



CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y DIGITALIZACIÓN

Comunidad de Madrid

ORDEN

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SUM-007457/2021

ORDEN 8/2023 DE LA CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN POR LA QUE SE CONCEDE AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO TITULADO “REFORMA DEL PARQUE DE LA AVENIDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LA VEGA”.

Antecedentes

Por Orden de la Consejería de Administración Local y Digitalización nº 341/2022 de fecha 2 de agosto de 2022, se adjudicó el contrato a la empresa IMESAPI, S.A. con NIF A28010478, para la ejecución de la actuación denominada “REFORMA DEL PARQUE DE LA AVENIDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LA VEGA, por el importe de 274.651,14 euros, estableciéndose un plazo de ejecución de 3 meses.

El 3 de noviembre de 2022 se levanta acta de comprobación del replanteo y se inician las obras y comienza a contar el plazo de ejecución de 3 meses, debiendo estar finalizados los trabajos el día 4 de febrero de 2023.

Con fecha 19 de diciembre de 2022, la empresa solicita una ampliación de plazo de ejecución de la actuación “Reforma del parque de la Avenida de la Comunidad de Madrid”, en San Martín de la Vega, de 35 días, y alega lo siguiente:

- Que la empresa que suministra los juegos (MOYCOSA) informa que éstos llegarán a la obra en la segunda quincena del mes de enero de 2023 por plazos en la producción.
- Que, para ejecutar la partida de solado de pavimento de caucho de 40 mm de espesor, las resinas pueden reaccionar con el agua y con las bajas temperaturas no funcionan de ligante con el caucho, por lo que no se recomienda su aplicación bajo dichas circunstancias. Para la ejecución de esta unidad de obra es necesario que el soporte esté seco, siendo excluyente los días de lluvia y días posteriores.

Con fecha 21 de diciembre de 2022, el Director de Obra remite solicitud de ampliación de plazo en la que informa que estima parcialmente el periodo de prolongación solicitado por el contratista IMESAPI, S.A., proponiendo conceder una ampliación de plazo de 13 días naturales en la ejecución del contrato de obras, teniendo en cuenta los retrasos no imputables al mismo acaecidos en la obra. El Director de Obras propone que la ampliación de plazo se extienda hasta el 17 de febrero de 2023, quedando no obstante su concesión sujeta a lo especificado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2011 (Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas).

Visto el informe emitido por el Área de Equipamientos Urbanos, de fecha 23 de diciembre de 2022, en donde se informa favorablemente la ampliación del plazo y se exime al contratista de penalizaciones y aumento de gastos generales o de cualquier otra índole.



Fundamentos

La Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en su artículo 195.2, establece que “Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.”

De ello se deduce que es posible ampliar el plazo de ejecución de un contrato, siempre y cuando el retraso en la ejecución no sea imputable al contratista, teniendo en cuenta que debe certificarse por parte del Responsable del Contrato tal extremo, obligación que recae sobre el Director de Obras, de conformidad con lo establecido en el artículo 62 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público; *Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan. El responsable del contrato podrá ser una persona física o jurídica, vinculada a la entidad contratante o ajena a él.*

En los contratos de obras, las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por el Director Facultativo conforme con lo dispuesto en los artículos 237 a 246.

En los casos de concesiones de obra pública y de concesiones de servicios, la Administración designará una persona que actúe en defensa del interés general, para obtener y para verificar el cumplimiento de las obligaciones del concesionario, especialmente en lo que se refiere a la calidad en la prestación del servicio o de la obra.

En el presente caso, en la solicitud de ampliación de plazo formulada por el Director de Obras, en fecha 21 de diciembre de 2022, se deja constancia del plazo que considera que es posible ampliar y que no es imputable al contratista.

El artículo 100 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, señala que:

“La petición de prórroga por parte del contratista deberá tener lugar en un plazo máximo de quince días desde aquél en que se produzca la causa originaria del retraso, alegando las razones por las que estime no le es imputable y señalando el tiempo probable de su duración, a los efectos de que la Administración pueda oportunamente, y siempre antes de la terminación del plazo de ejecución del contrato, resolver sobre la prórroga del mismo, sin perjuicio de que una vez desaparecida la causa se reajuste el plazo prorrogado al tiempo realmente perdido.

Si la petición del contratista se formulara en el último mes de ejecución del contrato, la Administración deberá resolver sobre dicha petición antes de los quince días siguientes a la terminación del mismo.



Exp.: A/SUM-007457/2021

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

Durante este plazo de quince días, no podrá continuar la ejecución del contrato, el cual se considerará extinguido el día en que expiraba el plazo previsto si la Administración denegara la prórroga solicitada, o no resolviera sobre ella.

En el caso de que el contratista no solicitase prórroga en el plazo anteriormente señalado, se entenderá que renuncia a su derecho, quedando facultada la Administración para conceder, dentro del mes último del plazo de ejecución, la prórroga que juzgue conveniente, con imposición, si procede, de las penalidades que establece el artículo 95.3 de la Ley o, en su caso, las que se señalen en el pliego de cláusulas administrativas particulares, salvo que considere más aconsejable esperar a la terminación del plazo para proceder a la resolución del contrato.”

De conformidad con lo expuesto en los antecedentes y con la documentación que obra en el expediente,

Resuelvo

Acordar, en el expediente de contratación de las obras para la “REFORMA DEL PARQUE DE LA AVENIDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LA VEGA”, la concesión de la ampliación de plazo 13 días solicitada por la Dirección Facultativa fijando como nueva fecha de finalización del contrato la del día **17 de febrero de 2023**

En Madrid, a la fecha de la firma
EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
P.D. Orden de 5 de septiembre de 2019 (BOCM 10/09/2019)
EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

Firmado digitalmente por: JOSE ANTONIO SANCHEZ SERRANO - [REDACTED] Fecha:
2023.01.23 18:54

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer y todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.