



## Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

**NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007389**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 1ª Modificación no prevista  
del contrato de SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE CADENAS  
DE PELDAÑOS Y REACONDICIONAMIENTO DE ESCALERAS  
MECÁNICAS**

**NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003523**

**Dirección/  
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INSTALACIONES Y SISTEMAS DE  
INFORMACIÓN

**Servicio:** Ingeniería de  
Mantenimiento

**Aprobado por:** Juan Tébar

## **1 OBJETO**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación (1ª no prevista) del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## **2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN**

- **Número del contrato**

7722000060

- **Objeto del contrato**

Suministro y sustitución de cadenas de peldaños y reacondicionamiento de escaleras mecánicas Thyssen de Metro.

- **Número de la licitación:**

6012100296

- **Número de SC del contrato original**

2000003523

- **Contratista:**

TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

- **Importe inicial del contrato**

Lote 1: 11.684.046,75 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado de la licitación: 27.329.557,03 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).
- **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: 18/04/2022.

- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

**3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA**

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: implementar una serie de mejoras en las maniobras eléctricas de 73 escaleras mecánicas Thyssen, modelo FT, consistentes en la instalación de un repartidor de neutros y un relé de seguridad en cada una de estas unidades. Se trata de la 1ª modificación no prevista del contrato.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 90.266,69 €.
- IVA: 18.956,00 €
- Importe de la modificación, con IVA: 109.222,69 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación NO prevista en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,77 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- No las hay.

▪ **complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

▪ **Justificar Datos**

- Que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: el contrato 7722000060 incluye en sus alcances el suministro y sustitución de 250 cadenas de peldaños, el suministro de 8 cadenas de peldaños, el reacondicionamiento mecánico de 250 escaleras mecánicas objeto de la sustitución anterior y el reacondicionamiento de maniobras eléctricas en 21 escaleras mecánicas. En estos alcances no se contempla la implementación de una serie de mejoras en las maniobras eléctricas de 73 escaleras mecánicas en las que se ha detectado un comportamiento no seguro. Esta modificación incluye los alcances mínimos necesarios para reducir o eliminar el riesgo asociado al comportamiento no seguro detectado citado anteriormente.
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, en especial las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: el comportamiento no seguro detectado en una serie de escaleras mecánicas Thyssen del modelo FT, se ha detectado recientemente, y por lo tanto no fue considerado en la definición del Alcance Técnico del contrato 7722000060.
- **Indicar las alegaciones:** No hay.
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**  
  
☒ No.

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:  
En el transcurso de la realización de trabajos de mantenimiento se ha detectado que, bajo determinadas circunstancias, una serie de escaleras mecánicas Thyssen del modelo FT manifiestan un comportamiento no seguro, que requiere de la adopción de una serie de medidas de mejora que quedan fuera del alcance de reacondicionamiento de maniobras eléctricas del contrato 7722000060. Este comportamiento no seguro ha sido detectado recientemente, y por lo tanto no fue considerado en la definición del Alcance Técnico del Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato 7722000060.  
A través de la modificación del contrato 7722000060 solicitada se pretenden implementar una serie de mejoras en las maniobras eléctricas de 73 escaleras mecánicas Thyssen, modelo FT, con el objetivo de reducir o eliminar el riesgo asociado al comportamiento no seguro en estas maniobras, y garantizar las condiciones de seguridad en los trabajos de mantenimiento que se realizan sobre dichas unidades.

El alcance de los trabajos a realizar consiste en la instalación de un repartidor de neutros y un relé de seguridad por un importe unitario de 1.236,53 €, por lo que para las 73 escaleras mecánicas sería necesario un importe de 90.266,69 €

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2025
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	90.266,69 €
<b>ACCIÓN</b>	03.036
<b>EXPEDIENTE</b>	I0288

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.