

Referencia: MAC/DDV/ASM/MCH

Datos

Asunto: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios.

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

Información

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 89/2021 de “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA G, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”.

➤ **Valor Estimado del contrato: 1.343.232,53 euros, IVA excluido.**

Calculado teniendo en cuenta el producto de las unidades objeto del servicio, por los precios de mercado estimados, teniendo en cuenta el importe de los contratos a los cuales sustituye (Contratos N.º 288/2017 y N.º 304/2017), actualizándolo a la fecha actual, aumentando la categoría profesional de los trabajadores para ajustarse a las necesidades del servicio y mejorando los procedimientos y métodos para la realización de un mantenimiento preventivo y correctivo de zonas verdes y espacios naturales.

Para la valoración del coste de personal se ha tomado como base el Convenio estatal de Jardinería en vigor. Las unidades objeto del servicio incluyen los costes de personal con derecho a subrogación en base al salario base, antigüedad y pluses consolidados según documentación remitida por el contratista actual, sustitución de vacaciones y aumento del IPC durante los próximos 4 años a razón de un 2% anual; el coste de la maquinaria, herramientas y materiales necesarios, según los precios actuales de mercado, valor residual y amortización; la partida de seguridad y Salud, los Gastos Generales y Beneficio Industrial; y la partida para la realización de trabajos de renovación y mejora.

➤ **Razón de la no división en lotes:** no se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de este desde el punto de vista técnico. En este sentido, si hubiera una multiplicidad de contratistas se complicaría la ejecución del contrato porque el ritmo de ejecución podría variar de un contratista a otro provocando problemas de planificación, de mantenimiento de las plantas o incluso interferencias entre ellos.

➤ **Razón del plazo de duración establecido:** se establece un plazo de duración de 4 años con una posible prórroga de tres (3) meses.

Este periodo es el recomendable para obtener una mayor productividad y una mejor optimización de los recursos puestos a disposición del contrato, maquinaria, herramientas, así como permitir el incremento progresivo del conocimiento de las instalaciones del personal perteneciente a la empresa adjudicataria adscrito al contrato, Técnico y Encargado, en relación a la operativa y criterios sobre el mantenimiento de parques y jardines por parte del Canal de Isabel II, S.A.

- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% valoración económica y 30% valoración técnica.

A nivel técnico, se valora la experiencia en servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato y la formación en arboricultura y paisajismo del Técnico, así como, la formación del Encargado en trabajos de tala y poda, seguridad y prevención de riesgos de caída en los trabajos de poda en altura y en Instalación y Mantenimiento de Jardines y Zonas Verdes. La calidad de la experiencia y formación referidas redundan de manera significativa en la ejecución del contrato.

- **Tipo de procedimiento:** abierto con pluralidad de criterios

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento.

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA G, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.” se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato
- 2) Anexo al Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato
- 3) Informe del Área responsable sobre la insuficiencia de medios
- 4) Informe del Área responsable sobre la justificación de la solvencia
- 5) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 6) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 1.343.232,53 euros, IVA excluido.
- **Importe máximo de licitación** 1.264.218,85 euros, IVA excluido.
- **Plazos:** 4 años, con posibilidad de tres (3) meses adicionales de prórroga.
- **Procedimiento de contratación:** procedimiento abierto con adjudicación a la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Arquitectura y Urbanismo.

Firmado por MIGUEL ÁNGEL CASANUEVA RODRÍGUEZ (R: A86488087) el día 23/12/2021

El Subdirector de Contratación

**Firmado por M^a Carmen
Tejera Gimeno el día
4/1/22 12:42**

Firmado electrónicamente por
PASCUAL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
el día 05-01-2022 17:34:43

Conforme:
Secretaría General Técnica

Conforme:
Consejero Delegado