



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000008840

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 1ª Modificación no prevista del contrato de SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN DE CADENAS DE PELDAÑOS Y REACONDICIONAMIENTO DE ESCALERAS MECÁNICAS

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003523

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: Ingeniería de
Mantenimiento

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7722000061

- **Objeto del contrato**

Contrato mixto de consistente en el suministro y sustitución de cadenas de peldaños y reacondicionamiento de escaleras mecánicas Kone de Metro.

- **Número de la licitación:**

6012100296

- **Número de SC del contrato original**

2000003523

- **Contratista:**

KONE ELEVADORES, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

Lote 2: 3.346.149,72 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado de la licitación: 27.329.557,03 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).
- **Duración del contrato**
 - Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
 - Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: 18/04/2022.
 - ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO
- **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

- **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: suministro y montaje del grupo tractor KONE-Transvario en 7 escaleras mecánicas de la red con más de 24 años de antigüedad, para completar el reacondicionamiento mecánico de las mismas. Se trata de la 1ª modificación no prevista del contrato.
- **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 463.324 €.
- IVA: 97.298,04 €
- Importe de la modificación, con IVA: 560.622,04 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 13,85 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- No las hay. Se adjunta correo.

▪ **Complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

▪ **Justificar Datos**

- que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: el contrato 7722000061 incluye en sus alcances el suministro y sustitución de 62 cadenas de peldaños, el suministro de 1 cadena de peldaños y el reacondicionamiento mecánico de las 62 escaleras mecánicas objeto de la sustitución de cadenas de peldaños anterior. En estos alcances no se contempla la sustitución completa de grupos tractores dentro del reacondicionamiento mecánico citado anteriormente, siendo necesario acometer la sustitución del mismo en 7 escaleras mecánicas de más de 24 años de antigüedad, y garantizar así las condiciones de funcionamiento de este componente para los próximos años.
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, en especial las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: la actualización de los grupos tractores KONE-Transvario es una tarea identificada adicional de reacondicionamiento, de la misma naturaleza y que, realizada por parte de otro contratista o fuera de las tareas de reacondicionamiento se incurriría en un aumento sustancial de los costes.
- **Indicar las alegaciones:** No hay.
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:
En el desarrollo de los trabajos de reacondicionamiento de escaleras mecánicas KONE a través del contrato 7722000061, se ha detectado la necesidad de sustituir los grupos tractores completos en 7 escaleras mecánicas de más de 24 años de antigüedad. Esta necesidad no era conocida en el momento en el que se realizó la definición del Alcance Técnico del

contrato mencionado, y por lo tanto no fue considerada en la definición de este Alcance.

A través de la modificación del contrato 7722000061 se pretende acometer la sustitución de los grupos tractores de estas 7 escaleras mecánicas, con el objetivo de completar el reacondicionamiento mecánico de las mismas y garantizar las condiciones de funcionamiento de este componente en los próximos años.

El alcance de los trabajos a realizar consiste en el suministro y sustitución del grupo tractor KONE-Transvario en 7 escaleras mecánicas de las siguientes tipologías:

- Grupo tractor tipo 2: 3 unidades con un importe unitario de 73.943 €.
- Grupo tractor tipo 3: 2 unidades con un importe unitario de 77.115 €.
- Grupo tractor tipo 4: 1 unidad con un importe unitario de 78.702 €.
- Grupo tractor tipo 6: 1 unidad con un importe unitario de 85.678 €.

Por lo que para las 7 escaleras mecánicas sería necesario un importe de 463.324 €.

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

Y la consulta justifica satisfactoriamente el cumplimiento de todos y cada uno de ellos, al explicar:

I.- Que la posibilidad de un cambio de contratista para poder realizar esta actuación generaría un aumento sustancial de costes debido a la necesidad de acometer doblemente las tareas de desmontajes y montajes para acceso a elementos internos de la escalera, así como la doble indisponibilidad generada en el servicio. En este punto hemos de estar a la explicación del Área consultante, conocedora de la materia, limitándonos por nuestra parte a constatar que formalmente encaja en lo exigido por el art. 111.2.a) del RDLSE.

II.- Que la modificación no varía sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada. Dicha explicación es una obviedad, puesto que la modificación se circunscribe al ámbito de las escaleras mecánicas propio del contrato originario, y al suministro y reacondicionamiento de determinados elementos de las mismas que constituye su objeto, no perdiendo su sustancialidad por el hecho de hacer extensivo el suministro a elementos que hasta ahora sólo eran objeto de reacondicionamiento, pero en modo alguno ajenos al contrato originario.

III.- Que la modificación no altera la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación. Y, efectivamente, el PPT incluye extensos anexos con el precario de los diversas prestaciones, pero, al no consistir ninguna de ellas en el suministro de grupos motores, ninguna relación puede alterarse con la sobrevenida inclusión de dicho suministro.

IV.- Que la modificación no requiere una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas. Se trata igualmente de otra obviedad, al ser el fabricante de los grupos motores el propio contratista.

V.- Que la modificación no supera el 50% del precio del contrato. Se comprueba, en este sentido, en el contrato que su precio asciende a 3.346.149,72 €, por lo que, ascendiendo a 463.324 € el de la modificación según especifica la consulta, estamos ante el 13,85% de su precio, que no supera el tope máximo legalmente impuesto. Puntualiza, además, la consulta que ésta sería la primera modificación no prevista en este contrato, con lo que tampoco cabe especular con que el tope del 50% pueda quedar superado conjuntamente con otras modificaciones.

CONCLUSIÓN

Por cumplir los requisitos establecidos en el artículo 111 del RDLSE, y en concreto los de su apartado 2.a), se informa favorablemente la modificación del contrato internamente designado con el número 7722000061, en el sentido de añadir el suministro de siete grupos tractores en los términos expresados en la consideración PRIMERA de este informe.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2026
IMPORTE PERMITIDO	463.324 €
ACCIÓN	03.036
EXPEDIENTE	I0288

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.