



## Memoria justificativa Ampliación del plazo de ejecución

**NÚMERO DE LA SC DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO:**  
**5000008437**

**OBJETO DEL CONTRATO DE ORIGEN: 7722000061**

**SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE CADENAS DE  
PELDAÑOS Y REACONDICIONAMIENTO DE ESCALERAS  
MECÁNICAS KONE DE METRO DE MADRID**

**(LOTE 2-LICITACIÓN 6012100296)**

**Nº SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003523**

Metro de Madrid, S.A.

<b>Dirección/ Gerencia:</b>	<b>EXPLOTACIÓN FERROVIARIA</b>	<b>Área:</b>	<b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES</b>
<b>División:</b>	<b>INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACION</b>	<b>Servicio:</b>	<b>INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO</b>

**Responsable del Contrato:** Juan Navalón

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la ampliación del plazo de ejecución del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7722000061

- **Objeto del contrato**

Contrato mixto de Suministro y Sustitución de cadenas de peldaños y reacondicionamiento de escaleras mecánicas Kone de Metro de Madrid.

- **Número de la licitación**

6012100296 – Lote 2

- **Número de SC del contrato original**

2000003523

- **Contratista**

KONE ELEVADORES S.A.

- **Importe inicial del contrato**

3.346.149,72 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 27.329.557,03 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**

- o RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).
- **Plazo de ejecución del contrato**:
  - Plazo de ejecución **inicial** que se indica en el contrato: 4 años.
    - *Fecha inicio: 19.04.2022*
    - *Fecha finalización: 18.04.2026*
  - ¿Ha sido el contrato objeto de una ampliación del plazo de ejecución?
    - ☒ NO

### 3 ANTECEDENTES

El objeto del contrato para el que se solicita la ampliación de plazo es el siguiente:

- Sustitución de cadenas de peldaños en 62 escaleras mecánicas.
- Suministro de 1 cadena de peldaños.
- Reacondicionamiento y modernización de elementos sometidos a desgaste mecánico de 62 escaleras mecánicas.

En el momento actual se encuentran pendientes de ejecución los siguientes trabajos:

- Sustitución de cadenas de peldaños en 13 escaleras mecánicas.
- Reacondicionamiento y modernización de elementos sometidos a desgaste mecánico de 14 escaleras mecánicas.

Por una parte, ha sido necesario redefinir la relación de escaleras mecánicas a reacondicionar en el cierre del contrato para adaptarse a las necesidades reales de las instalaciones, correspondiendo varias de estas nuevas unidades a las estaciones de Plaza de España, Canal y Guzmán el Bueno.

Por otra parte, se han tenido que aplazar parte de los trabajos sobre varias de las escaleras mecánicas por coincidencia con averías y reparaciones de gran alcance en otras escaleras mecánicas de las mismas estaciones, ya que por necesidades operativas se ha tratado de no tener fuera de servicio por trabajos de larga duración más de una escalera mecánica en la misma estación.

Finalmente, a los trabajos objeto de este contrato hay que sumar en algunos casos los correspondientes a la reparación del grupo tractor, que se tratan de realizar en la misma parada del equipo pero que incrementan considerablemente los plazos respecto a los inicialmente previstos.

#### 4 DATOS DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO

- ¿Ha sido producido el retraso por motivos imputables al contratista?  
☒ NO
- Motivos del retraso del plazo de ejecución: redefinición de unidades por necesidades sobrevenidas con la consiguiente demora en entrega de materiales e interferencia con trabajos de mantenimiento de gran alcance.
- Plazo de ampliación que se propone: 8 meses.
- Justificación del plazo propuesto: se estiman necesarios los siguientes tiempos de ejecución:
  - Sustitución de cadenas de peldaños y trabajos de reacondicionamiento y modernización de elementos sometidos a desgaste: 1 unidad al mes.

Teniendo en cuenta lo anterior se estiman necesarios aproximadamente 12 meses para la finalización de los trabajos, por lo que se propone ampliar el plazo de ejecución 8 meses respecto a la fecha de finalización del contrato, pasando del 18.04.2026 al 18.12.2026.

#### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

No hay reajuste presupuestario entre anualidades, únicamente ampliación de plazo.  
Por lo tanto, el reparto del importe no varía siendo el siguiente:

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	PRESUPUESTO DE INVERSIÓN ACTUAL		PRESUPUESTO DE INVERSIÓN CON AMPLIACIÓN PLAZO	
	2025	2026	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	825.176,59 €	161.735,51 €	825.176,59 €	161.735,51 €
ACCIÓN	03.036	03.036	03.036	03.036
EXPEDIENTE	I0288	I0288	I0288	I0288

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.