



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS DE DESAMIENTADO DE
CUARTOS TÉCNICOS Y ELEMENTOS AISLADOS**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003454

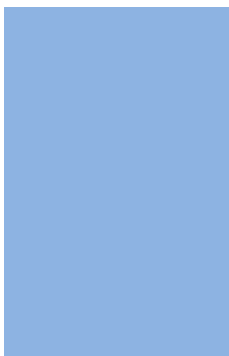
**Dirección/
Subdirección:**
*Explotación
Ferroviaria*

Área: *Obra Civil*

División:

Servicio: *Infraestructuras y Estaciones*

Aprobado por: *Juan Tébar Molinero*



1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las obras de desamiantado de cuartos técnicos y elementos aislados.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Contratación consistente en desamiantar aquellas ubicaciones técnicas de las estaciones de la red en las cuales se encuentran elementos de fibrocemento, ejecutando los trabajos sin afección al normal desarrollo del servicio de Metro.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 5.067.292,49 euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

CONTRATOS DE OBRAS

Indicar el método que proceda:

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 4.222.743,74 euros
- Importe del I.V.A.: 886.776,19 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 5.109.519,93 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	1.197.016,61	251.373,49	1.448.390,10
2	1.063.205,58	223.273,17	1.286.478,75
3	1.020.447,55	214.293,99	1.234.741,54
4	942.074,00	197.835,54	1.139.909,54

LOTE 1:

Presupuesto de ejecución material	Costes Directos	945.542,53 €
	Costes Indirectos	60.353,78 €
	Subtotal	1.005.896,31 €
Gastos Generales	13%	130.766,52 €
Beneficio Industrial	6%	60.353,78 €
TOTAL Base Imponible		1.197.016,61 €
IVA (21 %)		251.373,49 €
Presupuesto base de licitación		1.448.390,10 €

LOTE 2:

Presupuesto de ejecución material	Costes Directos	839.843,07 €
	Costes Indirectos	53.607,00 €
	Subtotal	893.450,07 €
Gastos Generales	13%	116.148,51 €
Beneficio Industrial	6%	53.607,00 €
TOTAL Base Imponible		1.063.205,58 €
IVA (21 %)		223.273,17 €
Presupuesto base de licitación		1.286.478,76 €

LOTE 3:

Presupuesto de ejecución material	Costes Directos	806.067,81 €
	Costes Indirectos	51.451,14 €
	Subtotal	857.518,95 €
Gastos Generales	13%	111.477,46 €
Beneficio Industrial	6%	51.451,14 €
TOTAL Base Imponible		1.020.447,55 €
IVA (21 %)		214.293,99 €
Presupuesto base de licitación		1.234.741,54 €

LOTE 4:

Presupuesto de ejecución material	Costes Directos	744.159,29 €
	Costes Indirectos	47.499,53 €
	Subtotal	791.658,82 €
Gastos Generales	13%	102.915,65 €
Beneficio Industrial	6%	47.499,53 €
TOTAL Base Imponible		942.074,00 €
IVA (21 %)		197.835,54 €
Presupuesto base de licitación		1.139.909,53 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (94,00% del PEM)	3.335.612,70
----------------------------------	--------------

Costes Indirectos (6,00% del PEM)	212.911,45 €
-----------------------------------	--------------

Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	3.548.524,15 €
---	----------------

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (13% PE)	461.308,14 €
---------------------------	--------------

Beneficio Industrial (6% PE)	212.911,45 €
------------------------------	--------------

Base imponible	4.222.743,74 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	5.109.519,93 €
--	-----------------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☐ No procede

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: __20,00 %

☐ Porcentaje de modificación a la baja

Indicar las causas de modificación del contrato: Aparición de Materiales con Contenido de Amianto (MCA): localización de amianto no previsto en ubicaciones técnicas (cuartos o dependencias técnicas) en el ámbito de actuación de cada lote como consecuencia de los trabajos de identificación y caracterización de elementos con contenido de amianto en la infraestructura de la red llevados a cabo por Metro de Madrid.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**

– Número de lotes: 4

– Objeto de cada lote:

○ LOTE 1: UBICACIONES TÉCNICAS ENERGÍA EN ESTACIÓN

○ LOTE 2: UBICACIONES TÉCNICAS NO ENERGÍA EN ESTACIÓN

○ LOTE 3: UBICACIONES TÉCNICAS Y ENTORNO VESTÍBULOS (1/2)

○ LOTE 4: UBICACIONES TÉCNICAS Y ENTORNO VESTÍBULOS (2/2)

Limitación en la presentación de ofertas

▪ Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

☐ NO

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

▪ Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☐ NO

☒ Sí

○ Número máximo de lotes a adjudicar: Dos (2)

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 2 lotes de los 4 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de dos lotes y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad-precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

Los lotes se adjudicarán de mayor a menor importe de licitación.

Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar: Evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa para favorecer la concurrencia.

☐ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 12 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
 - ☐ En los contratos de tracto sucesivo en los que la formalización no puede realizarse antes de una fecha fija concreta, se indicará dicha fecha que no será anterior a: _.
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☐ Servicios

- ☐ Suministros
- ☒ Obras
- ☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

- ☐ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30%
 - Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos:
 - Plan de Trabajo para Desamiantados de Urgencias, 10 %
 - Plan de Obra general mediante diagrama de Gantt del plazo establecido para la realización de los trabajos especificando las diferentes fases de trabajo en cada ubicación. 10%
 - Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid. 10%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

☐ Coste, _____%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☐ No procede

☒ Procede

Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Trabajos para los que se deba tener habilitación RERA (Registro de Empresas con Riesgo por Amianto) y, en el Lote 1, los trabajos para los que deben estar autorizados como empresa Instaladora de Alta Tensión con categoría AT 1 de la Dirección General de Industria Energía y Minas de la Comunidad de Madrid

- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: Es un trabajo muy especializado y la parte más importante del Proyecto.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **Justificación de la Clasificación y de los criterios de Solvencia a aplicar**

El objeto de esta contratación es el desamiantado de cuartos técnicos y elementos aislados, según el alcance descrito en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Atendiendo a la naturaleza (Obras) y Valor Estimado de la contratación 5.067.292,49 euros (IVA no incluido), aplica lo recogido en el “Artículo 77. Exigencia y efectos de la clasificación” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en concreto:

1. La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios de los poderes adjudicadores será exigible y surtirá efectos para la acreditación de su solvencia para contratar en los siguientes casos y términos:

a) Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

En consecuencia, en este contrato se ha establecido la clasificación de acuerdo con lo señalado en el punto anterior de este documento, así como de acuerdo con la disposición transitoria segunda Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto. Es de aplicación en cuanto a la clasificación, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

La clasificación exigida en el apartado 19 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) aplica a las empresas españolas y extranjeras no comunitarias.

Por tanto, los requisitos de Solvencia económica y financiera (apartado 20 del cuadro resumen del PCP) y Solvencia técnica y profesional (apartado 21 del cuadro resumen del PCP) únicamente aplican a las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo.

En definitiva, los requisitos de solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional se han establecido de forma proporcional a la clasificación exigida para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia (económica y técnica) superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que si aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios de contratación y confidencialidad.

– Clasificación del contratista

La determinación de la clasificación exigible al contratista para la realización de las obras se realiza conforme a lo estipulado en los artículos 26 y 36 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

En función de la naturaleza de los trabajos de obra civil a llevar a cabo el grupo y subgrupo que correspondería es:

- Grupo C Edificaciones
- Subgrupo 1 Demoliciones

Dado que el valor estimado de las obras correspondientes a esta clasificación para cada uno de los lotes superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros y el plazo de ejecución es de un año, la categoría exigible sería 3.

– **Solvencia económica y financiera**

En el apartado 20 del cuadro resumen del PCP se indica:

“Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles, por importe igual o superior a:

- Lote 1: 1.000.000,00 euros
- Lote 2: 1.000.000,00 euros
- Lote 3: 1.000.000,00 euros
- Lote 4: 1.000.000,00 euros

Dado el valor estimado de este contrato (5.067.292,49 €), se recomienda que la empresa licitadora haya efectuado obras con una entidad relevante.

Para las obras como las contempladas en este documento, con un plazo ajustado para lograr la menor afección a la línea, y una necesidad de trabajo 24 horas los 7 días de la semana se deben disponer de ciertas garantías de que la empresa tiene capacidad de acometerla.

– **Solvencia técnica y profesional**

En el apartado 21 del cuadro resumen del PCP se indica:

“al menos 4 obras, en donde las obras deberán ser similares a las que constituyen el objeto de la presente licitación “Trabajos de retirada de amianto”, por importe conjunto de:

- Lote 1: 500.000,00 euros (IVA no incluido),
- Lote 2: 500.000,00 euros (IVA no incluido),
- Lote 3: 500.000,00 euros (IVA no incluido),
- Lote 4: 500.000,00 euros (IVA no incluido),”

Supone un requisito imprescindible que el contratista tenga experiencia en Trabajos de retirada de amianto, resultando tareas de elevada especialización, requiriendo justificación de experiencia en al menos 4 obras.

▪ **Justificación de requerimientos de personal para la evaluación de ofertas:**

La ejecución de una obra con cierre de servicio, implica que, para minimizar la afección al ciudadano, el plazo de obra sea lo más ajustado posible sin perjudicar la calidad, con trabajo 24 horas los 7 días de la semana, resultando de gran importancia no entrar en demoras que puedan retrasar el cierre de la línea.

Para ello supone un importante valor añadido la experiencia profesional tanto del Ingeniero Jefe de obra como del Jefe de Producción y del Encargado de obra dado que dentro de la obra se deberán tomar una serie de decisiones que tendrán que resolverse de una manera ágil y con seguridad, basada en la experiencia.

Los trabajos incluidos en el Lote 1 conllevan la singularidad de ejecutar el desamiantado de cuartos técnicos en los que se encuentran ubicadas las instalaciones responsables de mantener la alimentación eléctrica en la red, por lo que es imprescindible que haya personal cualificado, por parte del contratista, para poder resolver cualquier incidencia que pueda aparecer durante los trabajos de desamiantado.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Este contrato resulta del avance del Plan de Desamiantado de Metro de Madrid, que la compañía tiene aprobado para la eliminación del amianto en la infraestructura.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES			CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N.º CONTRATO	2000002738 7719000248	2000002738 7719000249	2000002738 7719000250	2000003454 -

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAS AMBIENTALES EN CUARTOS DE LA RED (LOTE 1)	MEJORAS AMBIENTALES EN CUARTOS DE LA RED (LOTE 2)	MEJORAS AMBIENTALES EN CUARTOS DE LA RED (LOTE 3)	DESAMIENTADO CUARTOS TÉCNICOS Y ELEMENTOS AISLADOS
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	3 MESES	3 MESES	3 MESES	12 MESES
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO	Sí, hasta un 20% al alza
LOTES	1 (1º DE 3)	1 (2º DE 3)	1 (3º DE 3)	4
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	241.893,49 €	222.278,20 €	98.436,80 €	4.222.743,74 €
VALOR ESTIMADO	241.893,49 €	222.278,20 €	98.436,80 €	5.067.292,49 €

El alcance de este contrato no sustituye a los contratos precedentes, que se ejecutaron en 2019, durante 3 meses y su alcance se limitó a ciertos cuartos técnicos cuyo desamiantado se valoró como necesario en ese momento:

- MEJORAS AMBIENTALES EN CUARTOS DE LA RED (LOTE 1): 18 cuartos
- MEJORAS AMBIENTALES EN CUARTOS DE LA RED (LOTE 2): 13 cuartos
- MEJORAS AMBIENTALES EN CUARTOS DE LA RED (LOTE 3): 8 cuartos

La contratación actual (DESAMIENTADO CUARTOS TÉCNICOS) se ejecutará durante 12 meses y su objeto abarca el desamiantado de todos los cuartos técnicos que no se ejecutarán en Proyectos de Modernización (188 cuartos), por lo que el alcance es mucho mayor que el de los contratos precedentes.

No se ha establecido el PBL tomando como referencia una contratación anterior.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2021	2022
IMPORTE PERMITIDO		4.222.743,74	
PEP		04.116	
EXPEDIENTE			

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.