

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**“SUMINISTRO URGENTE, MONTAJE Y
MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO PARA
OFICINAS EN DISTINTAS DEPENDENCIAS DE
CANAL DE ISABEL II, S.A.”**

CONTRATO Nº: 87/2021

Área: **Mantenimiento de Edificios**

RESUMEN EJECUTIVO DEL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

- **Valor Estimado del contrato: 96.646,65 euros (IVA excluido).** El valor estimado se ha calculado multiplicando las unidades objeto del contrato por el importe estimado teniendo en cuenta el importe de las ofertas recibidas en las últimas adjudicaciones de Canal de Isabel II, S.A que corresponden con precios de mercado.
- **Razón de la división en lotes:** Canal de Isabel II, S.A. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. En particular, la citada división ocasionaría no sólo la falta de uniformidad del producto, sino también diferentes tiempos en la gestión del ciclo de vida de los productos, garantías, mantenimiento, etc.
- **Razón del plazo de duración establecido:** El plazo de duración de **ocho (8) meses** se debe a la necesidad urgente de dotar de mobiliario de oficina a las nuevas incorporaciones y nuevos puestos de trabajo de proyectos en fase de ejecución, así como la sustitución de aquel que se encuentre deteriorado y reparación/mantenimiento en los casos que se pueda, hasta que esté formalizado el contrato que se tramitará por procedimiento abierto relativo al “Suministro, montaje y reparación de mobiliario complementario para oficinas de Canal de Isabel II, S.A.”, cuyos pliegos se están redactando y que abarca, entre otros, el objeto del presente contrato.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% valoración económica y 30% valoración técnica. Técnicamente se valorarán criterios como reducción del plazo de entrega del material, muy importante debido a la necesidad inminente de suministro de mobiliario, así como la ampliación de los plazos de garantía.
- **Causa del procedimiento negociado:** Urgencia, en virtud de lo establecido en el artículo 168 b) 1ª de la Ley 9/2017 , de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El número de solicitudes recibidas por el Área de Mantenimiento de Edificios en relación al objeto del contrato son muy elevadas, a consecuencia de las nuevas incorporaciones, traslados de personal y nuevos proyectos en ejecución y, debido a ello, y a la imposibilidad de afrontar las mismas con los medios materiales de que dispone actualmente Canal de Isabel II y, teniendo en cuenta que actualmente no se dispone de un contrato de suministro y mantenimiento vigente para hacer frente a dichas necesidades, es imprescindible la tramitación urgente del presente contrato, hasta que se produzca la formalización del contrato que se tramitará por procedimiento abierto.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente procedimiento es la contratación del “Suministro urgente, montaje y mantenimiento de mobiliario de oficinas en distintas dependencias de Canal de Isabel II, S.A.”

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de OCHO **(8) MESES** a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. DATOS ECONÓMICOS

Presupuesto base de licitación: 116.942,45 euros IVA incluido

Valor estimado del contrato: 96.646,65 euros IVA excluido

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El contrato NO incluye suministros para otras empresas del grupo Canal.

Canal de Isabel II, S.A.	96.646,65 euros IVA excluido
--------------------------	------------------------------

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
K144000	236260	Y/236260/000462	

Línea Estratégica: Los trabajos objeto del contrato se corresponden con la Línea Estratégica 8 “Fomentar el talento, compromiso y salud de nuestros profesionales” y el Plan Estratégico Línea 8.4. “Aseguramiento de entornos seguros para todos los empleados” y Línea Estratégica 10 “Eficiencia en la gestión”.

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	INVERSIÓN
2021	12.080,83 euros
2022	84.565,82 euros
TOTAL	96.646,65 euros

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	
NO	X

El presente contrato no corresponde a la sustitución o renovación de los Lote 2 “Familia mobiliario de oficina” incluido en el expediente 320/2015 “Suministro, montaje y reparación de mobiliario complementario para oficinas de Canal de Isabel II Gestión, S.A.”, pues únicamente contiene alguno de los productos reflejados en el citado Lote, por tanto no sería homogénea la comparativa.

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El presente contrato tiene como objeto la adquisición urgente de 128 puestos de trabajo completos integrados por (mesa de trabajo, ala auxiliar, cajonera y armarios) así como mantenimiento de mobiliario existente, con motivo de las necesidades recibidas en el Área de Mantenimiento de Edificios durante los años 2020 y 2021, correspondientes a:

- 32 Mesa recta 140x80 cm (pies T invertida)
- 32 Mesa recta 160x80 cm (pies T invertida)
- 32 Ala auxiliar 80x60 cm (pies T invertida)
- 32 Ala auxiliar 100x60 cm (pies T invertida)
- 32 Mesa recta 140x80 cm (pie U invertida)
- 32 Mesa recta 160x80 cm (pie U invertida)
- 32 Mesa auxiliar 80x60 cm (pie U invertida)
- 32 Mesa auxiliar 100x60 cm (pie U invertida)
- 10 Mesa reuniones Ø 120 cm
- 12 Armario puertas completas batientes 80x73h cm
- 12 Armario puertas completas batientes 80x85h cm
- 12 Armario puertas completas batientes 80x125h cm
- 12 Armario puertas completas batientes 80x165h cm
- 12 Armario puertas completas batientes 80x205h cm
- 15 Cajonera altura mesa fondo 60 cm
- 15 Cajonera altura mesa fondo 80 cm
- 15 Cajonera bajo mesa 55 h
- 15 Cajonera bajo mesa 60 h

El Lote 2 “Familia mobiliario de oficina” correspondiente al contrato 320/2015, que cubría parte de las necesidades objeto del presente contrato, ha finalizado y, en consecuencia, no se puede hacer frente a las necesidades reflejadas anteriormente. Desde mayo de 2019, como previsión a la demanda de mobiliario, se comenzó a elaborar el expediente 97/2020 “Suministro, montaje y mantenimiento de mobiliario, e instalación, puesta en marcha y mantenimiento de equipos audiovisuales en edificio Ríos Rosas nº 24, dependencia de canal de Isabel II, S.A.”, cuyo importe máximo de licitación ascendía a 1.048.532,19 euros (IVA excluido), con la idea de dotar al inmueble, según las indicaciones dadas por la Dirección de RRHH, de mobiliario específico y recuperar el existente para dar cobertura a las necesidades más inmediatas.

Actualmente, en paralelo se está elaborado un nuevo expediente de “Suministro, montaje y reparación de mobiliario complementario para oficinas de Canal de Isabel II, S.A.”, con un objeto más amplio que el anterior y con más variedad de productos, que se prevé dividido en 6 Lotes, actualmente se encuentra en fase de elaboración de pliegos.

Siguiendo las actuales directrices de máxima eficiencia y ahorro económico se procede a anular el expediente 97/2020, actualmente en fase de revisión de pliegos, sin realizar la renovación de mobiliario de Ríos Rosas 24 y por tanto no disponiendo de material para poder hacer frente a la demanda existente y creciente que a continuación se detalla:

- Incorporaciones de personal en los años 2020 y 2021 en curso: 106 empleados.
- Absorción de la empresa Hispanagua: 200 empleados
- Nuevos proyectos que se están ejecutando actualmente:
 - Reforma de la Oficinas del Cantón de Plaza Castilla: 40 puestos de trabajo
 - Reforma de las Oficinas de la Dirección de Seguridad en el Edificio 2: 25 puestos de trabajo
 - Reforma del local, planta baja, ubicado en Ríos Rosas 24: 20 puestos de trabajo
 - Nuevo edificio Edar El Endrinal: 20 puestos de trabajo
- Mantenimiento y reparación de mobiliario.

Para poder asumir parte de las necesidades descritas, además de las nuevas que surjan, se propone la renovación y adquisición urgente de mobiliario, así como el mantenimiento de la misma por un período de dos años y un importe de 96.646,65 euros IVA excluido.

Por ser un procedimiento negociado sin publicidad no armonizado con pluralidad de criterios solamente puede utilizarse un importe máximo de 100.000 euros.

Para la obtención de los precios unitarios de cada uno de los productos que se solicitan en el Pliego de Prescripciones Técnicas se han tenido en cuenta:

- Servicios de similares características:
 - o Procedimiento abierto al precio más bajo, contrato Nº 320/2015 “Suministro, montaje y reparación de mobiliario complementario para oficinas de Canal de Isabel II Gestión, S.A.”, con

un presupuesto máximo 981.545,30 euros (IVA excluido), cuyo Lote 2 “Familia mobiliario de oficina” con un presupuesto máximo 531.656,75 euros (IVA excluido), está directamente relacionado con el presente procedimiento pues el citado lote contiene los productos reflejados.

- Precios de mercado obtenidos de la experiencia, análisis y acumulación de datos de los últimos años en el Área de Mantenimiento de Edificios.
- Tarifas PVP (precio de venta al público) de fabricantes de mobiliario.

Los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

- Material 85 % como costes directos
- Suministro y mantenimiento 15% como costes indirectos

A continuación se muestra el cuadro de precios unitarios de la distinta tipología de mobiliario y reparaciones requeridos en el presente procedimiento:

SUMINISTRO ESTIMADO DE MOBILIARIO PARA OCHO MESES DE CONTRATO					
CODIGO	UNIDAD	Descripción: unidades de mobiliario	Precio unitario € (sin IVA)	Uds. estimadas 8 meses	Importe total 8 meses €(sin IVA)
M-ME-1	Ud	Mesa recta 140x80 cm (pies T invertida)	248,00	32,00	7.936,00
M-ME-2	Ud	Mesa recta 160x80 cm (pies T invertida)	262,90	32,00	8.412,80
M-ME-15	Ud	Ala auxiliar 80x80 cm (pies T invertida)	147,20	32,00	4.710,40
M-ME-16	Ud	Ala auxiliar 100x80 cm (pies T invertida)	152,12	32,00	4.867,84
M-ME-18	Ud	Mesa recta 140x80 cm (pie U invertida)	279,66	32,00	8.949,12
M-ME-19	Ud	Mesa recta 160x80 cm (pie U invertida)	290,12	32,00	9.283,84
M-ME-29	Ud	Mesa auxiliar 80x80 cm (pie U invertida)	250,70	32,00	8.022,40
M-ME-30	Ud	Mesa auxiliar 100x80 cm (pie U invertida)	258,50	32,00	8.272,00
M-ME-36	Ud	Mesa reuniones Ø 120 cm	357,90	10,00	3.579,00
M-AR-1	Ud	Armario puertas completas batientes 80x73h cm	162,30	12,00	1.947,60
M-AR-2	Ud	Armario puertas completas batientes 80x85h cm	171,20	12,00	2.054,40
M-AR-3	Ud	Armario puertas completas batientes 80x125h cm	209,00	12,00	2.508,00
M-AR-4	Ud	Armario puertas completas batientes 80x165h cm	243,45	12,00	2.921,40
M-AR-5	Ud	Armario puertas completas batientes 80x205h cm	279,25	12,00	3.351,00
M-CA-01	Ud	Cajonera altura mesa fondo 60 cm	301,17	15,00	4.517,55
M-CA-02	Ud	Cajonera altura mesa fondo 80 cm	320,76	15,00	4.811,40
M-CA-03	Ud	Cajonera bajo mesa 55 h	229,50	15,00	3.442,50
M-CA-04	Ud	Cajonera bajo mesa 60 h	227,58	15,00	3.413,70
IMPORTE TOTAL MOBILIARIO (s/IVA)					93.000,95
REPARACIÓN ESTIMADO DE MOBILIARIO PARA OCHO MESES DE CONTRATO					
CODIGO	UNIDAD	Descripción: Accesorios de mobiliario	Precio unitario € (sin IVA)	Uds. estimadas 8 meses	Importe total 8 meses €(sin IVA)
AC-CE-1	Ud	Suministro e instalación cerradura armario 73h-85h-125h-165h con pomo integrado, idénticos materiales al original	16,10	20,00	322,00
AC-CE-2	Ud	Suministro e instalación cerradura armario falleba 205h, idénticos materiales al original	38,00	20,00	760,00
AC-CE-4	Ud	Suministro e instalación cerradura cajonera, idénticos materiales al original	18,65	20,00	373,00
AC-EL-1	Ud	Suministro e instalación estante laminado armario, idénticos materiales al original	18,20	10,00	182,00
AC-EX-1	Ud	Suministro e instalación bastidor sin frente con guías telescópicas armario, idénticos materiales al original	69,55	20,00	1.391,00
AC-EX-2	Ud	Suministro e instalación varillas transversales para extraíbles, idénticos materiales al original	16,10	20,00	322,00
AC-PE-1	Ud	Suministro e instalación percha extensible, idénticos materiales al original	16,77	10,00	167,70
AC-PO-1	Ud	Suministro e instalación pomo/Tirador armario, idénticos materiales al original	12,80	10,00	128,00
IMPORTE TOTAL REPARACIONES (s/IVA)					3.645,70
IMPORTE TOTAL MOB + REPARAC. € (s/IVA)					96.646,65

5. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

A. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento negociado sin publicidad no armonizado con pluralidad de criterios por razones de urgencia.

Actualmente no se dispone de un contrato de suministro y mantenimiento de mobiliario para hacer frente a las necesidades objeto del contrato toda vez que, el contrato actual, ha finalizado. En este sentido, el número de solicitudes recibidas en relación al objeto del contrato son muy elevadas, a consecuencia de las nuevas incorporaciones, traslados de personal y nuevos proyectos en ejecución y, debido a ello, y a la imposibilidad de afrontar a las mismas es necesario la tramitación urgente del presente contrato.

Para dar respuesta a la situación anteriormente descrita se propone la tramitación de un procedimiento negociado sin publicidad no armonizado con pluralidad de criterios por razones de urgencia, de conformidad al artículo 168 b) 1º de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Las empresas a las que se invitará a participar en este procedimiento son:

- DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.
- TOMÁS MADRID FUENTES S.L.
- MOINDS DECOR S.L.

Canal de Isabel II, S.A. no puede determinar con precisión el alcance del objeto del presente contrato, por estar este subordinado a las necesidades de la empresa pública. En particular, no se puede determinar con exactitud el alcance del contrato, pues la incorporación de nuevos trabajadores es constante, de la misma manera que el trasado de personal de unas áreas a otras de Canal de Isabel II, S.A. o el volumen de la reparación/mantenimiento del mobiliario es cambiante, de ahí que pueda variar el alcance real del mismo. Por las razones expresadas anteriormente las necesidades de Canal de Isabel II, S.A. pueden oscilar hasta un 30%. Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente, se fijará en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares un Alcance Mínimo y un Alcance Máximo del contrato.

B. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El contrato se adjudicará mediante pluralidad de criterios representado la valoración económica el 70% y los Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas el 30%

Sergio
Arroyo
Ortiz

Firmado
digitalmente por
Sergio Arroyo Ortiz
Fecha: 2021.10.18
11:03:06 +02'00'

D. Sergio Arroyo Ortiz
JEFE ÁREA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

MIGUEL ANGEL
ROMERO (R: A86488087)
2021.10.19 16:06:00 +02'00'
D. Miguel Ángel Romero Serrano
SUBDIRECTOR DE PATRIMONIO

MIGUEL ANGEL ROMERO
(R: A86488087)
2021.10.19 16:06:23 +02'00'
Dña. María del Carmen Tejera Gimeno
DIRECTORA DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
Firma por sustitución, Miguel Ángel Romero Serrano