



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO INTEGRAL PASOS
Y CANCELADORAS INDRA**

NÚMERO DE LA S.C: 6000009704

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de mantenimiento integral de 529 equipos de peaje Indra.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en mantenimiento integral de 529 equipos de peaje Indra.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 2.304.704,88 € euros (IVA no incluido)

(Base de licitación + 20% + 2 prórrogas de 6 meses)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato, así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 1.536.469,92 euros
- Importe del I.V.A.: 322.658,68 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.859.128,6 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)

1.309.339,58 €

Costes Indirectos (2% del PE)

26.721,22 €

**Presupuesto de Ejecución (PE):
Costes Directos + Costes Indirectos**

1.336.060,80 €

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)

120.245,47 €

Beneficio Industrial (6% PE)

80.163,65 €

Base imponible

1.536.469,92€

**Presupuesto Base de Licitación
(Base imponible + IVA)****1.859.128,6 €**

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☐ No procede

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20 %

Indicar las causas de modificación del contrato:

- Paso a fuera de servicio temporal de equipos por cierre temporal de estaciones o enajenación de equipos.
- Alta de equipamiento nuevo.
- Modificación del grado de subcontratación

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

La realización independiente de las prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría una correcta optimación de los recursos materiales intervinientes en la prestación, permitiendo así una mejor gestión integral de los activos

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ No comenzar antes de 30/07/2022, considerándose y tramitándose dicha fecha como la fecha de comienzo del presente contrato para dar continuidad al contrato en vigor y asegurar el mantenimiento.
- **Prórrogas:**
 - ☐ NO
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado por la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
 - o Criterios cualitativos: 20 puntos
 - o Criterios económicos: Precio, 80 puntos
- Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: 10 puntos
 - Plan General de Mantenimiento Preventivo Mínimo
- Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 10 puntos
 - Cualificación de los técnicos adscritos a la prestación del servicio. Los técnicos adscritos han recibido formación específica en los modelos ofertados: 5 puntos
 - Perfiles de Técnico de Reparación adicionales a los mínimos requeridos: 5 puntos
- Criterios económicos:
 - ☒ Precio, 80 puntos
 - ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

- ☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Los Pasos de Peaje (pasos de puertas con cristal) en las líneas de Metro de Madrid realizan la lectura de la tarjeta sin contacto y banda magnética que posee el título de transporte y, si cumple las condiciones, permite el acceso al portador del mismo, liberando el enclavamiento del paso. Los Pasos pueden ser sólo de control de entrada, o bien de control de entrada y salida. Todos tienen la posibilidad de seleccionar el modo bidireccional, es decir, el viajero puede acceder en los dos sentidos de paso. Sus principales características son:

- Equipamiento modular.
- Electrónica de control basado en PC.
- Diferentes modos de funcionamiento según las necesidades y los acontecimientos que se presenten en la estación: paso libre, salida libre, modo aglomeración...
- Control centralizado desde el Pupitre de Mando.
- Lectura y tratamiento de títulos con tecnología de Tarjetas Sin Contacto.
- Pictogramas de información.
- Accionamiento de las puertas y control de paso del viajero a través de fotocélulas controladas por un autómatas programable.

Mediante este expediente se solicita la contratación del mantenimiento integral de 529 equipos de peaje de fabricación Indra.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	7218000337
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 216 PASOS THALES (LOTE 1) Y 509 PASOS INDRA (LOTE 2)	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE L 529 EQUIPOS DE PEAJE DE INDRA
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	31/07/2018 – 30/07/2022(LOTE 1) 30/07/2018 – 29/07/2022 (LOTE 2)	
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	Sí (2 de 6 meses)
MODIFICADOS PREVISTOS		
LOTES	Sí	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	LOTE 1 627.575,04 € LOTE 2 1.478.868,96 € TOTAL 2.106.444,00 €	1.536.469,92€
VALOR ESTIMADO		2.304.704,88€
IMPORTE ADJUDICACIÓN	LOTE 1. DESIERTO LOTE 2. 1.478.380 €	

Respeto a los alcances de la licitación anterior, se trata de servicios de mantenimiento integral de pasos de peaje por lo que el alcance del servicio es igual entre ellos.

Respecto del número de equipos hay un incremento de 20 pasos de peaje en el Lote 2 de INDRA que corresponden a 20 nuevos equipos instalados y estarán en su totalidad fuera de garantía.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

CUENTA	CECO	2022	2023	2024	2025	2026
622223	4465	180.077,76 €	360.155,52 €	360.155,52 €	360.155,52 €	180.077,76 €
622223	4305	11.980,98 €	23.961,96 €	23.961,96 €	23.961,96 €	11.980,98 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

