

**MEMORIA TÉCNICA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DE
LOS TRABAJOS DE VALLADO PERIMETRAL DE LA EDIFICACIÓN
PRINCIPAL DE LA FINCA SOTO EL ESPINILLO DE ALCALÁ DE
HENARES, (MADRID)**

DICIEMBRE DE 2021

ÍNDICE

A. MEMORIA

B. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

C. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

D. DETERMINACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD

E. PLANOS

A. MEMORIA

ÍNDICE DE LA MEMORIA

1. ANTECEDENTES, OBJETO DE LA MEMORIA Y REFERENCIAS CATASTRALES.
2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR

1. ANTECEDENTES, OBJETO DE LA MEMORIA Y REFRENCIAS CATASTRALES

El objeto de la presente memoria es definir los trabajos necesarios que conlleva el vallado provisional de la edificación principal de la finca El Espinillo, propiedad de OBRAS DE MADRID, GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. situada en Alcalá de Henares.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR

Los trabajos a desarrollar consisten en el vallado la edificación principal con malla de simple torsión de 2m de altura y a una distancia de 4m de los muros perimetrales de la edificación para evitar la peligrosidad de posibles derrumbes. Se mantiene la circulación de bicicletas, personas y algún vehículo ocasional por los caminos perimetrales a la parcela.


Se dotará de dos puertas de acceso de vehículos de 5m de ancho para favorecer los trabajos de limpieza, desbroce de vegetación espontanea cada año y mantenimiento de la edificación, si fuera necesario.

El vallado consistirá en un cerramiento de 2m de altura de una malla de alambre galvanizado de simple torsión sobre postes del mismo material arriostrados al terreno, instalándose dos puertas de 5m formada por dos vanos de 2,5m con bastidores de alambre mallado de acero galvanizado.


Para la instalación del vallado se regularizará la topografía del terreno circundante para permitir la circulación de vehículos por fuera del nuevo vallado.

3. REFERENCIAS CATASTRALES

La edificación a vallar se encuentra dentro de la finca con referencia catastral nº 28005A017000010000XS propiedad de OBRAS DE MADRID, GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.



GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 28005A017000010000XS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 17 Parcela 1 EL ESPINILLO. ALCALA DE HENARES [MADRID]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 463.817,41 €

Valor catastral suelo: 463.817,41 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
NUEVO ARPEGIO SA	A86110210	100,00% de propiedad	PS CASTELLANA 4 P.D.1 28046 MADRID [MADRID]

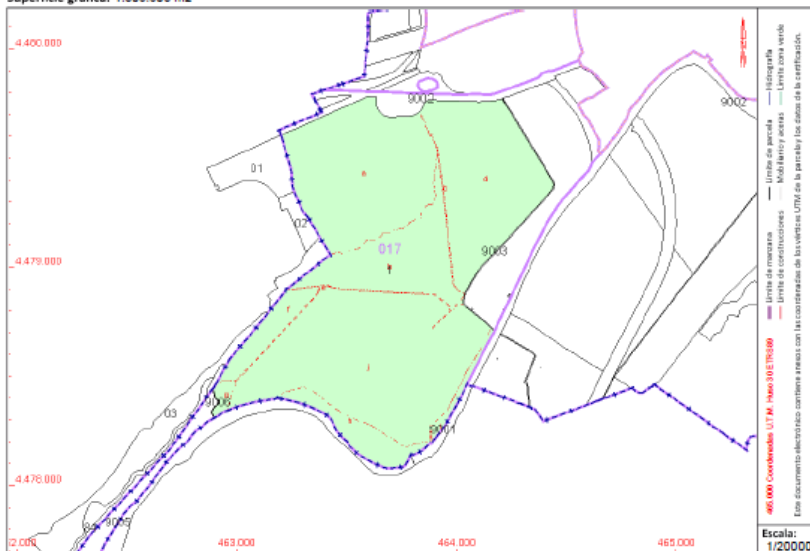
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	O- Olivos secano	00	354.739	b	CR Labor o labradío regadío	02	176.466
c	I- Improductivo	00	3.198	d	CR Labor o labradío regadío	02	303.375
e	I- Improductivo	00	5.891	f	CR Labor o labradío regadío	01	55.432
g	E- Pastos	00	11.315	h	E- Pastos	00	65.209

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.506.605 m2



465.000

Coordenada UTM: 465.000 E 78499

Este documento electrónico contiene anexo con la coordenada de las vertientes UTM de la parcela / los datos de la certificación.

Escala: 1/20000


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NUEVO ARPEGIO S.A.- EMPRESA PUBLICA COMUNIDAD DE MADRID

Finalidad: REVISION

Fecha de emisión: 22/02/2018

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: C407JX6Q84J8T0N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/02/2018



En Madrid, a la fecha de la firma

Jacinto Mellado Gómez
Coordinador de Obras
Dirección Técnica de Suelo y Consorcios

B. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

OBRA . VALLADO PERIMETRAL CASA SOTO DEL ESPINILLO

CONCURSO

Descripción/Concepto	Unid.	Precio	IMPORTE
ML CERRAMIENTO METÁLICO STANDARD DE 2M ALTO Cerramiento metálico standard galvanizado de 2,00 mt de altura, tubo de acero con remate PVC. Altura 2,00 mt diámetro exterior 42mm x 1,2mm de espesor. Excavación en terrizo o pavimento con empotramiento de 35 cms para poste y relleno con hormigón. Separación entre postes de 3mt principales cada 48mt. Malla 50/14 núcleo interior galvanizado 2,05mm ancho 2,00 mt soportes 3 hilas galvanizadas 3,0mm grapada a la malla cada 30/40cm.	428,00	12,00	5.136,00
UD PUERTA MODELO STANDARD VERJA DE 5M00 X 1M85 Fabricada con cerco PDS-26, Malla electrosoldada galvanizada, postes de 6 y cerrojo con candado intemperie plastificado. Fabricada en dos hojas. SUMINISTRO Y MONTAJE	2,00	452,00	904,00
M2 DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO, POR MEDIOS MECANICOS, INCLUSO CARGA DE PRODUCTOS, CON TRANSPORTE Y DESCARGA A ACOPIO ,CABALLERO O LUGAR DE EMPLEO, 20 CMS DE ESPESOR MEDIO	1.712,00	1,80	3.081,60
M2 Modelado mecánico de terreno suelto, con aporte de préstamos de la zona y con alteraciones del suelo no superiores a los 80 cm de altura, incluso explanación y rebaje del terreno	942,00	3,61	3.400,62
UD PINTADO EN MURO CON PINTURA ACRÍLICA NEGRA"PROPIEDAD PRIVADA. PROHIBIDO EL PASO.PELIGRO DERRUMBE" DE DIMENSIONES 0,5x1 M , INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE PLANTILLA	10,00	20,00	200,00
UD CARTEL PLASTIFICADO Y ATADO A CERRAMIENTO METÁLICO CON TEXTO "PROPIEDAD PRIVADA. PROHIBIDO EL PASO.PELIGRO DERRUMBE."	5,00	50,00	250,00
BASE IMPONIBLE.....			12.972,22
TOTAL 21% IVA			2.724,17
TOTAL LIQUIDO €.....			15.696,39

C. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS

1. OBJETO DEL CONTRATO.

Contratación de la ejecución de la obra "TRABAJOS DE VALLADO PERIMETRAL DE LA EDIFICACIÓN PRINCIPAL DE LA FINCA SOTO EL ESPINILLO DE ALCALÁ DE HENARES, (MADRID)", de acuerdo a la valoración que se incluye en la presente memoria técnico.

2. PRESUPUESTO

El presupuesto máximo para la ejecución de esta obra, incluidos todos los requisitos indicados en la memoria técnica, se cifra en 12.972,22 € (IVA no incluido) desglosado y comprende lo indicado en el apartado 1. Objeto del contrato y en las mediciones que forman parte de la memoria técnica justificativa, así como los gastos de formalización del contrato y todos aquellos certificados y autorizaciones de las distintas instituciones y/o Administraciones Provincial, Autonómica, Estatal y de la Comunidad Europea, que fueren necesarios para su instalación, transporte y puesta en funcionamiento del mismo.

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

Las características de la ejecución se encuentran recogidas en las mediciones correspondientes, que forman parte de esta memoria técnica justificativa.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES.

Los medios materiales auxiliares que sean necesarios para la obra serán por cuenta del adjudicatario. La obra se ejecutará de acuerdo a las mediciones y bajo la dirección facultativa designada por OBRAS DE MADRID, GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

5. ORGANIZACIÓN Y RECEPCIÓN DE LA PRESTACIÓN.

La organización de los trabajos será por cuenta del adjudicatario, incluido el traslado de toda la maquinaria y elementos necesarios por sus propios medios. Deberán tener en cuenta cualquier otra instalación que exista y que deberá quedar en perfecto funcionamiento en caso de tener que ser anulada o desmontada temporalmente. Para esta cuestión, precisará la autorización expresa del Director de la obra.

6. PLAZOS DE EJECUCIÓN (DURACIÓN) DEL CONTRATO.

El plazo de ejecución será de 1 mes. Este plazo comenzará a contar desde la firma del Acta de Inicio y Replanteo o del Acta de Inicio en caso de que se realicen por separado.

7. RESPONSABILIDAD CIVIL.

Serán a cargo del contratista todos los daños producidos en el desarrollo de la ejecución de esta reparación, cualesquiera que sean su naturaleza y volumen. Con tal motivo, habrá de tener cubierta mediante la suscripción de las pólizas de seguro obligatorias, tanto la responsabilidad civil patronal hacia sus empleados, como la de explotación derivada de su actividad para todo el periodo que duren los trabajos, que cubran los daños y desperfectos que puedan ocasionarse a personas e instalaciones, así como a terceros en general, imputables a su actividad.

Dichas pólizas, serán a cargo del contratista y pagado por éste antes del inicio de la obra, soportando en todo caso los daños y perjuicios en la cuantía de la franquicia y en lo que se superen los límites que se establezcan, así como en los bienes y riesgos no cubiertos en las mismas.

8. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.

La empresa adjudicataria se compromete a cumplir con la normativa vigente, tanto laboral como de prevención de riesgos laborales que le sea de aplicación y específicamente el artículo 24 de la Ley 31/95, de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 1711/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla dicho artículo.

Obras de Madrid, podrá paralizar temporal o definitivamente los trabajos ejecutados cuando se incumpla la normativa vigente en prevención de riesgos laborales y/o los procedimientos que estén establecidos. Las pérdidas ocasionadas por la paralización, correrán a cargo de la empresa contratista sin perjuicio de las reclamaciones que se pudieran plantear.

Las infracciones graves o la acumulación de infracciones leves podrán ser causa de resolución de contrato, sin perjuicio de las reclamaciones a que hubiera lugar.

9. MEDIO AMBIENTE.

El Contratista deberá adoptar las prácticas de trabajo y utilizar los materiales y productos químicos que sean menos perjudiciales para el medio ambiente.

En los procesos de trabajo deberá adoptar buenas prácticas ambientales en el consumo de recursos (agua, electricidad, ...) y respetar la legislación medioambiental principalmente en materia de la correcta eliminación de residuos y vertidos.

10. GARANTÍA.

Será de un año desde el Acta de Recepción Definitiva sin incidencias.

11. PAGO DE LAS CERTIFICACIONES.

Para el pago, la dirección de obra emitirá certificación de obra cada primero de mes, firmada por la dirección de obra y por el contratista y se remitirá a OBRAS DE MADRID junto con la factura de dicha certificación, para su visto bueno y puesta en trámite de pago.

12. DESIGNACIÓN POR EL ADJUDICATARIO DE LA PERSONA DE CONTACTO.

El contratista designará una persona con competencia reconocida por la Dirección del Contrato, a la que pueda localizarse en cualquier momento, para mayor garantía de las comunicaciones ordinarias entre ambos.

13. ESTIPULACIONES NO PREVISTAS EN LOS PLIEGOS.

El documento contractual no podrá incluir estipulaciones que establezcan derechos y obligaciones para las partes distintas de los previstos en los pliegos que regulan este procedimiento, concretados, en su caso, en la forma que resulte de la proposición del adjudicatario.

14. INCIDENCIAS Y REQUERIMIENTOS.

Las incidencias y requerimientos de la Dirección del Contrato, así como las notificaciones de adjudicación, cuando proceda esta última, se entenderán practicadas de conformidad con lo que determine el Procedimiento Administrativo y su Régimen Jurídico.

D. DETERMINACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD

1. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD

A todas las empresas (contratistas y subcontratistas) que intervienen en las obras de construcción les será de aplicación la Ley de Prevención de Riesgos Laborales (LPRL) y el Reglamento de los Servicios de Prevención (RSP)

Por su parte, a los trabajadores autónomos les será de aplicación el art. 24.5 de la LPRL.

Con respecto al RD 1627/1997, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, para esta obra, al carecer de proyecto y de estudio básico de seguridad y salud, son aplicables los siguientes artículos:

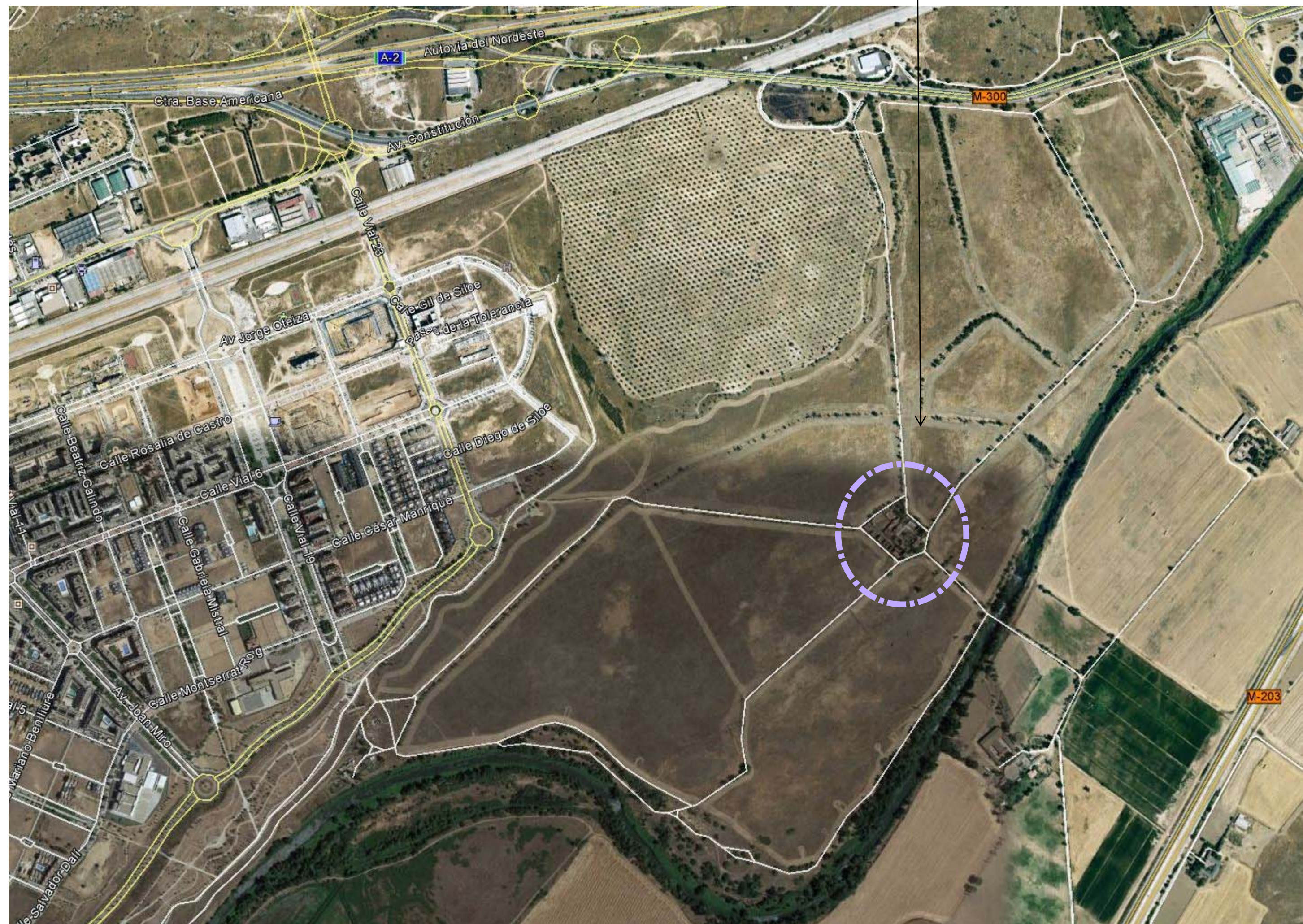
- CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS: Art.10; Art. 11.1 a) y 11.1 d). Los artículos 11.1 b), 11.1 c), 11.1 e), 11.2 y 11.3, en la parte que proceda; Art. 15; Art. 16; Anexo IV.
- TRABAJADORES AUTÓNOMOS: Art. 12

Por lo tanto, el contratista adjudicatario, así como los subcontratistas y trabajadores autónomos que a su vez contrate, cumplirán la actual legislación en Prevención de Riesgos Laborales, incluyendo en su Plan de Prevención, la Evaluación de Riesgos y el Plan de Medidas Preventivas adecuados a las diferentes unidades constructivas, oficios intervinientes, maquinaria a emplear y medios auxiliares de la presente obra.

Una vez adjudicada la obra, se le requerirá la documentación acreditativa correspondiente y se efectuará la correspondiente APERTURA DEL CENTRO DE TRABAJO, antes del inicio de las obras.




E. PLANOS

SITUACIÓN EDIFICACIÓN FINCA SOTO DE ESPINILLO



OBRAS DE VALLADO DE SEGURIDAD CASA SOTO DEL ESPINILLO



-  MODELADO DE TERRENO
-  VALLA DE SIMPLE TORSIÓN DE 2M DE ALTURA
-  PUERTA DOBLE HOJA DE 5M

