



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO MIXTO N° 7722000061 PARA EL SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE CADENAS DE PELDAÑOS Y REACONDICIONAMIENTO DE ESCALERAS MECÁNICAS KONE DE METRO DE MADRID.

Entre METRO DE MADRID y KONE ELEVADORES, S.A.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Pablo Tébar
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 12 de enero de 2026, con el número 43 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Fernando Muñoz y D. Sergio Miguel
en nombre y representación de KONE ELEVADORES, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-28791069 y con domicilio social en 28037-Madrid, calle Santa Leonor, nº 65, edificio F, 3ª planta, representación que acreditan mediante escrituras de poder otorgadas el día 10 de noviembre de 2021 ante el notario de Madrid, D. Ignacio Maldonado Ramos, con el número 4.837 de su protocolo y el día 4 de abril de 2023 ante el notario de Madrid, D. Jose María Mateos con el número 2.442 de su protocolo, respectivamente.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 18 de abril de 2022, un contrato identificado por METRO con el número 7722000061, para ejecutar la prestación consistente en el suministro y sustitución de cadenas de peldaños y reacondicionamiento de escaleras mecánicas KONE de METRO.

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de cuatro (4) años, empezando a contar desde el día siguiente a la fecha de formalización de este contrato, es decir, el día 19 de abril de 2022.



TERCERO.- Que con fecha 27 de febrero de 2026 las Partes formalizaron una ampliación del plazo de ejecución de este contrato, motivada por la redefinición de unidades por necesidades sobrevenidas con la consiguiente demora en entrega de materiales e interferencia con trabajos de mantenimiento de gran alcance

CUARTO.- Que durante el transcurso del contrato se ha puesto de manifiesto la necesidad de acometer la sustitución de grupos tractores dentro del reacondicionamiento mecánico en 7 escaleras mecánicas de más de 24 años de antigüedad para garantizar las condiciones de funcionamiento de este componente para los próximos años.

QUINTO.- Que la presente modificación se ajusta a los requisitos exigidos en el artículo 111.2.a) del RDLSE, relativo a añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, conforme determina la cláusula undécima del contrato, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo de modificación es la ampliación del alcance del contrato número 7722000061, consistente en el suministro y montaje del grupo tractor KONE-Transvario en 7 escaleras mecánicas de la red.

Dicho alcance se enmarca en las siguientes tipologías:

- **Grupo tractor tipo 2:** 3 unidades.
- **Grupo tractor tipo 3:** 2 unidades.
- **Grupo tractor tipo 4:** 1 unidad.
- **Grupo tractor tipo 6:** 1 unidad.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:



- Precio sin IVA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS (463.324 €)

- IVA: NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (97.298,04 €)

- Precio con IVA: QUINIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (560.622,04 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7725000035, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.