



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

### OBJETO A CONTRATAR:

**TRABAJOS AUXILIARES EN LA REPARACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN  
CONTRA INCENDIOS.**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000009962**

<b>Dirección/ Subdirección:</b>	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de **Trabajos Auxiliares en la Reparación, Conservación y Mantenimiento de Instalaciones de Protección Contra Incendios**.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en Trabajos Auxiliares en la Reparación y Mantenimiento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 598.633,92 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios habituales en el mercado.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 399.089,28 euros
- Importe del I.V.A.: 83.808,75 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 482.898,03 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	199.544,64	41.904,37	241.449,01
2	199.544,64	41.904,37	241.449,01

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

**LOTE 1:**

**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	170.046,74 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	3.470,34 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	173.517,08 €
---	--------------

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	15.616,54 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	10.411,02 €
------------------------------	-------------

Base imponible	199.544,64 €
----------------	--------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>241.449,01 €</b>
--	---------------------

## LOTE 2:

### **COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	170.046,74 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	3.470,34 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	173.517,08 €
---	--------------

### **COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	15.616,54 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	10.411,02 €
------------------------------	-------------

Base imponible	199.544,64 €
----------------	--------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	241.449,01 €
--	--------------

- Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

- Indicar las causas de modificación del contrato : Necesidad de ejecutar los trabajos en nuevas zonas, como consecuencia del Plan Estratégico de Convergencia Normativa PCI que se llevará a cabo durante los próximos años en Subestaciones, Depósitos y Estaciones de la red de Metro de Madrid, realizándose reformas integrales de las instalaciones de protección contra incendios tanto en la protección activa con nuevas instalaciones, como en la protección pasiva mediante la sectorización, creando espacios estancos que reciben el nombre de “sectores de incendio”, cuyo principal objetivo es reducir la incidencia que el fuego pueda tener en las diferentes zonas.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:

Lote 1: Trabajos Auxiliares PCI Líneas 1, 2, 3, 4, 5, 6, Depósitos y Dependencias dependientes de cada coordinación de líneas, y Subestaciones eléctricas.

Lote 2: Trabajos Auxiliares PCI Líneas 7, 8, 9, 10, 11, 12 y ML. Depósitos y Dependencias dependientes de cada coordinación de líneas, y Subestaciones eléctricas.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 MESES
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta, no comenzando antes del 13/11/2022 para el LOTE 1 y el 07/11/2022 para el LOTE 2, siendo esta fecha la fecha de continuidad del contrato en vigor y en la que debería comenzar el presente contrato.
  - **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: formalización y aprobación de una Evaluación de Riesgos, así como la realización de una CAE previo al inicio de los trabajos.
- **Prórrogas:**
  - ☒ Sí
  - N° de prórrogas: 2
  - Duración de cada prórroga: 6 meses
  - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: demoras sobrevenidas en el proceso de licitación, de cara a que continúe la prestación del servicio, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Servicios
  - **Justificar** la insuficiencia de medios: Metro de Madrid no dispone de personal en plantilla para el mantenimiento de Sistemas de Protección Contra Incendios, ni es empresa autorizada en el mantenimiento de estos sistemas de acuerdo a lo exigido en el Real Decreto 513/2017, de 22 de Mayo, de aplicación a estos sistemas.

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20 %
- o Criterios económicos: 80 %

• Criterios cualitativos:

1. Identificación y descripción de tareas, procedimientos y espacios críticos para la ejecución del contrato, 25 %
2. Identificación y descripción de procedimientos de trabajo, tipologías de trabajo que requieran estudio previo y planificación adecuada para evitar afecciones en el servicio y/o a los viajeros y/o a los empleados de Metro, 25 %
3. Medidas adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores de servicio, 25 %
4. Identificación de posibles afecciones externas a Metro durante la ejecución del contrato y propuestas de actuación en estos casos, 25 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 3 y 4.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1 y 2

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: con el fin de evaluar

que las ofertas cumplen los criterios de adjudicación y poder valorar que la calidad en la prestación de los servicios es la exigible.

- Criterios económicos:

- ☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

- ☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO

- **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ NO

- **Cesión de datos**



¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Es necesario poseer un contrato transversal que dé continuidad al contrato actual de trabajos auxiliares en la reparación y mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios, para que se pueda seguir dando solución a determinadas anomalías o incidencias que se detectan en las revisiones trimestrales de los sistemas de Protección Contra Incendios (PCI), y que no están cubiertos por los alcances de los contratos de mantenimiento específicos de sistemas PCI.

Los trabajos no cubiertos son de instalaciones o elementos “frontera” entre los sistemas de PCI y el resto de instalaciones o edificaciones con los que interactúa; puertas RF, compuertas cortafuegos, exutorios, pequeñas reparaciones de obra civil, trabajos de cerrajería, etc. Este contrato Transversal tiene por objeto dar solución de una forma integral a todas las incidencias en Instalaciones de PCI que requieran trabajos auxiliares no correspondientes a sistemas de PCI propiamente dichos.

La corrección de estos defectos es necesaria, ya que interfiere en el correcto funcionamiento de los sistemas de PCI, y son en muchos casos comunicadas por las empresas mantenedoras de PCI en las revisiones trimestrales a las cuales se someten las instalaciones.

Es decir, son trabajos auxiliares varios, como Cerrajería, Albañilería, reparaciones de Puertas Cortafuegos, sustitución Tapas, cambio de elementos ubicación, etc. En resumen, cualquier trabajo necesario para poder tener operativas y eficientes estas instalaciones de Seguridad Industrial (PCI).

El listado de trabajos a realizar se encuentra desglosado en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

### 4 ANTECEDENTES

Actualmente existen los siguientes contratos en vigor de 2 años de duración: Lote 1 nº 7220000759 y Lote 2 nº 7220000760, cuyo presupuesto de adjudicación sin IVA por lote fue de 92.825,88 €, haciendo un total de 185.651,76 € (Lote 1 + Lote 2). La tramitación de este expediente dará continuidad al citado servicio.

Los alcances de esta contratación son homogéneos, y respecto a los costes, el presupuesto base licitación sin IVA por Lote de este nuevo trámite es de 199.544,64 €, siendo el total de 399.089,28 € (Lote 1 + Lote 2) con una duración de 4 años. El importe base de licitación respecto al importe de adjudicación de los contratos anteriores se incrementa un 7,48% por actualización de precios anuales durante la vida del mismo.

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC 6012000059 LOTE 1: 7220000759 LOTE 2: 7220000760	-----
OBJETO DEL CONTRATO	Trabajos Auxiliares en la Reparación y Mantenimiento de las Instalaciones de Protección Contra Incendios	Trabajos Auxiliares en la Reparación y Mantenimiento de las Instalaciones de Protección Contra Incendios
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2	4
PRÓRROGAS PREVISTAS	0	2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	0	+20%
LOTES	2	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	359.467,48 Lote 1: 179.733,74 € Lote 2: 179.733,74 €	399.089,28 € Lote 1: 199.544,64 € Lote 2: 199.544,64 €
VALOR ESTIMADO	359.467,48 €	598.633,92 €

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024	2025	2026
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	<b>16.628,72 €</b>	<b>99.772,32 €</b>	<b>99.772,32 €</b>	<b>99.772,32 €</b>	<b>83.143,60 €</b>
<b>Lote 1</b>	8.314,36 €	49.886,16 €	49.886,16 €	49.886,16 €	41.571,80 €
<b>Lote 2</b>	8.314,36 €	49.886,16 €	49.886,16 €	49.886,16 €	41.571,80 €
<b>CECO</b>	4450	4450	4450	4450	4450

CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223
--------	--------	--------	--------	--------	--------

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*