



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

## OBJETO A CONTRATAR:

SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA, PINTURAS,  
CONSTRUCCION Y FONTANERIA

NÚMERO DE LA S.C: 6000009755

**Dirección** *Dirección General de Explotación*  
**/Gerencia:** *Ferroviaria* *Metro de Madrid, S.A.*

**Área:** *Obra Civil*

**Servicio:** *Infraestructuras y Estaciones*

**Aprobado por:** *Juan Tébar*

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del suministro de materiales de construcción habitualmente utilizados en el Mantenimiento de Infraestructuras en la red de Metro de Madrid por la Sección de Conservación

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación consistente en el suministro de materiales habitualmente utilizados en el Mantenimiento de Infraestructuras en la red de Metro de Madrid por la Sección de Conservación.

El Servicio de Infraestructuras y estaciones dispone de medios humanos para planificar y ejecutar trabajos de mantenimiento y conservación de la infraestructura con medios propios, las 24h del día y los 365 días del año. De este modo, se necesita disponer de medios materiales para realizar estas tareas de mantenimiento y conservación.

Por la tipología de los productos, la frecuencia en el suministro y su disponibilidad, se requiere de un contrato específico, no siendo de aplicación otros contratos de suministros gestionados por otros Servicios.

### **▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Infraestructuras y estaciones

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 280.000,00 euros (IVA no incluido)

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado y de los cambios en la estimación del número de unidades de materiales a suministrar

### **▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 280.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 58.800,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 338.800,00 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1. Ferretería	84.000 €	17.640 €	<b>101.640 €</b>
2. Pintura y derivados	72.000 €	15.120 €	<b>87.120 €</b>
4. Materiales de construcción	64.000 €	13.440 €	<b>77.440 €</b>
3. Fontanería	60.000 €	12.600 €	<b>72.600 €</b>

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)**

*Lote 1. Ferretería*

**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)

71.582,61 €

Costes Indirectos (2% del PE)

1.460,87 €

Presupuesto de Ejecución (PE):  
Costes Directos + Costes Indirectos

73.043,48 €

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)

6.573,91 €

Beneficio Industrial (6% PE)	4.382,61 €
Base imponible	84.000,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>101.640,00 €</b>

#### *Lote 2. Pinturas y Derivados*

<b>COSTE ENDÓGENOS</b> Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	
Costes Directos (98% del PE)	61.356,52 €
Costes Indirectos (2% del PE)	1.252,18 €
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	<b>62.608,70 €</b>
<b>COSTE EXÓGENOS</b> Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (9% PE)	5.634,78 €
Beneficio Industrial (6% PE)	3.756,52 €
Base imponible	72.000,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>87.120,00 €</b>

#### *Lote 3. Materiales de construcción*

**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

**Costes Directos (98% del PE)**

54.539,13 €

**Costes Indirectos (2% del PE)**

1.113,04 €

**Presupuesto de Ejecución (PE):  
Costes Directos + Costes Indirectos**

55.652,17 €

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

**Gastos Generales (9% PE)**

5.008,70 €

**Beneficio Industrial (6% PE)**

3.339,13 €

**Base imponible**

64.000,00 €

**Presupuesto Base de Licitación  
(Base imponible + IVA)**

77.440,00 €

**Lote 4. Fontanería****COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

**Costes Directos (98% del PE)**

51.130,43 €

**Costes Indirectos (2% del PE)**

1.043,48 €

**Presupuesto de Ejecución (PE):  
Costes Directos + Costes Indirectos**

52.173,91 €

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	4.695,65 €
Beneficio Industrial (6% PE)	3.130,44 €
Base imponible	60.000,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>72.600,00 €</b>

**TOTALES****COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	238.608,69 €
Costes Indirectos (2% del PE)	4.869,57 €
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	<b>243.478,26 €</b>
<b>COSTE EXÓGENOS</b> Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (9% PE)	21.913,04 €
Beneficio Industrial (6% PE)	14.608,70 €
Base imponible	280.000,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>338.800,00 €</b>

■ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4 LCSP)**

- Número de lotes: 4
- Objeto de cada lote:

1. Ferretería
2. Pintura y derivados
3. Materiales de construcción
4. Fontanería

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 AÑOS
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Suministros

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si  
La valoración de que el licitador disponga de una tienda, almacén, o similar con atención al público lo más cercano al municipio de Madrid posible, viene dada por cubrir necesidades en caso de urgencias, es decir, que el personal de Metro pueda acudir a recoger cualquier material que se necesite en un plazo de horas, y de esta manera garantizar siempre la reanudación del servicio si estuviese afectado.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Debido al suministro que se requiere, es necesario evaluar si la descripción que se hace del trabajo es coherente y detallada o no, para evaluar el conocimiento y experiencia que tienen los licitadores sobre el alcance publicado en el pliego, así como la evaluación de sus sistemas de calidad y medio ambiente.

- Criterios cualitativos (30 puntos):
  - Memoria técnica: 10 puntos:
  - Tienda, almacén o similar con atención al público y horario comercial a menos de 30 kms del municipio de Madrid (Referencia: km0): 20 puntos.
- Criterios económicos:
  - ☒ Precio, 70%

Excel según lote de licitación:

Se otorgará la máxima puntuación (70 puntos) a la oferta que sume la mejor puntuación en relación a los siguientes parámetros:

**1. Precios unitarios ofertados para el total de las referencias del listado**

Se otorgará la máxima puntuación (90 puntos) a la oferta económica que presente **un importe más bajo en la celda “TOTAL OFERTA SIN IVA”** para el total de las referencias indicadas en el listado según lote de licitación.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Pu} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

Donde:

Punt. Precios unitarios = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración (precios unitarios ofertados).

Bbest = Importe más bajo en la celda “TOTAL OFERTA SIN IVA”.

Pmax = puntuación máxima (90 puntos).

Bi = Importe ofertado en la celda “TOTAL OFERTA SIN IVA” objeto de la valoración.

**Dicho importe de oferta económica tan sólo servirá para determinar la puntuación en este apartado y los precios de facturación de los suministros, de forma que el importe de adjudicación coincidirá con la Base Imponible.**

**2. Porcentaje de descuento ofertado para el resto de referencias del catálogo del contratista:**

Se otorgará la máxima puntuación (10 puntos) al porcentaje de descuento ofertado más alto según lote de licitación. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Porcentaje} = B_i \times (P_{\text{max}}) / B_{\text{best}}$$

Donde:

Punt. Porcentaje = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración (porcentaje ofertado)

B<sub>best</sub> = Porcentaje más alto ofertado

P<sub>max</sub> = puntuación máxima (10 puntos)

B<sub>i</sub> = Porcentaje ofertado objeto de la valoración

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Po} = (\text{Punt. Pu} + \text{Punt. \%}) \times (P_{\text{max}}) / P_{\text{max \% Pu}}$$

Donde:

Punt. Po = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración (puntuación ponderada)

Punt Pu + Punt. \% = Puntuación sobre precios unitarios + Puntuación en porcentaje de descuento, de la oferta objeto de la valoración.

P<sub>max</sub> = puntuación máxima (70 puntos).

P<sub>max % Pu</sub> = Puntuación máxima obtenida en el sumatorio de Puntuación sobre precios unitarios + Puntuación en porcentaje de descuento de las ofertas presentadas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP)**

☒ Procede

- No existen tareas que se consideren críticas y que no puedan ser objeto de subcontratación

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Hasta ahora, en años anteriores, para estos suministros se licitaban contratos por un periodo anual, plazo que resulta muy escaso y poco eficiente en la gestión, además de generar problemas para poder disponer de empresas suficientes que estén interesadas en la licitación dado los importes que en ese caso se requieren.

El objeto, los precios del contrato, en general las características de los mismos son idénticas en las diferentes anualidades, por lo que a continuación se exponen de manera genérica.

CONTRATOS PRECEDENTES.

FERRETERIA

(Pedidos: 7215000954, 7217000924, 7219000841, 7220000683)

- o Objeto: Suministro de materiales de ferretería*
- o Precio del contrato. Varía entre 13.415 € y 15.730€, dependiendo de la anualidad.*
- o Forma de convocatoria. Petición de ofertas. Contrato menor.*
- o Procedimiento y criterio de adjudicación. Precio mas bajo*
- o Fecha de inicio y fecha de finalización de la vigencia inicial. La duración de los contratos ha sido anual.*

PINTURA Y DERIVADOS

(Pedidos: 7215000930, 7217000801, 7219000767, 7220000880)

- o Objeto: Suministro de materiales de pintura y derivados*

- o Precio del contrato. Varía entre 12.564€ y 21.820€, dependiendo de la anualidad.*
- o Forma de convocatoria. Petición de ofertas. Contrato menor.*
- o Procedimiento y criterio de adjudicación. Precio mas bajo.*
- o Fecha de inicio y fecha de finalización de la vigencia inicial. La duración de los contratos ha sido anual.*

#### MATERIALES DE CONSTRUCCION

(Pedidos: 7215000931, 7217000950, 7219000768, 7220000972)

- o Objeto: Suministro de materiales de construcción*
- o Precio del contrato. Varía entre 13.490 € y 27.754€, dependiendo de la anualidad.*
- o Forma de convocatoria. Petición de ofertas. Contrato menor.*
- o Procedimiento y criterio de adjudicación. Precio mas bajo.*
- o Fecha de inicio y fecha de finalización de la vigencia inicial. La duración de los contratos ha sido anual.*

#### FONTANERIA

(Pedidos:7215000218, 7217000923, 7219000861, 7220001010)

- o Objeto: Suministro de materiales de fontanería*
- o Precio del contrato. Varía entre 12.497 € y 14.043€, dependiendo de la anualidad.*
- o Forma de convocatoria. Petición de ofertas. Contrato menor.*
- o Procedimiento y criterio de adjudicación. Precio mas bajo.*
- o Fecha de inicio y fecha de finalización de la vigencia inicial. La duración de los contratos ha sido anual.*

#### COMPARACIÓN DE ALCANCES

- o El nuevo contrato sustituye en toda la integridad a los contratos menores precedentes que se licitaron según la tipología de suministros.*
- o Los importes/año adjudicados a cada lote se incrementan en torno a un 2% con respecto a los contratos menores precedentes. Esto está determinado así porque los contratos menores precedentes no pudieron satisfacer las necesidades de suministros de una anualidad completa, por lo que es necesario un incremento presupuestario para no interrumpir el suministro.*

## 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

**LOTE 1**

AÑO	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	21.000,00€	21.000,00€	21.000,00€	21.000,00€
CECO	4508	4508	4508	4508
CUENTA	602101	602101	602101	602101

**LOTE 2**

AÑO	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	18.000,00€	18.000,00€	18.000,00€	18.000,00€
CECO	4508	4508	4508	4508
CUENTA	602101	602101	602101	602101

**LOTE 3**

AÑO	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	16.000,00€	16.000,00€	16.000,00€	16.000,00€
CECO	4508	4508	4508	4508
CUENTA	602101	602101	602101	602101

**LOTE 4**

AÑO	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	15.000,00€	15.000,00€	15.000,00€	15.000,00€
CECO	4508	4508	4508	4508
CUENTA	602101	602101	602101	602101

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*  
*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*









