ha considerado que una relación de los trabajos indicando el importa, la fecha y el destinatario es una buena forma de obtener la información precisada, junto a los pertinentes certificados que corroboren la buena ejecución de los servicios alegados.

MEMORIA CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION

Los diversos trabajos y categorías profesionales que contempla el presente pliego están reflejados en el Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e instalaciones del Metal de Madrid, el cual ha servido de referencia para fijar el precio de licitación.

Ante la posibilidad de que en la actual licitación pudieran concurrir empresas con convenios colectivos distintos y retribuciones diferentes, se hace preciso fijar un marco común de referencia para un aspecto tan esencial como es el salario de los trabajadores a fin de evitar favorecer a aquellas que contemplaran devengos más bajos que indudablemente estarían en ventaja en la licitación por ser sus costes muy inferiores al resto.

Por los motivos anteriores se ha decidido incluir como condición especial de ejecución la obligación de respetar las condiciones salariales y los grupos de adscripción que figuran en el Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de Madrid.

En Pozuelo de Alarcón a fecha de firma
EL DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES Y SEGURIDAD

Luis P. García Martín

