



Hospital Clínico San Carlos

Comunidad de Madrid



Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

De: Servicios Técnicos

A: Subdirección de Gestión

## INFORME DE NECESIDAD DE ADQUISICIÓN DE ENFRIADORAS CENTRAL FRIGORÍFICA

### Antecedentes:

Desde el día 15 de Mayo los equipos de producción de Agua enfriada para climatización descritos a continuación están averiados.

<b>Centrifugo Turbo Fase I</b>	19XR5664	2200 Kw	4896J54757
<b>Centrifugo Turbo Fase II</b>	19XR6565	2500 Kw	12R905062

El único equipo propiedad del Hospital en funcionamiento es:

Tornillo Nuevo	30XW-1154A	1145 Kw
----------------	------------	---------

Estos equipos producen agua enfriada centralizada que se utiliza para el funcionamiento de la gran mayoría de climatizadores instalados en el Hospital, afectando casi al 100% de Hospitalización, quirófanos, UCIs y Consultorios Norte, Consultorios Sur, zonas de diagnóstico por imagen y Laboratorios.

La parada de estos equipos y no poder aportar la producción adecuada supone la parada asistencial de la actividad quirúrgica, debido a no disponer del aporte necesario de frío para mantener las temperaturas óptimas en los Bloques quirúrgicos, UCIs salas técnicas, etc..

El mantenimiento de los edificios en las condiciones idóneas de temperatura es imprescindible para garantizar el confort y la salubridad en el uso de los mismos, lo que se realiza mediante diversos tipos de instalaciones de climatización.

Estas instalaciones son mantenidas de forma adecuada, pero, inevitablemente, llegan al fin de su vida útil, lo que ocurre cuando su reparación es imposible, cuando la misma es más gravosa que la sustitución de la maquinaria o cuando es necesario sustituirlas para cumplir con la normativa medioambiental en vigor.

Actualmente los climatizadores referenciados han llegado al fin de su vida útil, por lo que ha surgido la necesidad de sustituir las dos enfriadoras para el funcionamiento de las instalaciones de refrigeración, garantizando el uso de los edificios en condiciones correcta de confort, calidad ambiental e higiénicas, cumpliendo asimismo los requisitos legales establecidos sobre temperaturas de confort en locales de pública concurrencia.

Desde la Avería de los equipos descritos, se han contratado enfriadoras de Alquiler para poder mantener la producción en condiciones óptimas.

### Objeto:

El objeto del contrato, es el suministro con instalación de Dos **unidades de enfriadoras** de condensación por agua para sustituir las dos enfriadoras existentes estropeadas sin posibilidad de reparación, asegurando los siguientes parámetros de manera permanente:

- Condiciones óptimas de confort interior (térmicas, nivel acústico, corrientes de aire, ...)
- Mejor rendimiento energético posible.
- Condiciones óptimas de funcionamiento de los equipos, evitando anomalías y minimizando la gravedad de las averías.
- Mínimas emisiones al exterior (ruido, contaminación, etc.)

Se deberá cumplir los requisitos legales establecidos sobre las temperaturas de confort en locales de pública concurrencia. Todos los requerimientos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas son de obligado cumplimiento para la empresa Contratista durante toda su duración, así como las condiciones que se estipulan en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en la normativa legal de aplicación. Deberá garantizarse el funcionamiento correctamente desde el principio del contrato de los equipos que se desean instalar.

La adquisición de los equipos comprende la modificación hidráulica, válvulas, servomotores, contador de energía, variadores, sondas, aislamientos, medios de elevación, legalización, incluso adaptación al control de climatización existente, y en general toda actuación que hagan posible la instalación de estos nuevos equipos y su funcionamiento con plenas garantías.

También se incluye gestión de residuos de los equipos existentes y cualquier permiso y tasas municipales.

El Objeto Principal de la instalación es que la calidad del aire dentro de la edificación sea la adecuada para que los usuarios de las mismas realicen sus actividades de forma satisfactoria, al tiempo que se garantice que los productos, sistemas de ventilación y régimen de funcionamiento sean compatibles con el respeto al medio ambiente.

El Hospital Clínico San Carlos, considera de vital importancia asegurar la adquisición e instalación del citado equipamiento mencionado anteriormente.

Madrid a 7 de Octubre de 2021

Firmado digitalmente por: ARNELA CUELLAR SEGUNDO  
Fecha: 2021.10.07 14:41

jefe de servicios técnicos

Segundo Arnela Cuellar