

## Datos

Asunto: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios

A: Consejero Delegado

De: Subdirector de Contratación

## Información

### 1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 185/2021 de “SERVICIOS DE LIMPIEZA PREVENTIVA CON AIRE, MONITORIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AGUA Y REDACCIÓN DE INFORMES QUE PERMITAN ELABORAR UN PROTOCOLO DE LIMPIEZA ANUAL EN LAS REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID” de Canal de Isabel II, S.A.

➤ **Valor Estimado del contrato:** 2.189.104,08 €, IVA excluido.

El valor estimado del contrato se ha calculado teniendo en cuenta los precios de mercado de las unidades objeto de contrato contempladas como necesarias. Dichas unidades se indican en el apartado 4 del presente documento y se incluirán también en el Anexo II del PPT. Para ello se han tenido en cuenta el Cuadro de Precios de Canal de Isabel II (año 2018), la Base de Precios del Ayuntamiento de Madrid (año 2016), junto con los precios de las últimas adjudicaciones de contratos en los que se ha incluido el mismo tipo de limpieza objeto del contrato. También se ha considerado el vigente Convenio nacional de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. El contrato se ha dividido en dos lotes:

Lote número	Valor estimado
1	1.094.552,04 €
2	1.094.552,04 €

➤ **Razón del plazo de duración establecido:** Dos (2) años y seis (6) meses de prórroga. El plazo de duración inicial de dos años se ha fijado para garantizar, tanto un correcto estudio previo de diagnóstico de los sectores a limpiar (6 meses) en la fase previa, como para dotar de un plazo ajustado a los rendimientos que se manejan, tanto a la limpieza interior de las conducciones como a la recopilación e interpretación de los resultados obtenidos en los análisis de las diferentes muestras (coupons, muestras de depósitos y muestras de filtros de carbono de ETAP) obtenidas en la fase ejecución. Se ha incluido asimismo una prórroga de 6 meses para cubrir los desfases en la programación inicial producidos en aquellos casos en los que, al descubrir la tubería enterrada, esta resultase ser de un material distinto al inicialmente previsto, incompatible con la técnica de limpieza con aire

➤ **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% oferta económica, 30% valoración técnica: se valorarán criterios directamente a la calidad de la ejecución del contrato, que incluyen el aumento en el número y/o tipo de ensayos de laboratorio en la fase inicial; el aumento en el número de ensayos de laboratorio en la fase posterior a la limpieza y el aumento en el número y/o tipo de ensayos de laboratorio en la fase de monitorización in situ.

- **Tipo de procedimiento:** abierto con pluralidad de criterios.

## 2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento.

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de **“SERVICIOS DE LIMPIEZA PREVENTIVA CON AIRE, MONITORIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL AGUA Y REDACCIÓN DE INFORMES QUE PERMITAN ELABORAR UN PROTOCOLO DE LIMPIEZA ANUAL EN LAS REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD DE MADRID”** de Canal de Isabel II, S.A., se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas.
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 2.189.104,08 €, IVA excluido.
- **Plazo:** Dos (2) años y seis (6) meses de prórroga.
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento abierto con adjudicación a la mejor oferta mediante la aplicación de los criterios objetivos de valoración establecidos en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Construcción de Redes de Abastecimiento.

Firmado digitalmente por Celso  
Ansede Cascudo / A86488087 el  
día 29/12/2021

El Subdirector de Contratación,  
Por sustitución

**Firmado por M<sup>a</sup>**  
**Carmen Tejera**  
**Gimeno el día**  
**30/12/21 14:14**

Firmado electrónicamente por  
PASCUAL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ  
el día 30-12-2021 17:57:42

Conforme:  
Secretaría General Técnica

Conforme:  
Consejero Delegado