



CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y  
ADMINISTRACIÓN LOCAL

**Comunidad de Madrid**

**ORDEN**

266/2021

Exp.: A/SUM-007457/2021

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACION

Orden de la Consejería de Vivienda y Administración Local, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: “REFORMA DEL PARQUE DE LA AVENIDA COMUNIDAD DE MADRID EN SAN MARTÍN DE LA VEGA”.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado “**REFORMA DEL PARQUE DE LA AVENIDA COMUNIDAD DE MADRID EN SAN MARTÍN DE LA VEGA**”, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **298.760,10** euros.

Motivación de la necesidad del contrato:

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de San Martín de la Vega solicitó el alta de la actuación denominada “Reforma del parque de la Avenida de la Comunidad de Madrid”, con fecha 19 de julio de 2017, con un presupuesto base de licitación para la obra de 298.760,01 euros (IVA incluido).

La Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de la Administración Local redactó un proyecto denominado “Reforma del parque de la Avenida de la Comunidad de Madrid”, en aplicación de lo previsto en el artículo 14 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros.

El objeto de la actuación es la creación de dos áreas de juego: una para mayores y otra para pequeños. En la zona de mayores, con una superficie aproximada de 960 m2. se pretende la instalación sobre arena de un macrojuego principal, con un área de seguridad aproximada de unos 300 m2, que definirá la temática global del parque, acompañado de otro multijuego de temática concordante con el anterior y un columpio.

En la zona de pequeños, de unos 340 m2, se creará una solera de hormigón armado con mallazo sobre la que se extenderá una capa de caucho continuo de 4 cm. y sobre ella se instalará un conjunto de 5 juegos (multijuego, columpios y muelles) de temática similar al macrojuego de la zona de mayores.

Complementariamente, se procederá a la retirada de juegos, vallas y mobiliario urbano en mal estado, vallado nuevo de las zonas de juegos, acondicionamiento de paseos, renovación de la jardinería y la red de riego correspondiente y finalmente se procederá al pintado de las paredes de una caseta de jardineros existente en el parque con motivos acordes al macrojuego a instalar en la zona de mayores. Además, en una pista polideportiva, se retirarán las mesas de ping-pong existentes y se pintará de nuevo el suelo reflejando diversas actividades lúdicas infantiles como tablero de ajedrez, rayuela, pista de carreras de chapas, pista de atletismo, etc.



Exp.: A/OBR-007289/2021

Se trata de un contrato mixto por contener prestaciones propias de dos contratos, suministro y obra, y encontrarse ambas prestaciones directamente vinculadas entre sí, manteniendo una relación de complementariedad que exige su consideración y tratamiento como una unidad funcional. El régimen jurídico y las normas que regirán la adjudicación serán las normas del contrato de suministros, por ser ésta la prestación principal. En cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, se seguirán las normas aplicables a las diferentes prestaciones. Al superar el presupuesto de la obra los 50.000 euros, se ha tramitado el correspondiente proyecto. Todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 34.2 y 18.3 de la LCSP.

El día 19 de abril de 2018 se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019, prorrogado, mediante Resolución del Director General de Administración Local, con la denominación "Reforma del parque de la Avenida de la Comunidad de Madrid" en el municipio de San Martín de la Vega, con un presupuesto base de licitación de 298.760,01 € (IVA incluido).

Este proyecto se informó favorablemente, con fecha 24 de septiembre de 2019, por parte del Área de Zonas Verdes y Espacios Urbanos, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000 € y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, de Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)" que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra y en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar el contrato mixto de suministro y obra, mediante el procedimiento ordinario abierto, con pluralidad de criterios, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL  
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)  
LA VICECONSEJERA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL