

MEMORIA DE JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO PROMOTOR PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, PUERTAS AUTOMÁTICAS, BARRERAS Y CONTROL DE ACCESOS A TRAMITAR POR LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA LEY PARA LA CONTRATACION PÚBLICA.

Por parte de la Unidad de Servicios Generales se promueve la tramitación del Procedimiento Administrativo para la contratación del servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores, puertas automáticas, barreras y control de accesos del HOSPITAL LA FUENFRÍA, a través de un contrato administrativo.

1.- OBJETO DEL CONTRATO: Consiste en la prestación del Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal de los aparatos elevadores, puertas automáticas, barreras y control de accesos del Hospital la Fuenfría, cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial necesaria, durante toda la vida útil de estos equipos e instalaciones, consiguiendo de esta forma, el cumplimiento de la normativa vigente al respecto.

2.- NECESIDAD E IDONEIDAD: Las necesidades que se trata de satisfacer con el presente contrato tiene como objetivo primordial garantizar el mejor estado de conservación de los equipos, elementos, componentes y partes que conforman las instalaciones objeto del contrato, para la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones, asegurar un funcionamiento continuo y eficaz de las mismas, minimizar las posibles paradas como consecuencia de averías, tomando acciones correctoras en general o de primera intervención, en todas aquellas instalaciones que se asignen y llevar a cabo los planes de mantenimiento preventivo que se hayan fijado, garantizando la correcta conservación de los elemento para la salvaguarda de los equipos y seguridad de los usuarios.

El Hospital no dispone de los recursos humanos ni técnicos para llevar a cabo estas labores de mantenimiento y asistencia técnica, por lo que se hace necesario contratar la ejecución de dicho servicio con empresas especializadas en el ramo de esta actividad, con los medios técnicos y personal cualificado para asegurar la obtención de todas las prestaciones requeridas.

3.- DESTINO: Los elementos objetos del contrato se encuentran situados en diversas instalaciones del Hospital La Fuenfría.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 meses; Prorroga: Si.

5.- DIVISION EN LOTES: Sí; 2 lotes:

Lote Nº 1: Servicio de Mantenimiento integral de aparatos elevadores del Hospital la Fuenfría.



Lote Nº 2: Servicio de Mantenimiento integral de puertas automáticas, barreras y control de accesos del Hospital la Fuenfría.

6.- CRITERIOS:

Lote 1: Servicio de Mantenimiento integral de aparatos elevadores del Hospital la Fuenfría

Pluralidad de criterios:

Precio: 70%

Cualitativos: 30%

Descripción de los criterios cualitativos:

1. Implantación de un sistema informático de control y seguimiento de los movimientos realizados y de las incidencias producidas en cada aparato.

Si dispone de sistema informático de control y seguimiento:

5 puntos

Cualquier otra circunstancia:

0 puntos

2. Existencia de Centro Logístico formado por personal propio, con formación especializada y acreditada en la materia objeto del contrato. La acreditación de que es personal propio se evidenciará mediante declaración responsable del licitador donde figuren los trabajadores del centro logístico y formación recibida por cada uno.

Si dispone de Centro Logístico:

7 puntos

Cualquier otra circunstancia:

0 puntos

3. Existencia de un call center de atención y gestión de incidencias. Los trabajadores serán de la empresa adjudicataria y con formación especializada y acreditada en la materia objeto del contrato. La acreditación de que es personal propio se evidenciará mediante declaración responsable del licitador donde figuren los trabajadores del call center y formación recibida por cada uno.

Si dispone de call center con personal propio:

6 puntos

Cualquier otra circunstancia:

0 puntos

4. Reducción de los tiempos de respuesta ante incidencias y averías de cualquier tipo. La acreditación del tiempo de respuesta se realizará mediante declaración responsable del licitador.

Tiempos de repuesta en avisos:

hasta un máximo 6 puntos

- Tiempo de respuesta de 2 horas: 0 puntos
- Tiempo de respuesta inferior a 2 hora: 3 puntos
- Tiempo de respuesta inferior a 1 hora y 30 minutos: 6 puntos

5. Experiencia mínima del técnico responsable del contrato propuesto en mantenimiento de aparatos elevadores en el sector hospitalario, indicando centro y tecnología. El licitador presentará el Curriculum Vitae (CV) así como la documentación acreditativa de los méritos que se alegue en ellos (titulación académica, certificado de vida laboral, fotocopia de la formación reglada, fotocopia de los carnets profesionales, experiencia profesional, antigüedad y situación contractual en la empresa y diplomas obtenidos en instalaciones objeto del contrato. Los méritos alegados en los CV y no acreditados documentalmente no se tendrán en consideración para su valoración.

Experiencia Profesional:

hasta un máximo de 6 puntos

- Experiencia de 3 años: 0 puntos
- Experiencia entre 3 y 5 años. 3 puntos
- Experiencia mayor de 5 años: 6 puntos



Lote 2: Servicio de Mantenimiento integral de puertas automáticas, barreras y control de accesos del Hospital la Fuenfría

Pluralidad de criterios:

Precio: 90%

Cualitativos: 10%

Descripción de los criterios cualitativos:

1. Tiempo de respuesta garantizado menor de 24 horas. El tiempo de respuesta ante averías e incidencias de cualquier tipo deberá ser menor de 24 horas.

La acreditación del tiempo de respuesta se realizará mediante declaración responsable del licitador.

Tiempo de respuesta garantizado menor de 24 horas:

10 puntos

Cualquier otra circunstancia:

0 puntos

7.- VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE (ART. 101 LCSP).

Para la determinación del precio de licitación de los servicios objeto del presente expediente, según se desglosa a continuación, se ha realizado la media entre el importe de licitación y el importe de adjudicación del concurso abierto del “Servicio de mantenimiento de aparatos elevadores, puertas automáticas y barreras del Hospital La Fuenfría”, del año 2020, para ajustar los precios a la realidad del mercado actual.

De conformidad con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el apartado 7 del artículo 101 Valor estimado se recoge que *la estimación deberá hacerse teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado, y estar referida al momento del envío del anuncio de licitación o, en caso de que no se requiera un anuncio de este tipo, al momento en que el órgano de contratación inicie el procedimiento de adjudicación del contrato.* Asimismo, el artículo 102 Precio, en su apartado 3 añade que *los órganos de contratación cuidarán de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto base de licitación y la aplicación, en su caso, de las normas sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados.*

Por todo ello, se ha considerado oportuno fijar el precio de licitación en la cuantía señalada, atendiendo al precio de mercado y teniendo en cuenta todas las circunstancias particulares para garantizar el efectivo cumplimiento del contrato.

En base a lo expuesto anteriormente, el valor estimado del contrato sería el siguiente:

Base Imponible (s/IVA)

40.986,10 €

En Madrid, a 20 de octubre de 2021
JEFA DE SECCIÓN DE SSGG Y HOSTELERÍA
Fdo.: Lourdes de Lama López

